

**PROFESIONALISME *SITE ENGINEER MANAGER (SEM)*
DALAM PENGENDALIAN BIAYA PROYEK PADA SAAT
CONTRACT CHANGE ORDER (CCO) DI LAPANGAN
(STUDI KASUS PROYEK PEMBANGUNAN DPRD KOTA PADANG)**

LAPORAN PRAKTIK KEINSINYURAN

Laporan Praktik Keinsinyuran sebagai salah satu syarat
Untuk memperoleh gelar Insinyur dari
Universitas Katolik Soegijapranata



Oleh :
Hanafi
23.B5.0022

**PROGRAM PROFESI INSINYUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
2023**

ABSTRAK

Contract Change Order (CCO) merupakan kegiatan perubahan pekerjaan dalam proyek konstruksi yang dapat dilakukan selama masa pelaksanaan pekerjaan konstruksi, perubahan tersebut menyebabkan ketidaksesuaian rencana awal. Dampak paling terpengaruh akibat perubahan tersebut adalah adanya kemungkinan kenaikan atau penurunan biaya konstruksi bagi pelaksana pekerjaan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penyebab terjadinya perubahan-perubahan di lapangan, bagaimana proses pengendalian perubahan tersebut serta bagaimana tingkat profesionalisme *Site Engineer Manager* dipraktikkan pada saat terjadinya perubahan-perubahan tersebut.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif, studi kasus pada Proyek Pembangunan Kantor DPRD Kota Padang dengan durasi pelaksanaan selama 750 hari kalender.

Berdasarkan hasil analisis diperoleh hasil perubahan-perubahan tersebut menyebabkan kenaikan persentase BK/PU (biaya konstruksi/pendapatan usaha) dari rencana 94,000% Menjadi 94,345%, namun dengan adanya pekerjaan tambah sebesar 10% dari nilai kontrak, secara nominal pekerjaan bertambah laba sebesar Rp. 175.191.110,40. Untuk waktu pelaksanaan, penyelesaian pekerjaan lebih cepat satu bulan dari *schedule* kontrak yang direncanakan.

Kata Kunci : *Contract Change Order (CCO)*, Pengendalian Biaya, Profesionalisme, *Site Engineer Manager*.

ABSTRACT

Contract Change Order (CCO) is a work change activity in a construction project that can be carried out during the implementation of construction work, these changes cause discrepancies in the initial plan. The most affected impact due to these changes is the possibility of an increase or decrease in construction costs for the Contractor. This study aims to determine the causes of changes in the project, how the process of controlling these changes and how the level of professionalism of the Site Engineer Manager is practiced when these changes occur.

The method used in this research is descriptive quantitative, a case study on the Padang City DPRD Office Construction Project with an implementation duration of 750 calendar days.

Based on the results of the analysis, it was found that these changes caused an increase in the percentage of BK / PU (construction cost / operating income) from the plan 94.000% to 94.345%, but with additional work of 10% of the contract value, nominally the work increased profit by Rp. 175,191,110.40. For the implementation time, the completion of the work is one month faster than the planned contract schedule.

Keyword : Contract Change Order (CCO), Cost Control, Professionalism, Site Engineer Manager.