

**LAPORAN TUGAS AKHIR**  
**KONTRIBUSI PUNGUTAN BPHTB DALAM MENINGKATKAN**  
**PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA SEMARANG**



**JOHAN SYAHPUTRA TALEBONG**

**19.H1.0055**

**PROGRAM STUDI PERPAJAKAN**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**

**SEMARANG**

**2024**

## **ABSTRAK**

Semarang memiliki potensi untuk meningkatkan Pendapatan Asli Daerah. Salah satu potensi tersebut berasal dari Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB). Tujuan penelitian ini adalah mengetahui kontribusi pajak BPHTB terhadap pajak daerah Kota Semarang, pertumbuhan BPHTB dan capaian target BPHTB pada tahun 2018-2022. Metode penelitian yang digunakan metode kuantitatif. Kontribusi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Semarang selama periode 2018 hingga 2022 mengalami peningkatan, walaupun masih dianggap kurang signifikan karena akibat dari virus covid19 yang melanda. Meskipun pada tahun 2022 terjadi peningkatan kontribusi yang signifikan, namun masih masuk dalam kategori "Kurang". Oleh karena itu, Kota Semarang perlu mempertimbangkan strategi yang lebih efektif untuk meningkatkan kontribusi BPHTB agar dapat lebih berperan dalam mendukung pendapatan daerah secara keseluruhan.

Kata Kunci: BPHTB, Pendapatan Asli Daerah, Kota Semarang