

**LAPORAN SKRIPSI  
LANDASAN TEORI DAN PROGRAM**

**“DEMENTIA SENIOR LIVING” DI KOTA TANGERANG**



**Matthew Dean Kurniawan  
20.A1.0128**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
SEMARANG  
2024**

## ABSTRAK

Dengan semakin majunya perkembangan teknologi terutama dalam bidang kesehatan, memberikan peluang untuk meningkatnya angka harapan hidup, dengan meningkatnya angka harapan hidup maka jangkauan umur manusia akan semakin meningkat dan berdampak pada peningkatan jumlah dari lansia yang membuat menjadi tipe kependudukan tua. Pada area Jabodetabek khususnya Jakarta yang merupakan Kawasan pusat perekonomian, memiliki tingkat penduduk lansia cukup yang tinggi, dengan prevalensi gangguan demensia yang tinggi pula. Oleh karena itu dirancanglah proyek “Dementia Senior Living” sebagai salah satu langkah awal di Indonesia sebuah panti werdha dengan kekhususan terhadap penderita demensia yang dimana keberadaan bangunan ini diperuntukan membantu mengatasi kekhawatiran tersebut, terutama pada kekhawatiran dari pihak lansia yang sudah diharuskan hidup mandiri tanpa pasangan atau hanya dengan pasangan ataupun pihak keluarga yang kurang dapat memberikan perhatian terhadap lansia dalam keluarganya. Proyek akan menggunakan pendekatan healing environment untuk memberikan efek pemulihan terhadap lansia dan mampu untuk membantu melakukan pencegahan terhadap gangguan demensia ataupun mengurangi kecepatan penurunan fungsi tubuh dari lansia dibantu dengan fasilitas-fasilitas yang disediakan.

Kata Kunci: *Dementia, Senior Living, Jabodetabek, Arsitektur Perilaku, Healing Environment*