

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR  
Periode 87, Semester Genap, Tahun 2024/2025

**PRA PAA**  
**(BERKAS UNTUK SIDANG UJIAN)**

**“Coworking Space Kafe di Kabupaten Magelang”**

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur



Disusun oleh:

Yosia Marcel Kristiyanto

21.A1.0034

Dosen pembimbing :

IM. Tri Hesti Mulyani, MT  
NUPTK 5143740641230083

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

JANUARI 2025

## ABSTRAK

Laporan ini mengeksplorasi potensi pengembangan konsep *coworking space* kafe di Kabupaten Magelang serta menjadi dasar dari perencanaan desain bangunan *coworking space* kafe, secara khusus berfokus pada Kecamatan Borobudur, sebagai destinasi ideal untuk *workation*. Fenomena *workation* yang menggabungkan kerja dan liburan semakin diminati, memicu kebutuhan akan fasilitas yang mendukung produktivitas sekaligus menawarkan pengalaman wisata. Dengan pendekatan kualitatif deskriptif, studi ini melibatkan survei dan wawancara mendalam dengan pekerja *remote* dan wisatawan yang tertarik dengan konsep *workation*. Data dikumpulkan untuk memahami preferensi mereka terkait ruang kerja yang nyaman, konektivitas, suasana kondusif yang berpadu dengan pesona alam dan budaya lokal, serta fasilitas pendukung seperti akomodasi dan aktivitas rekreasi di Borobudur.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Borobudur memiliki potensi besar sebagai pusat *workation* karena daya tarik wisatanya yang kuat, namun masih minimnya infrastruktur *coworking space* yang terintegrasi dengan kebutuhan *workation*. Karakteristik utama yang dicari adalah internet berkecepatan tinggi, suasana kafe yang menenangkan, pemandangan yang inspiratif, serta akses mudah ke objek wisata. Temuan ini menegaskan bahwa pengembangan *coworking space* kafe di Borobudur tidak hanya akan memenuhi permintaan pasar yang berkembang, tetapi juga berpotensi menjadi katalisator bagi pariwisata berkelanjutan dan ekonomi kreatif di wilayah tersebut. Implikasi penelitian ini diharapkan dapat mengembangkan fasilitas *workation* yang inovatif dan relevan di Kecamatan Borobudur, Kabupaten Magelang.

Kata Kunci: *Coworking Space*, Kafe, *Workation*, Borobudur, Magelang, Pariwisata Berkelanjutan.