

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode 87, Semester Genap, Tahun 2024/2025

PRA PAA
(BERKAS UNTUK SIDANG UJIAN)

“HUNIAN LANSIA DI SEMARANG”

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur



Disusun oleh:

Katharina Tiara N.A.K

20.A1.0067

Dosen pembimbing :

Ir. Yulita Titik S, MT

NUPTK 5944740641230132

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

DESEMBER 2025

ABSTRAK

Pertumbuhan jumlah penduduk lanjut usia di Kota Semarang menunjukkan tren yang terus meningkat, sehingga memunculkan kebutuhan akan penyediaan hunian yang dapat mengakomodasi kebutuhan khusus para lansia. Lansia cenderung mengalami keterbatasan fisik serta penurunan kondisi mental dan sosial, sehingga desain hunian perlu memperhatikan berbagai aspek yang mendukung kenyamanan dan kualitas hidup mereka. Penelitian ini mengusulkan pendekatan arsitektur perilaku dan konsep arsitektur biofilik sebagai landasan dalam merancang hunian yang responsif terhadap kebutuhan lansia. Terdapat dua pokok permasalahan yang menjadi fokus. Pertama, bagaimana merancang hunian yang mampu memenuhi kebutuhan aksesibilitas fisik secara menyeluruh bagi lansia, khususnya bagi mereka yang menggunakan alat bantu seperti kursi roda, sehingga tercipta ruang yang aman dan mudah dijangkau. Kedua, bagaimana tata ruang dan rancangan lingkungan hunian dapat memberikan dukungan terhadap kesejahteraan mental dan interaksi sosial lansia melalui pengaturan ruang yang mendorong keterlibatan dan rasa nyaman.

Pendekatan arsitektur perilaku diterapkan dengan memahami pola aktivitas, kebiasaan, serta preferensi lansia dalam menggunakan ruang, untuk menciptakan desain yang adaptif dan mudah dikenali. Di sisi lain, penerapan prinsip arsitektur biofilik—seperti pencahayaan alami, vegetasi, pemandangan alam, dan material yang ramah lingkungan—dapat memperkuat hubungan emosional antara lansia dan alam sekitarnya. Melalui sinergi kedua pendekatan ini, diharapkan tercipta lingkungan hunian yang tidak hanya fungsional, tetapi juga mendukung kesehatan dan kesejahteraan holistik para lansia di Semarang.

Kata kunci: Hunian Lansia, Arsitektur Perilaku, Arsitektur Biofilik