

**TINJAUAN YURIDIS EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA DALAM KREDIT  
MACET BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 42 TAHUN 1999  
TENTANG JAMINAN FIDUSIA  
(Studi Kasus Eksekusi Jaminan Fidusia dalam Kredit Macet  
pada Bank BRI Cabang Pattimura Semarang)**

**SKRIPSI**

Diajukan guna memenuhi syarat untuk  
Memperoleh gelar Strata I (S1)  
Dalam Ilmu Hukum



Disusun Oleh :

Nama : Victor Nasranova Rambu

NIM : 08.20.0055

**FAKULTAS ILMU HUKUM  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
SEMARANG  
2012**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**TINJAUAN YURIDIS EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA DALAM KREDIT  
MACET BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 42 TAHUN 1999  
TENTANG JAMINAN FIDUSIA**  
(Studi Kasus Eksekusi Jaminan Fidusia dalam Kredit Macet  
pada Bank BRI Cabang Pattimura Semarang)

Disusun Oleh :

Victor Nasranova Rambu

08.20.0055

Dipertahankan di depan Penguji

Pada Tanggal 23 Juli 2012

Skripsi ini telah diterima

Sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar

Sarjana Ilmu Hukum

Pembimbing

Valentinus Suroto, SH., M.Hum

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi disusun oleh :

Nama : Victor Nasranova Rambu  
NIM : 08.20.0055

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Pada tanggal 23 Juli 2012

Susunan Dewan Penguji :

1. V. Suroto, SH., M.Hum. (.....)
2. A. Joko Purwoko, SH., M.Hum. (.....)
3. Ign. Hartyo Purwanto, SH., M.Hum. (.....)

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
untuk memperoleh gelar Sarjana Strata I Ilmu Hukum  
Pada tanggal :

B. Resti Nurhayati, SH., M.Hum  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Katolik Soegijapranata

## ABSTRAKSI

Dalam pemberian fasilitas kredit, penggunaan harta kekayaan sebagai jaminan dapat memberikan perlindungan bagi kreditur jika terjadi cedera janji atau kredit macet. Karena apabila terjadi demikian, kreditur dapat melakukan eksekusi terhadap jaminan guna menutup atau melunasi hutang debitur. Skripsi Tinjauan Yuridis Eksekusi Jaminan Fidusia dalam Kredit Macet Berdasarkan Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia (Studi Kasus Eksekusi Jaminan Fidusia dalam Kredit Macet pada Bank BRI Cabang Pattimura Semarang) ini bertujuan untuk mengetahui permasalahan-permasalahan yang ada di bidang Hukum Jaminan Fidusia, khususnya mengenai eksekusi jaminan fidusia dalam kredit macet dan hambatan-hambatan yang ditemui dalam pelaksanaannya serta upaya penyelesaiannya. Penelitian akan dilakukan di Bank BRI Cabang Pattimura Semarang.

Metode penelitian yang digunakan dalam penulisan skripsi ini adalah Metode Kualitatif dan karena penelitian ini merupakan penelitian hukum, maka data yang digunakan terdiri dari data primer dan didukung data sekunder. Data primer diperoleh dengan cara wawancara dan data sekunder diperoleh dengan cara studi kepustakaan.

Ada tiga pilihan eksekusi dalam jaminan fidusia, yaitu titel eksekutorial, pelelangan umum, dan penjualan dibawah tangan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan eksekusi jaminan fidusia dalam kredit macet di Bank BRI Cabang Pattimura Semarang dilakukan dengan eksekusi penjualan di bawah tangan dimana bank meminta kepada debitur untuk mencari pembeli sendiri dan dipertemukan dengan kreditur guna penjualan obyek jaminan, apabila debitur tidak mampu, maka kreditur akan mencarikan pembeli yang berminat dengan harga yang dianggap paling menguntungkan. Dalam prakteknya, selama ini belum pernah terjadi hambatan pada pelaksanaan eksekusi jaminan fidusia dalam kredit macet di Bank BRI Cabang Pattimura Semarang. Akan tetapi ada hal-hal yang dikawatirkan bisa menghambat pelaksanaan eksekusi jaminan fidusia dalam kredit macet di Bank BRI Cabang Pattimura Semarang, hal-hal tersebut antara lain, yaitu antara lain barang jaminan dijual, barang jaminan digadaikan dan debitur pindah alamat. Sedangkan cara mengatasi hambatan-hambatan yang disebutkan di atas, disesuaikan dengan ketentuan-ketentuan yang terdapat di dalam Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia.

**Kata kunci:** eksekusi jaminan fidusia, kredit macet, penjualan di bawah tangan

## HALAMAN PERSEMBAHAN

### MOTO

“Tetapi orang-orang yang menanti-nantikan Tuhan mendapat kekuatan baru. Mereka seumpama rajawali yang naik terbang dengan kekuatan sayapnya; mereka berlari dan tidak menjadi lesu, mereka berjalan dan tidak menjadi lelah.” (Yesaya 40:31)

### PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan kepada :

1. My Saviour Tuhan Yesus Kristus.
2. Kedua orang tua dan keluarga besarku.
3. Kakak-kakakku.
4. My Other Half, Yohana Inge Ade Sucipta.
5. Almamaterku.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada My Saviour Tuhan Yesus Kristus yang telah memberi kekuatan jasmani dan rohani serta rahmatNya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum ini dengan judul **TINJAUAN YURIDIS EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA DALAM KREDIT MACET BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 42 TAHUN 1999 TENTANG JAMINAN FIDUSIA (Studi Kasus Eksekusi Jaminan Fidusia dalam Kredit Macet pada Bank BRI Cabang Pattimura Semarang).**

Penulisan Hukum ini diajukan sebagai suatu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Disadari bahwa tanpa bantuan dari berbagai pihak penulis tidak akan dapat menyelesaikan penulisan hukum ini. Oleh karena itu penulis hendak mengucapkan terimakasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. Rektor Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Prof. Dr. Ir. Yohanes Budi Widianarko, M.Sc., yang telah memberikan pandangannya yang luas tentang pendidikan baik di dalam maupun di luar kampus;
2. B. Resti Nurhayati, SH., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Ilmu Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang yang mendukung segala kegiatan akademik serta non-akademik selama berada di lingkungan civitas Ilmu Hukum pada khususnya;
3. Valentinus Suroto, SH., M.Hum, selaku pembimbing dalam penyusunan skripsi ini, atas waktu yang diluangkan, segala kesabaran, penghargaan dan disiplin serta bimbingan dalam proses penyusunan skripsi maupun selama proses studi sehingga penulis terdorong untuk belajar lebih banyak lagi, lebih menghargai diri dan lebih menghargai waktu;
4. L. Eddy Wiwoho, SH., MH, selaku Wakil Dekan II Fakultas Ilmu Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang, atas arahan dalam menjalani kuliah di Fakultas Hukum Unika Soegijapranata;
5. V. Hadiyono, SH., MH, selaku Dosen Wali penulis pada Fakultas Ilmu Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang yang telah

memberikan pengarahan tiap semester selama menempuh perkuliahan pada Fakultas Ilmu Hukum hingga terselesaikannya skripsi ini;

6. Seluruh staff pengajar dan tata usaha pada Fakultas Ilmu Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang atas segala ilmu yang telah diberikan dan yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan pendidikan di Fakultas Ilmu Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang;
7. Samsugi, selaku Pimpinan Bank BRI Cabang Pattimura Semarang atas izin penelitian yang boleh saya laksanakan;
8. Pimpinan Kantor Kementerian Hukum dan HAM Wilayah Jawa Tengah dan seluruh staff pendaftaran jaminan fidusia atas izin penelitian yang boleh saya laksanakan;
9. Keluargaku tercinta Ayah Daniel Filipus Rambu, Ibu Christiana Supriyani, Abang Christian Gordon Rambu, Abang Winnetow Alexander Rambu, atas dukungan serta doa yang tidak ada habis-habisnya selama dalam menempuh penyusunan skripsi ini;
10. Yohana Inge Ade Sucipta "My Other Half" serta keluarga, Bapak Sucipta, SH., Ibu Eunike Rubiah, atas segala support, dan doa serta yang senantiasa mengingatkan dan membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini;
11. Teman seperjuangan angkatan 2008 Fakultas Ilmu Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang, yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu;
12. Keluarga Besar Resimen Mahasiswa Satuan 919/Pamungkas, atas tempaan fisik dan mental pada Pendidikan Dasar Militer Yudha XXXIII yang boleh penulis laksanakan serta rasa loyalitas yang boleh penulis pelajari guna pembelajaran sikap untuk mendukung dalam kehidupan bersosialisasi di masyarakat;
13. Sahabatku Letda Kav. Elba Gloriano Priambodo, SH., Ojak Situmeang, Eris Putra Sanjaya, Arikha Saputra, Dias Yitika R, Leonardo Awang Asandi, Wisnu Adhi, Bernard Y Masengi, teman-teman KKN BBM 2011, serta anggota "SPHO" terimakasih atas hari-hari ceria yang boleh kalian berikan serta kebersamaan untuk terus semangat dan berjuang dalam menyusun skripsi ini;

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan penulisan hukum ini masih jauh dari sempurna, maka dari itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun.

Akhirnya penulis mengucapkan terimakasih atas segala dukungan dan doa serta motivasi dan mengharapkan smoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat secara umum bagi pembaca dan bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan pada khususnya.

Semarang, Juli 2012

Penulis

Victor Nasranova Rambu





## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
ABSTRAKSI.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Metode Penelitian.....	8
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. Tinjauan Umum Perjanjian.....	14
1. Pengertian Perjanjian.....	14
2. Syarat Sahnya Perjanjian.....	15
B. Tinjauan Umum Tentang Kredit.....	17
1. Pengertian Kredit.....	17

2. Kredit Macet .....	19
C. Tinjauan Umum Tentang Fidusia.....	22
1. Pengertian Jaminan.....	22
2. Pengertian Fidusia.....	24
3. Unsur-unsur Fidusia .....	26
4. Obyek dan Subyek Jaminan Fidusia.....	26
5. Pendaftaran Jaminan Fidusia.....	27
6. Hak dan Kewajiban Pemberi dan Penerima Fidusia .....	30
7. Hapusnya Fidusia.....	33
D. Tinjauan Umum Eksekusi Jaminan Fidusia.....	34
1. Pengertian Eksekusi.....	34
2. Asas-Asas Eksekusi .....	35
3. Eksekusi Jaminan Fidusia.....	39
E. Tinjauan Umum Tentang Lelang pada KPKNL .....	42
BAB III. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	47
A. Hasil Penelitian .....	47
1. Gambaran Umum Bank BRI Cabang Pattimura Semarang .....	47
2. Layanan Bank BRI Cabang Pattimura Semarang .....	48
3. Prosedur Pemberian Kredit Bank BRI Cabang Pattimura Semarang.....	49



4. Jenis Kredit Bank BRI Cabang Pattimura Semarang yang Menggunakan Jaminan Fidusia .....	50
5. Perjanjian Kredit Bank BRI Cabang Pattimura Semarang .....	63
6. Jaminan Fidusia di Bank BRI Cabang Pattimura Semarang .....	67
7. Kredit Macet di Bank BRI Cabang Pattimura Semarang dan Upaya Penanganannya .....	75
B. Pembahasan .....	82
1. Eksekusi Jaminan Fidusia pada Bank BRI Cabang Pattimura Semarang .....	82
2. Hambatan-hambatan yang Ditemui Bank BRI Cabang Pattimura Semarang Dalam Eksekusi Jaminan Fidusia dan Upaya Penyelesaiannya .....	100
BAB IV. PENUTUP .....	107
A. Kesimpulan .....	107
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. Penggolongan Kualitas Kredit.....	20
Tabel 2. Biaya Pembuatan Akta Jaminan Fidusia .....	30
Tabel 3 Penyebab Terjadinya Kredit Macet Kretap di Bank BRI Cabang Pattimura Semarang Tahun 2011 .....	76
Tabel 4. Penyebab Terjadinya Kredit Macet Kredit Komersial di Bank BRI Cabang Pattimura Semarang Tahun 2011 .....	80

