

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode 85, Semester GENAP , Tahun 2023 / 2024

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

PASAR MODERN DI KABUPATEN SEMARANG

**Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur**



Disusun oleh:

Maria Kartikasari
20.A1.0037

Dosen pembimbing :

Dr. Ir. Albertus Sidharta Muljadinata., MT
NIDK. 8952150022

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Juni 2024

ABSTRAK

Pasar adalah suatu tempat bertemunya pedagang dan pembeli untuk melakukan jual beli barang. Pasar modern atau *modern market* adalah pasar yang dikelola secara modern yang biasanya terletak di kawasan perkotaan dengan menawarkan jasa dan barang dengan mutu dan pelayanan yang terjamin kepada konsumen. Kabupaten Semarang merupakan daerah yang dilewati oleh transportasi antar kota dalam provinsi (AKDP), memiliki perkembangan ekonomi yang sangat cepat sehingga memerlukan fasilitas perekonomian yang memadai. Ditambah dengan perkembangan kepadatan penduduk di Kabupaten Semarang yang pastinya juga berpengaruh pada kebutuhan masyarakatnya dan perkembangan ekonomi yang ada. Dengan adanya kekurangan fasilitas perekonomian dapat mengakibatkan perkembangan ekonomi menjadi terhambat atau kurang maksimal. Pasar Modern memiliki fasilitas memadai, ruang untuk pembeli dan pedagang yang terjamin kenyamanannya, dan memiliki mutu barang dan pelayanan yang terjamin sehingga dapat memaksimalkan perkembangan perekonomian yang ada di daerah Kabupaten Semarang. Permasalahan tersebut menjadi latar belakang pembangunan Pasar Modern yang bertujuan menciptakan pasar dengan fasilitas yang memadai, pengadaan ruang untuk berdagang, serta menjamin mutu barang dagangan dan pelayanan. Pendekatan yang digunakan yaitu menggunakan pendekatan Pasar Sehat yang bertujuan agar desain pasar tidak hanya berfokus pada kenyamanan proses jual beli barang tetapi juga menekankan pada kesehatan pengunjung dan pengguna bangunan.

Kata Kunci : Pasar Modern, Pasar Sehat, Kabupaten Semarang