

**EVALUASI PASCA HUNI RUANG KOMUNAL
DI RUMAH KOST MAHASISWA
(STUDI KASUS : KOST 3N 2)**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh gelar Sarjana Arsitektur
pada Program Studi Arsitektur Fakultas Arsitektur dan Desain
Universitas Katolik Soegijapranata



**ALOYSIUS ARDIANTO H
19.A1.0094**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
2025**

Abstrak

Ruang komunal pada Kost 3N 2 rutin digunakan oleh mahasiswa UNIKA Soegijapranata yang merupakan penghuninya untuk melakukan berbagai aktivitas. Dengan banyaknya aktivitas yang dilakukan pada ruang komunal, penting adanya proses peninjauan untuk melihat apakah ruang komunal yang berada di Kost 3N 2 sudah memenuhi kebutuhan penggunanya khususnya dalam melakukan aktivitas studi. Oleh karena itu, untuk mengetahui tingkat keberhasilan fungsi ruang komunal dalam menunjang kebutuhan studi penggunanya dilakukan proses peninjauan dengan metode Evaluasi Pasca Huni yang digunakan untuk mempelajari, menganalisis dan mengevaluasi permasalahan yang terdapat pada ruang komunal. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui kondisi eksisting ruang komunal serta untuk mengkaji sejauh mana ruang komunal di Kost 3N 2 dapat memenuhi kebutuhan studi mahasiswa UNIKA Soegijapranata sebagai penghuninya.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode campuran (*mixed methods*) kualitatif dan kuantitatif. Tahapan pada penelitian ini adalah data akan dikumpulkan dengan metode kuantitatif berupa penyebaran kuisioner berisi pertanyaan terbuka dan pernyataan skala likert. Kemudian diambil data lapangan dengan proses observasi yang kemudian dianalisis dengan pendekatan Evaluasi Pasca Huni, sehingga hasil evaluasi dapat dijadikan sebagai rekomendasi pengembangan konsep perancangan ruang komunal untuk mahasiswa.

Hasil penelitian mengungkapkan bahwa ruang komunal di Kost 3N 2 digunakan secara aktif oleh seluruh penghuni kost untuk melakukan berbagai aktivitas. Ruang komunal tersebut dapat menunjang sebagian besar aktivitas mahasiswa dan dinilai nyaman oleh penggunanya, namun setelah dilakukan penelitian dengan metode POE didapati bahwa ruang komunal kurang mampu menunjang kebutuhan studi mahasiswa UNIKA Soegijapranata sebagai penghuni Kost 3N 2. Permasalahan-permasalahan yang harus dilakukan perbaikan pada ruang komunal, meliputi penataan interior yang kurang efektif, pencahayaan malam yang kurang terang, sumber kebisingan yang terdengar di dalam ruang komunal, tidak tersedianya APAR, dan kurangnya area personal.

Kata Kunci : (Evaluasi Pasca Huni, Ruang Komunal, Rumah Kost, Fasilitas Studi, Aktivitas Mahasiswa)

ABSTRACT

The communal space in Kost 3N 2 is regularly used by students from UNIKA Soegijapranata, who are its residents, for various activities. Given the myriad of activities taking place in the communal space, it is important to conduct a review to determine whether the communal facility in Kost 3N 2 meets the needs of its users, particularly for study-related activities. Therefore, to assess the effectiveness of the communal space in supporting the study needs of its users, a review process was conducted using the Post-Occupancy Evaluation (POE) method to study, analyze, and evaluate issues within the communal area. The aim of this research is to understand the existing condition of the communal space and to assess the extent to which the communal area in Kost 3N 2 can meet the study needs of UNIKA Soegijapranata students as its occupants.

The method used in this research is a mixed-methods approach involving both qualitative and quantitative techniques. The stages of this research involve data collection through a quantitative method comprising a questionnaire with open-ended questions and Likert-scale statements. Then, field data is collected through observation, which is subsequently analyzed using the Post-Occupancy Evaluation approach, allowing the evaluation results to be utilized as recommendations for developing design concepts for communal spaces for students.

The research findings reveal that the communal space in Kost 3N 2 is actively utilized by all residents for various activities. This communal space supports most of the students' activities and is considered comfortable by its users. However, following research conducted using the POE method, it was found that the communal area falls short in fulfilling the study needs of UNIKA Soegijapranata students residing in Kost 3N 2. The issues that require improvement in the communal space include ineffective interior arrangements, inadequate nighttime lighting, noise sources audible within the communal area, the absence of fire extinguishers (APAR), and a lack of personal space.

Keyword: (Post-occupancy Evaluation, Communal Space, Boarding House, Study Facilities, Student Activities)