

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode 85, Semester Genap, Tahun 2023/2024

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

“Mixed Use Building di Kota Surakarta”



Disusun oleh:

Steven Felisiano Setiawan

NIM: 18.A1.0057

Dosen pembimbing:

Dr. Ir. Albertus Sidharta Muljadinata, M.T.

NIDK: 8952150022

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Juni, 2024

ABSTRAK

Kota Surakarta merupakan salah satu kota dengan pertumbuhan urban yang pesat ditandai dengan pertumbuhan dari segi ekonomi, bisnis, dan properti. Perkembangan ekonomi kota selaras dengan peningkatan permintaan kebutuhan akan ruang hunian yang berdekatan dengan fasilitas perkantoran, serta kebutuhan akan pusat perbelanjaan. Dengan kebutuhan fungsi yang banyak, keterbatasan lahan di kota besar semakin terasa memunculkan kebutuhan untuk memanfaatkan lahan secara optimal. Selain itu kebutuhan akan kemudahan akses dan mobilitas semakin terfokus, mempertimbangkan gaya hidup masyarakat urban yang semakin dinamis. Dengan mengatasi keterbatasan lahan disamping itu juga membutuhkan beberapa fungsi bangunan, maka beberapa fungsi bangunan tersebut harus disatukan atau diintegrasikan. Penggunaan *mixed use building* adalah upaya untuk menyatukan beberapa fungsi dalam satu bangunan. Jenis ini merupakan desain bangunan yang mempertimbangkan pengguna, lingkungan sekitar, dan area yang akan dirancang. Proyek ini membahas konsep dan manfaat dari *mixed use building* di kota Surakarta. Konsep ini dikemukakan dengan tujuan untuk memaksimalkan pemanfaatan lahan serta memberikan kemudahan akses bagi penghuni apartemen, pekerja kantor, dan konsumen. Selain itu juga proyek ini melibatkan studi tentang peningkatan efisiensi ruang, kemudahan akses, daya tarik investasi, keberlanjutan lingkungan, dan pemenuhan kebutuhan komunitas. Dengan menyelaraskan fasilitas-fasilitas ini dapat menciptakan lingkungan yang tidak hanya berfungsi secara ekonomi, tetapi juga memperkaya kehidupan sosial dan ekonomi. Proyek ini memperlihatkan bagaimana integrasi fungsi-fungsi ini dapat menciptakan lingkungan yang berfungsi baik secara ekonomi dan sosial. Dengan fokus pada kota Surakarta, penelitian ini juga mengidentifikasi potensi dampak positif terhadap pertumbuhan komunitas dan keberlanjutan urban.

Kata kunci: *Mixed Use Building*, Apartemen, Kantor Sewa, Supermarket, Kota Surakarta