

**LAPORAN SKRIPSI**

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, LIKUIDITAS, DAN MODAL  
INTELEKTUAL TERHADAP PROFITABILITAS PERUSAHAAN  
PROPERTI DAN REAL ESTATE**



**Novita Dian Arina**

**17.G1.0116**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**

**SEMARANG**

**2024**

**LAPORAN SKRIPSI**  
**PENGARUH STRUKTUR MODAL, LIKUIDITAS, DAN MODAL**  
**INTELEKTUAL TERHADAP PROFITABILITAS PERUSAHAAN**  
**PROPERTI DAN REAL ESTATE**

**Diajukan dalam Rangka Memenuhi**

**Salah Satu Syarat Memperoleh**

**Gelar Sarjana Akuntansi**



**NOVITA DIAN ARINA**

**17.G1.0116**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**  
**UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**  
**SEMARANG**

**2024**

## ABSTRAK

Kinerja keuangan penting bagi para pemangku kepentingan pada suatu perusahaan seperti kreditor perdagangan, pemegang obligasi, investor, karyawan, dan manajemen. Profitabilitas perusahaan dapat dijadikan sebagai pengukuran baik dan buruknya suatu perusahaan dalam meraih prestasi kerja dari sisi kondisi keuangan perusahaan. Tujuan dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh struktur modal, likuiditas, dan modal intelektual terhadap profitabilitas perusahaan properti dan real estate. Populasi dalam penelitian ini adalah Perusahaan sub sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Periode pengamatan penelitian yang digunakan adalah tahun 2017 sampai 2021. Berdasarkan penetapan sampel dengan kriteria, terdapat 190 perusahaan sub sektor properti dan real estate. Namun, jumlah perusahaan yang digunakan sebagai sampel sebanyak 173 perusahaan dikarenakan terdapat sampel dengan data nilai ekstrim (outlier) sehingga dilakukan eliminasi pada sampel tersebut. Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan maka dapat diperoleh kesimpulan *Value Added Human Capital* (VAHU) berpengaruh positif terhadap profitabilitas, struktur modal, likuiditas, *Structural Capital Value Added* (STVA), dan *Value Added Capital Employed* (VACA) tidak berpengaruh terhadap profitabilitas.

**Kata Kunci:** struktur modal, likuiditas, modal intelektual, profitabilitas