

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR  
Periode 86, Semester Ganjil , Tahun 2024/2025

# LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

(BERKAS UNTUK SIDANG UJIAN)

## HOTEL RESORT DI KOPENG

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur



Disusun oleh:

Monica Marcelina

NIM 20.A1.0020

Dosen pembimbing :

Maria Damiana Nestri Kiswari, ST, MSc.

NUPTK 4259753654231063

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
November 2024

## ABSTRAK

Di lingkungan alam seperti pantai, pegunungan, atau kawasan alami lainnya, hotel resort biasanya menyediakan fasilitas dan layanan tertinggi bagi para tamu. Tujuan utama fasilitas dan layanan pada hotel resort ini ditujukan untuk menawarkan kemewahan maksimal serta pengalaman liburan yang khas dan luar biasa. Kopeng, kawasan pegunungan di lereng Gunung Merbabu, dipilih sebagai lokasi pembangunan hotel resort karena aksesibilitasnya yang lebih baik dari kota-kota besar seperti Salatiga dan Semarang, serta keindahan alamnya yang memikat. Namun, pentingnya kelestarian lingkungan seringkali terabaikan dalam pembangunan penginapan di Kopeng. Untuk itu Hotel Resort ini dirancang dengan desain arsitektur tropis yang memperhatikan dan mempertimbangkan lahan yang ada. Hotel Resort di Kopeng ini menggunakan konsep pembangunan berkelanjutan yang ditujukan untuk mengurangi dampak buruk terhadap lingkungan. Dengan cara mengefisiensikan konsumsi energi menggunakan energi yang telah ada, mempertimbangkan material yang digunakan untuk bangunan, serta pengolahan limbah yang nantinya akan diproduksi oleh Hotel Resort tidak mencemari keindahan alam dari Kopeng. Tujuan perancangan Hotel Resort ini adalah untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat sekitar dengan menciptakan lapangan pekerjaan baru serta meningkatkan wisatawan yang berkunjung dengan menggabungkan penginapan dengan metode pembangunan berkelanjutan yang menyediakan fasilitas dan view alam. Hotel resort Kopeng diharapkan dapat menawarkan pengalaman tamu yang luar biasa, mendukung pelestarian lingkungan, dan meningkatkan perekonomian lokal dengan mengembangkan infrastruktur wisata, sambil tetap berpegang pada standar hotel resort.

**Kata kunci :** Hotel Resort, Kopeng, Pembangunan Berkelanjutan