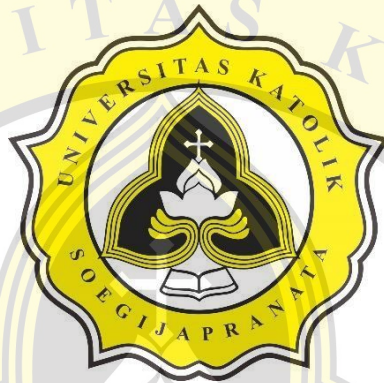


# **LAPORAN TESIS**

## **DINAMIKA PERUBAHAN IDENTITAS FASAD BANGUNAN KAWASAN KONSERVASI PECINAN JALAN PETUDUNGAN KOTA SEMARANG**



**FAJRI ERDIYANTO  
22.A2.0002**

**PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
SEMARANG  
2024**

**DINAMIKA PERUBAHAN IDENTITAS FASAD BANGUNAN KAWASAN  
KONSERVASI PECINAN  
JALAN PETUDUNGAN KOTA SEMARANG**

**Pembimbing I / Promotor : Dr. Ir Robert Riyanto Wijaya, MT**

**Pembimbing II / Ko Promotor : Dr. B. Tyas Susanti M.A.,Ph.D**

**Program Magister Arsitektur**

**Semarang**

**2024**

**Abstrak**

Studi ini bertujuan untuk menggambarkan elemen identitas dalam fasad bangunan tua di kawasan konservasi Pecinan Jalan Petudungan, Semarang, menjelaskan faktor-faktor yang memengaruhi perubahan fasad ini, dan menganalisis dinamika transformasi identitas di wilayah tersebut. Sampel populasi meliputi bangunan-bangunan di area Pecinan Jalan Petudungan, dengan pengambilan sampel purposif untuk memilih struktur yang mewakili. Data dikumpulkan melalui observasi langsung, dokumentasi, dan wawancara dengan penduduk lokal dan ahli. Data yang terkumpul kemudian dianalisis menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif untuk menggambarkan fenomena secara akurat. Studi ini menemukan perubahan signifikan pada elemen fasad akibat perubahan sosial-ekonomi dan budaya, yang mencerminkan transformasi lebih luas dalam komunitas tersebut. Temuan ini mengimplikasikan bahwa memahami perubahan ini dapat memandu pertumbuhan yang berkelanjutan sambil mempertahankan warisan budaya Pecinan Jalan Petudungan, memberikan wawasan berharga bagi pembuat kebijakan dan konservasionis. Rekomendasi meliputi penguatan regulasi, edukasi masyarakat, pengembangan program konservasi komprehensif, dan pemanfaatan teknologi modern untuk menjaga identitas dan kelestarian fasad secara efektif.

*Kata Kunci: Fasad, konservasi, dan Pecinan*

**DINAMIKA PERUBAHAN IDENTITAS FASAD BANGUNAN KAWASAN  
KONSERVASI PECINAN  
JALAN PETUDUNGAN KOTA SEMARANG**

**Pembimbing I / Promotor : Dr. Ir Robert Riyanto Wijaya, MT**

**Pembimbing II / Ko Promotor : Dr. B. Tyas Susanti M.A.,Ph.D**

**Program Magister Arsitektur**

**Semarang**

**2024**

**Abstract**

This study aims to describe the identity elements within the old building facades in the conservation area of Pecinan Jalan Petudungan, Semarang, explain the factors influencing these facade changes, and analyze the dynamics of identity transformation in the region. The population sample comprises buildings in the Pecinan Jalan Petudungan area, with purposive sampling used to select representative structures. Data were collected through direct observation, documentation, and interviews with local residents and experts. The collected data were then analyzed using a qualitative descriptive approach to illustrate the phenomena accurately. The study found significant shifts in facade elements due to socio-economic and cultural changes, reflecting broader transformations within the community. The findings imply that understanding these changes can guide sustainable growth while preserving the cultural heritage of Pecinan Jalan Petudungan, offering valuable insights for policymakers and conservationists. Recommendations include strengthening regulations, educating the community, developing comprehensive conservation programs, and utilizing modern technology to effectively preserve the facades' identity and beauty.

*Keywords: Facades, conservation, and Pecinan*