

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode 85, Semester Genap, Tahun 2023/2024

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

PUSAT DISTRIBUSI *PERISHABLE GOODS* DI KOTA SEMARANG

**Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur**



Disusun oleh:

Fidello Iqbaal Erfanda

NIM: 20.A1.0109

Dosen Pembimbing:

Ir. IM. Tri Hesti Mulyani, M.T.

NIDN: 061.108.620.1

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**

Maret 2024

ABSTRAK

Menghadapi dinamika ekonomi global dan pertumbuhan industri pangan yang pesat, peran logistik, khususnya dalam distribusi *perishable goods*, menjadi semakin krusial. Kota Semarang, sebagai pusat ekonomi di Jawa Tengah, mengalami pertumbuhan ekonomi yang signifikan, terutama dalam sektor industri pengolahan pangan. Namun, tantangan serius muncul terkait infrastruktur logistik yang belum optimal, menyebabkan keberlanjutan rantai pasok barang mudah rusak menjadi terancam. Untuk mengatasi permasalahan ini, diinisiasi proyek "Pusat Distribusi *Perishable Goods* di Kota Semarang". Proyek ini bertujuan merancang fasilitas logistik yang terintegrasi dan adaptif sebagai solusi terhadap kekurangan *cold storage* dan ruang distribusi. Latar belakang permasalahan melibatkan kerugian barang, penumpukan, dan ketidakmampuan infrastruktur logistik yang berdampak negatif pada distribusi *perishable goods*. Dengan memprioritaskan efisiensi rantai pasokan, memberikan aksesibilitas yang lebih baik, dan mengurangi kerugian, Pusat Distribusi ini diharapkan menjadi tonggak strategis untuk mendukung pertumbuhan ekonomi lokal dan ketahanan pangan. Tujuan proyek mencakup penciptaan ruang logistik yang optimal dan fasilitas penyimpanan berpendingin untuk memastikan kualitas dan kesegaran barang. Dengan demikian, proyek ini tidak hanya memperbaiki ketidakseimbangan infrastruktur logistik, tetapi juga berkontribusi positif terhadap pertumbuhan ekonomi dan ketahanan pangan. Manfaat yang diharapkan mencakup peningkatan kualitas produk *perishable goods* bagi masyarakat, efisiensi rantai pasokan, dan penciptaan lingkungan kerja yang nyaman. Proyek ini diarahkan untuk menjadi tonggak dalam pengembangan infrastruktur logistik yang berkelanjutan dan adaptif, memberikan dampak positif yang berkelanjutan bagi Kota Semarang.

Kata Kunci: Pusat Distribusi, Logistik, *Perishable Goods*, *Cold storage*, Kota Semarang.

ABSTRACT

Facing the dynamics of the global economy and rapid growth in the food industry, the role of logistics, especially in the distribution of perishable goods, becomes increasingly crucial. Semarang, as the economic center in Central Java, experiences significant economic growth, especially in the food processing sector. However, serious challenges arise concerning suboptimal logistics infrastructure, jeopardizing the sustainability of the perishable goods supply chain. To address this issue, the "Perishable Goods Distribution Center in Semarang City" project is initiated. This project aims to design an integrated and adaptive logistics facility as a solution to the lack of cold storage and distribution space. The background of the problem involves goods losses, accumulation, and the incapability of logistics infrastructure negatively impacting the distribution of perishable goods. By prioritizing the efficiency of the supply chain, providing better accessibility, and reducing losses, this Distribution Center is expected to be a strategic milestone to support local economic growth and food resilience. The project's objectives include creating optimal logistics space and refrigerated storage facilities to ensure the quality and freshness of goods. Thus, the project not only addresses the imbalance in logistics infrastructure but also positively contributes to economic growth and food resilience. Expected benefits include improving the quality of perishable goods for the community, enhancing supply chain efficiency, and creating a comfortable working environment. The project is aimed at being a milestone in the development of sustainable and adaptive logistics infrastructure, providing a lasting positive impact on the city of Semarang.

Keyword: Distribution Center, Logistics, *Perishable Goods*, Cold Storage, Semarang City.