

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode 85, Semester Genap, Tahun 2023/2024

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

Rental Office Sebagai Wadah Industri Kreatif Di Semarang Dengan Penerapan Desain Arsitektur Modern

Diajukan untuk memenuhi Sebagian persyaratan
Memperoleh gelar Sarjana Arsitektur



Disusun Oleh:

Dimas Arie Pradana

17.A1.0115

Dosen Pembimbing:

Jr. Afriyanto Sofyan St B,MT.

NIDN: 0616046301

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Juni 2024

ABSTRAK

Rental office atau ruang sewa kantor telah berkembang menjadi elemen penting dalam mendukung industri kreatif di Kota Semarang. Studi ini bertujuan untuk menganalisis bagaimana rental office dapat memfasilitasi pertumbuhan usaha mikro kecil menengah (UMKM) di Semarang, sebuah kota yang dikenal dengan kekayaan budayanya dan potensi kreatif yang besar. Rental Office ini menjadi wadah bagi masyarakat yang ada di Semarang untuk melakukan kegiatan dan aktivitas yang menciptakan lingkungan yang sehat bagi kesehatan. Ruang yang diperuntukkan bagi kegiatan administrasi dan kantoran pada usaha yang dikembangkan dengan penataan ruang yang fleksibel menumbuhkan kreativitas, inovasi, dan kerja keras di kalangan pelaku industri kreatif.

Industri kreatif di Kota Semarang merupakan sektor yang berkembang pesat dengan beragam subsektor seperti seni, desain, musik, film, kuliner, dan lainnya. Penelitian ini bertujuan untuk menjelaskan potensi dan karakteristik industri kreatif di Kota Semarang. Penelitian ini menggunakan data dari berbagai sumber termasuk Badan Ekonomi Kreatif (BEKRAF), pemerintah daerah, dan pelaku industri kreatif di Semarang.

Dengan demikian Rental Office Industri Kreatif dengan mengusung ide / gagasan arsitektur modern dapat menjadi daya tarik pemerintah untuk merealisasikan rencana atau strategi tersebut. Kantor Sewa Industri Kreatif dengan pendekatan arsitektur modern dapat berdampak baik bagi kenyamanan pengguna.

Konsep perancangan ditekankan pada desain arsitektur modern yaitu demi menciptakan kenyamanan yang menggabungkan efektivitas atau meniru sistem alami dapat menurunkan stress, peningkatan kreativitas, dan meningkatkan kesehatan. Konsep dan filosofi arsitektur modern ditampilkan secara eksplisit dalam bentuk dan penampilan bangunan. Untuk konsep fisik bangunan Rental Office itu sendiri bertujuan untuk meminimalisir dampak negatif yang berasal dari pemanasan yang ada di lingkungan tersebut.

Penelitian ini menunjukkan bahwa penerapan desain arsitektur modern dalam rental office bukan hanya mendukung keberlanjutan lingkungan, tapi juga memainkan peran penting dalam meningkatkan potensi industri kreatif di Kota Semarang. Desain ini mendorong pembentukan lingkungan kerja yang tidak hanya produktif tapi juga harmonis, memperkuat kenyamanan di tempat kerja.

Kata Kunci : *Rental Office, Industri Kreatif, Arsitektur Modern*