

**STUDI TEMATIK - Pra PAA**

Periode Semester GANJIL, Tahun 2024/2025

**LANDASAN TEORI dan PROGRAM  
(BERKAS UNTUK SIDANG)**

**RENTAL OFFICE DI KOTA TANGERANG  
SELATAN**

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur



Disusun oleh:

Athaya Raihan Aurellia Suwarman  
21.A1.0043

Dosen pembimbing:

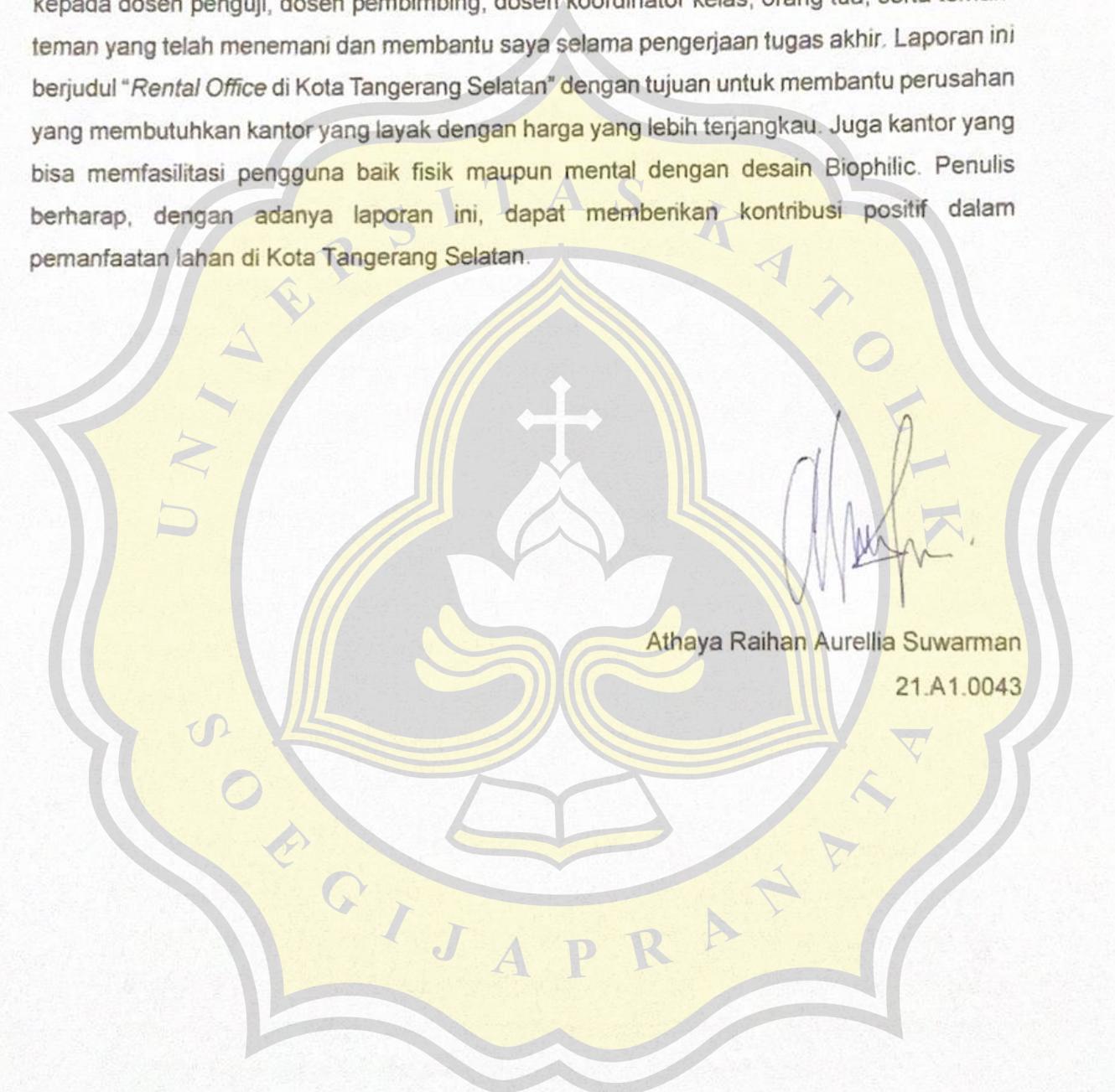
Natalia Suwarno, S. Ars., M.Arch  
NUPTK : 7537774675230183

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**

*Januari 2025*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan yang Maha Esa karena telah melancarkan pengerajan Tugas Akhir Landasan Teori dan Program ini. Rasa terima kasih penulis haturkan kepada dosen penguji, dosen pembimbing, dosen koordinator kelas, orang tua, serta teman-teman yang telah menemani dan membantu saya selama pengerajan tugas akhir. Laporan ini berjudul “*Rental Office di Kota Tangerang Selatan*” dengan tujuan untuk membantu perusahaan yang membutuhkan kantor yang layak dengan harga yang lebih terjangkau. Juga kantor yang bisa memfasilitasi pengguna baik fisik maupun mental dengan desain Biophilic. Penulis berharap, dengan adanya laporan ini, dapat memberikan kontribusi positif dalam pemanfaatan lahan di Kota Tangerang Selatan.



Athaya Raihan Aurellia Suwarman

21.A1.0043

## ABSTRAK

Pertumbuhan pesat Kota Tangerang Selatan sebagai kota penyangga Jakarta menjadikannya lokasi strategis bagi pengembangan ruang kantor sewa (rental office). Proyek ini bertujuan untuk merancang bangunan kantor yang nyaman, layak, dan terjangkau bagi perusahaan di kawasan tersebut. Dengan mengusung konsep **biophilic design**, bangunan dirancang untuk mereduksi stres serta meningkatkan kinerja dan produktivitas pengguna. Permasalahan arsitektural yang diangkat meliputi penataan ruang luar yang mampu memaksimalkan lahan sekaligus menyediakan ruang terbuka bagi pengguna, serta perancangan tata ruang dalam bangunan yang sesuai dengan prinsip Biophilic pada Bangunan Gedung Hijau (BGH). Perancangan ini diharapkan mampu menghadirkan lingkungan kerja yang sehat, efisien, dan adaptif terhadap kebutuhan bisnis masa kini.

### Kata Kunci:

Rental Office, Kota Tangerang Selatan, Biophilic Design, Bangunan Gedung Hijau (BGH), Tata Ruang, Ruang Terbuka, Produktivitas, Efisiensi Lahan.