

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LXII, Semester Ganjil, Tahun 2012/2013

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

PUSAT PELATIHAN SURFING

DI KABUPATEN PACITAN, PROVINSI JAWA TIMUR

Penekanan Desain

ARSITEKTUR NUSANTARA KONTEMPORER

Permasalahan Dominan

PENATAAN MASSA BANGUNAN YANG BERINTERAKSI DENGAN
POTENSI ALAM

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur

Disusun Oleh:

Edward – 07.11.0096

Dosen Pembimbing:

Ir. Afriyanto Sofyan St.B, MT. IAI.

NPP. 581.1992.123



PERPUSTAKAAN Universitas Katolik Soegijapranata	No. Inv.	0724 / S / TA / C.1
	Tanggal	29 Januari 2015
	Paraf	

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Oktober, 2012

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LXII, Semester Ganjil, Tahun 2012/2013
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Judul : PUSAT PELATIHAN SURFING
Penekanan Desain : Arsitektur Nusantara Kontemporer
Permasalahan Dominan : Penataan Massa Bangunan yang Berinteraksi dengan
Potensi Alam
Penyusun : Edward – 07.11.0096
Pembimbing : Ir. Afriyanto Sofyan St.b, MT
Penguji : 1. Dr. Ir. A. Rudyanto Soesilo, MSA
2. Ir. IM. Tri Hesti Mulyani, MT.
3. Ir. B. Pat Ristara Gandhi, MSA

Semarang, Oktober 2012

Mengetahui dan mengesahkan,

Dekan

Ketua

Koordinator

Fakultas Arsitektur dan Desain

Program Studi Arsitektur

Proyek Akhir Arsitektur

Ir. Tri Hesti Mulyani, MT

Ir. Fx. Bambang S. MT.

Ir. BPR. Gandhi, MSA.

NPP. 058.1.1989.048

NPP. 058.1.2000.235

NPP. 058.1.1986.015

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LXII, Semester Ganjil, Tahun 2012/2013
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Judul : PUSAT PELATIHAN SURFING
Penekanan Desain : Arsitektur Nusantara Kontemporer
Permasalahan Dominan : Penataan Massa Bangunan yang Berinteraksi dengan Potensi Alam
Penyusun : Edward – 08.11.0096
Pembimbing : Ir. Afriyanto Sofyan St.b, MT
Penguji : 1. Dr. Ir. A. Rudyanto Soesilo, MSA
2. Ir. IM. Tri Hesti Mulyani, MT.
3. Ir. B. Pat Ristara Gandhi, MSA

Semarang, Oktober 2012
Mengetahui dan mengesahkan,

Pembimbing


Ir. Afriyanto Sofyan St.B. MT.

NPP. 581.1992.123

Penguji

Penguji

Penguji


Dr. Ir. A. Rudyanto Soesilo, MSA

NPP. 131.283.277


Ir. IM. Tri Hesti Mulyani, MT.

NPP. 058.1.1989.048


Ir. B. Pat Ristara Gandhi, MSA

NPP. 058.1.1986.015

PRAKATA

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan seijin-NYA, sehingga penulis dapat menyelesaikan Landasan Teori dan Program Proyek Akhir Arsitektur dengan judul **“Pusat Pelatihan Surfing di Kab. Pacitan, Prov. Jawa Timur”**.

Landasan teori ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan guna meraih gelar sarjana Proyek Akhir Arsitektur periode LXII semester ganjil tahun 2012/ 2013 Progdil Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain, Universitas Katolik Soegijapranata Semarang. Tujuan yang ingin dicapai dari penyusunan Landasan Teori dan Program ini adalah sebagai landasan konseptual bagi perencanaan dan perancangan sebuah bangunan tempat pelatihan olahraga selancar (*surfing*).

Penulis juga tidak lupa mengucapkan terima kasih kepada para pembimbing yang telah memberikan petunjuk dan membantu penulis dalam menyusun laporan ini. Ucapan terima kasih ini penulis tujukan kepada :

1. Ir. BPR. Gandhi, MSA selaku Dosen Koordinator Proyek Akhir Arsitektur periode LXII.
2. Ir. Afriyanto Sofyan St.B, MT. IAI., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan dalam penyusunan laporan.
3. Keluarga tercinta, Papah, Mamah, Kakak dan Adik yang telah memberikan semangat dukungan ku persembahkan ini untuk kalian semua.
4. Pemkab. Pacitan dan Edo Harry Ocean House yang telah membantu memberikan data dan informasi secara tertulis maupun lisan.
5. Teman-teman seperjuangan angkatan 2007.
6. Seluruh teman-teman seperjuangan satu studio PAA 62 yang telah memberikan dukungan, semangat dan kebersamaannya
7. Teman-teman di Solo.
8. Pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam menyelesaikan laporan ini.

Penulis berharap semoga Landasan Teori dan Program yang disusun ini dapat menambah pengetahuan pembaca mengenai bangunan tempat pelatihan olahraga selancar(*surfing*) dan faktor-faktor yang mempengaruhinya.

Semarang, 25 Oktober 2012

Hormat saya,

Edward
(07.11.0096)

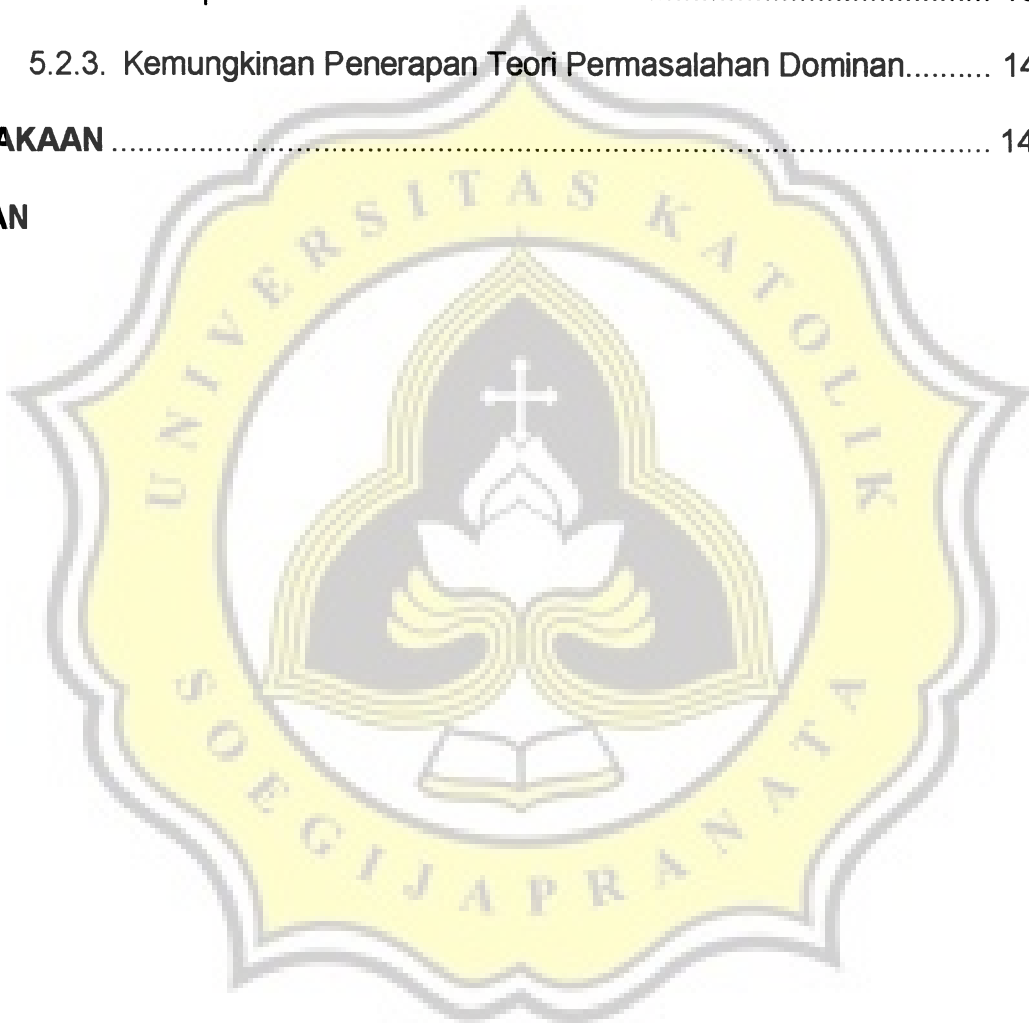
DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR DIAGRAM	xiii
I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Proyek.....	1
1.2. Tujuan Dan Sasaran Pembahasan	4
1.3. Lingkup Pembahasan	4
1.4. Metoda Pembahasan	5
1.4.1. Metode Pengumpulan Data.....	5
1.4.2. Metode Penyusunan dan Analisis	6
1.4.3. Metode Pemograman.....	7
1.4.4. Metode Perancangan Arsitektur.....	8
1.5. Sistematika Pembahasan	9
II. TINJAUAN PROYEK PUSAT PELATIHAN SURFING	11
2.1. Tinjauan Umum.....	11
2.1.1. Gambaran Umum.....	11
2.1.2. Latar Belakang	12

2.1.3. Sasaran yang akan dicapai	14
2.2. Tinjauan Khusus	15
2.2.1. Terminologi	15
2.2.2. Kegiatan	18
2.2.3. Spesifikasi dan Persyaratan Desain	21
2.2.4. Deskripsi Kab.Pacitan	23
2.2.5. Studi Banding	36
2.2.6. Permasalahan Desain	39
2.3. Batasan Dan Anggaran	40
2.3.1. Batasan	40
2.3.2. Anggaran	41
III. ANALISA PENDEKATAN PROGRAM ARSITEKTUR PUSAT PELATIHAN	
SURFING	42
3.1. Analisa Pendekatan Arsitektur	42
3.1.1. Studi Aktifitas	42
3.1.2. Studi Fasilitas	55
3.2. Analisa Pendekatan Sistem bangunan	72
3.2.1. Studi Sistem Struktur dan Enclosure	73
3.2.2. Studi Sistem Fisika Bangunan	76
3.2.3. Studi Sistem Utilitas	79
3.2.4. Studi Pemanfaatan Teknologi	85
3.3. Analisa Konteks Lingkungan	90
3.3.1. Analisa Pemilihan Lokasi	90

3.3.2. Analisa Pemilihan Tapak.....	103
IV. PROGRAM ARSITEKTUR PUSAT PELATIHAN SURFING.....	107
4.1. Konsep Program.....	107
4.1.1. Citra Arsitektur.....	107
4.1.2. Performance Arsitektural.....	107
4.1.3. Aspek Fungsi.....	108
4.1.4. Aspek Teknologi.....	108
4.2. Tujuan dan Perancangan, Faktor Penentu Perancangan, Faktor Persyaratan Perancangan.....	112
4.2.1. Tujuan Perencanaan (design objective).....	112
4.2.2. Faktor Penentu Perancangan (design determinant).....	112
4.2.3. Faktor Persyaratan Perancangan (design requirement).....	113
4.3. Program Arsitektur.....	115
4.3.1. Program Kegiatan.....	115
4.3.2. Program Sistem Struktur.....	118
4.3.3. Program Sistem Fisika Bangunan.....	120
4.3.4. Program Sistem Utilitas.....	121
4.3.5. Program lokasi dan tapak.....	125
V. KAJIAN TEORI.....	129
5.1. Kajian Teori Penekanan Desain Arsitektur Nusantara Kontemporer....	129
5.1.1. Interpretasi Dan Elaborasi Teori Penekanan Desain.....	130
5.1.2. Studi Preseden.....	134

5.1.3. Kemungkinan Penerapan Teori Penekanan Desain.....	135
5.2. Kajian Teori Permasalahan Dominan Penataan Massa Bangunan Yang Berinteraksi Dengan Potensi Alam.....	136
5.2.1. Interpretasi Dan Elaborasi Teori Permasalahan Dominan.....	137
5.2.2. Studi preseden	139
5.2.3. Kemungkinan Penerapan Teori Permasalahan Dominan.....	142
KEPUSTAKAAN	144
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Kebutuhan ruang unit bangunan	20
Tabel 2.2	Jenis Fasilitas.....	21
Tabel 2.3	Administrasi Provinsi Jawa Timur	25
Tabel 3.1	Aktifitas Utama dan Pendukung.....	43
Tabel 3.2	Aktifitas Pengelola.....	43
Tabel 3.3	Jumlah Personil Pengelola.....	49
Tabel 3.4	Kebutuhan ruang unit bangunan.....	50
Tabel 3.5	Jenis Fasilitas.....	51
Tabel 3.6	Pendekatan Kebutuhan Ruang.....	55
Tabel 3.7	Studi Sifat Ruang.....	56
Tabel 3.8	Tabel kegiatan utama, Penunjang, Pendukung dan Servis.....	62
Tabel 3.9	Perhitungan Luas Bangunan.....	71
Tabel 3.10	Tabel Sistem Struktur dan Enclosure.....	73
Tabel 3.11	Topografi Teluk Pacitan	94
Tabel 3.12	Topografi Teluk Pacitan	100
Tabel 3.13	Penilaian Lokasi.....	103
Tabel 3.14	Potensi dan Kendala Alt. Tapak I.....	105
Tabel 3.15	Potensi dan Kendala Alt. Tapak II.....	106
Tabel 3.16	Penilaian Site	106
Tabel 4.1	Perhitungan Kebutuhan Daya Penerangan.....	109
Tabel 4.2	Program Ruang.....	115
Tabel 4.3	Perhitungan Luas Bangunan.....	116

Tabel 4.4	Sistem Struktur dan Enclosure.....	118
Tabel 4.5	Sistem Fisika Bangunan	120

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Olahraga Selancar di Bali	1
Gambar 1.2	Pantai Teleng Ria di Pacitan.....	2
Gambar 1.3	Ombak di Pacitan.....	3
Gambar 1.4	Ombak di P. Pancer.....	3
Gambar 1.5	Ombak di P. Watukarung.....	3
Gambar 2.1	Peta Indonesia & Prov. Jawa Timur.....	24
Gambar 2.2	Logo Kab. Pacitan.....	25
Gambar 2.3	Peta Penggunaan Lahan Kab. Pacitan	26
Gambar 2.4	Luas Wilayah Pacitan menurut Kecamatan	27
Gambar 2.5	Peta Geologi Kab. Pacitan.....	29
Gambar 2.6	Peta RTRW Kab. Pacitan 2011-2030.....	33
Gambar 2.7	Peta Administrasi Teluk Pacitan.....	34
Gambar 2.8	Peta Rencana Kawasan Strategis Pariwisata.....	35
Gambar 2.9	HPC	36
Gambar 2.10	Fasilitas di HPC.....	37
Gambar 2.11	Fasilitas di Odysseys Bali Surfing School	38
Gambar 2.12	Fasilitas di Quik Silver Surf School	39
Gambar 3.1	Pertambahan Jumlah Wisatawan	44
Gambar 3.2	Fluktuasi Wisatawan di Pantai Teluk Pacitan 2001 - 2010.....	46

Gambar 3.3	Layout R.Tempat Penyewaan.....	67
Gambar 3.4	Layout R.Bengkel Perbaikan.....	68
Gambar 3.5	Layout Toilet Difable	70
Gambar 3.6	Pencahayaan Alami	77
Gambar 3.7	Pencahayaan Buatan.....	78
Gambar 3.8	Cross Ventilation	78
Gambar 3.9	Exhaust Fan dan AC Split.....	79
Gambar 3.10	Smoke dan Heat Detector.....	83
Gambar 3.11	Portable Fire Extinghuser.....	83
Gambar 3.12	Fire Hydrant Pilar	83
Gambar 3.13	Panel Surya.....	86
Gambar 3.14	Skematik Kinerja Panel Surya.....	87
Gambar 3.15	Penggunaan Energi Tenaga Surya.....	88
Gambar 3.16	Kolam Ombak	89
Gambar 3.17	Zoning Curah Hujan Tahunan di Indonesia.....	89
Gambar 3.18	Peta Kab.Pacitan	90
Gambar 3.19	Pantai Teleng Ria.....	92
Gambar 3.20	Eksisting Pantai Teleng Ria	96
Gambar 3.21	Pantai Pancer Door.....	97
Gambar 3.22	View Pantai Pancer Door.....	99
Gambar 3.23	Peta Kelerangan Wilayah Teluk pacitan	100
Gambar 3.24	Eksisting Pantai Pancer Door.....	102
Gambar 3.25	Lokasi Site	104

Gambar 3.26 Kondisi Eksisting	104
Gambar 3.27 Lokasi Site	105
Gambar 3.28 Kondisi Eksisting	105
Gambar 4.1 Panel Surya.....	108
Gambar 4.2 Kolam Ombak	111
Gambar 4.3 Hydrant pillar	123
Gambar 4.4 Lokasi Site	126
Gambar 4.5 S.Grindulu	126
Gambar 4.6 Pantai Pancer Door.....	126
Gambar 4.7 Ombak P.Pancer Door	126
Gambar 4.8 Peta Teluk Pacitan	127
Gambar 5.1 Green School Bali	134
Gambar 5.2 Interior Green School di Bali	135
Gambar 5.3 Struktur Green School di Bali.....	135
Gambar 5.4 Ekspresi bentuk dari Green School di Bali	136
Gambar 5.5 Harry's Ocean House.....	140
Gambar 5.6 Fasilitas di Harry's Ocean House.....	141
Gambar 5.7 Li Xiaodong The Bridge School.....	141
Gambar 5.8 Interior & Eksterior Li Xiaodong.....	142

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1.1	Alur Pikir Pengumpulan, Pengolahan dan Pemrograman.....	8
Diagram 3.1	Struktur Organisasi.....	50
Diagram 3.2	Analisis Pola Kegiatan Pelaku.....	52
Diagram 3.3	Pola Penempatan Ruang Skala Makro.....	58
Diagram 3.4	Diagram Alur Aktivitas Pengunjung.....	58
Diagram 3.5	Diagram Alur Aktivitas Unit Fasilitas Penunjang & Penunjang Khusus.....	60
Diagram 3.6	Diagram Alur Aktivitas Unit Pengelola, Servis, Keamanan.....	60
Diagram 3.7	Jaringan air bersih.....	79
Diagram 3.8	Jaringan air kotor.....	81
Diagram 3.9	Sistem pembuangan sampah.....	82
Diagram 3.10	Sistem Komunikasi Eksternal.....	85
Diagram 4.1	Jaringan air bersih.....	113
Diagram 4.2	Jaringan air kotor.....	114
Diagram 4.3	Sistem pembuangan sampah.....	115
Diagram 4.4	Sistem Komunikasi Eksternal.....	116
Diagram 5.1	Diagram Latar Belakang Penekanan Desain.....	129