

**LAMPIRAN**



HASIL PREVIEW TAHAP LTP (Lingkup KOMPLEKS BANGUNAN)

!!A Nama : FERRY ARIAWAN SANTOSO; nIm : 0611 0063  
 Judul : FOOD COURT BERPUTAR  
 Pembimbing : Ir. BPR GANDHI, MSA

EVALUASI: ISI/SUBSTANSI	CATATAN
<b>A. LAPORAN HASIL SURVEY</b> (Lokasi dan Obyek ; Waktu pelaksanaan survey ; Jenis data dan metode ; deskripsi singkat dan hasil data ) (Data fisik & non fisik, data visual, foto-foto, peta-peta)	
<b>B. TINJAUAN PROYEK</b> (Tinjauan Umum, Tinjauan Khusus, Kesimpulan, Batasan, Anggaran)	
<b>C. PROGRAM ARSITEKTUR</b> c.1. Analisa Arsitektur (Aktifitas, Fasilitas, Kebutuhan luas/besaran bangunan & lahan)	Daftar Isi ? - belum ada susah mencari isi !!!
c.2. Analisa Bangunan (Struktur & enclosure, Utilitas, penerapan teknologi)	
c.3. Analisa Konteks Lingkungan (Pemilihan lokasi dan tapak)	mengapa - tak diidentifikasi - kast jenis masakan ?
c.4. Program (konsep program; tujuan-faktor penentu-persyaratan perancangan; program kegiatan, -ruang-sistem bangunan - lokasi & tapak)	
<b>D. KAJIAN TEORITIS</b> d.1. Penekanan Desain (interpretasi teori-studi preseden kemungkinan penerapan ke desain)	
d.2. Permasalahan Dominan (interpretasi teori-studi preseden kemungkinan penerapan ke desain)	
<b>E. KEPUSTAKAAN</b> (Daftar Pustaka, Daftar Bacaan)	

EVALUASI : PROSES	KETERANGAN *)		CATATAN
	CUKUP	KURANG	
<b>A. KESIAPAN PREVIEW</b> (penguasaan bahan, teknik presentasi)	X		
<b>B. KELENGKAPAN TARGET PRODUK</b> (sesuai panduan)	X		

Visi tanda silang (X) yang sesuai

Setelah melakukan preview terhadap berkas draft Landasan Teori dan Program, maka peserta PAA 62 yang namanya tertera di atas **LAYAK / TIDAK LAYAK** untuk mengikuti Sidang Ujian Tahap Landasan Teori dan Program, dengan tetap memperhatikan catatan-catatan hasil preview LTP di atas

Semarang, 14 September 2012  
 Previewer,

(EDY PRANOTO)

**HASIL PREVIEW TAHAP LTP** (Lingkup **KOMPLEKS BANGUNAN**)

Nama : FERY ; n i m : .....

Judul : FOOD COURT BERPUTAR  
 Pembimbing: .....

EVALUASI: ISI/SUBSTANSI	CATATAN
<b>A. LAPORAN HASIL SURVEY</b> (Lokasi dan Obyek ; Waktu pelaksanaan survey ; Jenis data dan metode ; deskripsi singkat dan hasil data ) (Data fisik & non fisik, data visual, foto-foto, peta-peta)	
<b>B. TINJAUAN PROYEK</b> (Tinjauan Umum, Tinjauan Khusus, Kesimpulan, Batasan, Anggaran)	
<b>C. PROGRAM ARSITEKTUR</b> c.1. Analisa Arsitektur (Aktifitas, Fasilitas, Kebutuhan luas/besaran bangunan & lahan)	→ Prosentase aktifitas terbesar & pertegas → FOOD COURT
c.2. Analisa Bangunan (Struktur & enclosure, Utilitas, penerapan teknologi)	→ pemahan ttg sistem struktur perlu & tykashan
c.3. Analisa Konteks Lingkungan (Pemilihan lokasi dan tapak)	
c.4. Program (konsep program; tujuan-faktor penentu-persyaratan perancangan; program kegiatan, -ruang-sistem bangunan - lokasi & tapak)	
<b>D. KAJIAN TEORITIS</b> d.1. Penekanan Desain (interpretasi teori-studi preseden kemungkinan penerapan ke desain)	
d.2. Permasalahan Dominan (interpretasi teori-studi preseden kemungkinan penerapan ke desain)	
<b>E. KEPUSTAKAAN</b> (Daftar Pustaka, Daftar Bacaan)	

EVALUASI : PROSES	KETERANGAN *)		CATATAN
	CUKUP	KURANG	
<b>A. KESIAPAN PREVIEW</b> (penguasaan bahan, teknik presentasi)	✓		
<b>B. KELENGKAPAN TARGET PRODUK</b> (sesuai panduan)	✓		


visi tanda silang (X) yang sesuai

Setelah melakukan preview terhadap berkas draft Landasan Teori dan Program, maka peserta PAA 62 yang namanya tertera di atas

**LAYAK / TIDAK LAYAK**

untuk mengikuti Sidang Ujian Tahap Landasan Teori dan Program, dengan tetap memperhatikan catatan-catatan hasil preview LTP di atas

Semarang, 14 September 2012  
 Previewer,

  
 (.....)



**RAMAI PENGUNJUNG** : Pengunjung Paragon Mall menikmati berbagai menu di foodcourt Robuchon, Minggu (26/8). Sejumlah pusat kuliner di mall ramai pengunjung sampai akhir libur Lebaran, kemarin. (69)

SMM/Modesta Fiska

# Kuliner Mal Dibanjiri Pengunjung

**SEMARANG**- Libur panjang Lebaran kenaikan kunjungan ke pusat-pusat perbelanjaan lebih dari 30%. Bahkan Minggu (26/8) kemarin, sejumlah mal masih dipadati pengunjung yang ingin menghabiskan hari terakhir liburan.

Jika pada hari-hari menjelang Lebaran pengunjung lebih banyak mencari kebutuhan hari raya dan produk pakaian, maka sampai akhir pekan kemarin, pusat kuliner di mal dan arena permainan terpantau dipadati pengunjung yang sebagian besar keluarga.

Public Relation Mal Ciputra Semarang, Isha Jusmar menjelaskan, tren kunjungan selama Lebaran di restoran dan pusat kuliner mal seperti di *foodcourt* memang terbilang cukup tinggi. Hampir semua *tenant* yang menjual makanan dan minuman laris manis diserbu pengunjung sampai akhir libur Lebaran kemarin.

"Besok (hari ini-*red*) anak-anak sudah mulai masuk sekolah dan memang keramaian ini lebih banyak terpusat di kuliner karena banyak variasi makanan setelah sehari-hari disugahi menu Lebaran, mungkin pengunjung ingin sesuatu yang beda," papar wanita yang akrab disapa Achie ini, kemarin.

Tingkat kunjungan mal, lanjut dia, rata-rata naik hingga 30%. Sejak H+2 hingga H+6, pengunjung Mal Ciputra berkisar 45.000-55.000 orang per hari naik dari hari-hari biasa yang hanya sekitar 35.000 orang per hari.

"Apalagi selama Lebaran banyak masyara-

kat yang ditinggal mudik pembantunya dan tidak sempat untuk memasak sendiri, sehingga memilih makan di *foodcourt* sembari jalan-jalan di mal," imbuhnya.

Namun demikian, dia tidak bisa merinci berapa banyak kunjungan di *foodcourt* Mal Ciputra. Yang pasti, hampir seluruh *counter* makanan banjir pesanan selama masa libur Lebaran. Jika dibandingkan dengan saat bulan Ramadan puasa hari pertama hingga H-14, kisaran pengunjung mencapai 30.000-40.000 orang per hari dan setelah itu sampai H-1 Lebaran terus melesat hingga rata-rata 50.000-60.000 orang per hari.

## Pusat Permainan

Di Paragon Mall, keramaian serupa juga dialami pusat *foodcourt* Robuchon dan pusat permainan Happy Timé. Menurut Promotion Manager Paragon Mall, Dian Widiyanti, keramaian ini terpantau sejak beberapa hari terakhir. Antusias belanja sebelum Lebaran yang berku-

rat pada *fashion* dan kebutuhan hari raya mulai bergeser pada kuliner yang ada di dalam pusat perbelanjaan di Jalan Pemuda itu.

"*Tenant* restoran dan *foodcourt* menuai banyak pengunjung sampai *weekend* terakhir termasuk juga Happy Timé. Ini hari terakhir anak sekolah jadi memang betul-betul dimanfaatkan orang tua untuk berlibur," papar Dian.

Diperkirakan, transaksi pengunjung meningkat antara 70%-100% selama masa liburan panjang kali ini. Jumlah pengunjung juga meningkat dari rata-rata 35.000 hingga 40.000 orang menjadi 70.000 orang per hari.

Sementara itu, Lease, Commercial & Promotion DP Mall, Mathius Adriawan menuturkan, jumlah pengunjung pada masa Lebaran kali ini berkisar 30.000 lebih dari hari biasa yang sekitar 24.000 orang per hari. *Tenant* kuliner serta *foodcourt* yang pada hari biasa memang sudah ramai pengunjung, juga membludak pada hari-hari setelah Lebaran ini. (114-69)

**FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
Program Studi Arsitektur**

Jl. Pawiyatan Luhur IV/1 Bendan Duwur Semarang 50234  
Telp. (024) 8441555 (hunting) Fax. (024) 8415429 - 8445265  
Email: humas@unika.ac.id

Nomor : 0150 /B.3.2/FAD-Ars/VIII/2012  
Hal : Penelitian  
Lamp. : -



Yth. Kepala Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang  
Jl. Madukoro  
Semarang

Dengan hormat,  
Dengan ini kami mohon bantuan Bapak / Ibu / Sdr untuk dapat berkenan memberikan ijin serta bantuan kepada mahasiswa dibawah ini :

No	N I M	N A M A
1	06.11.0063	Ferry Ariawan S

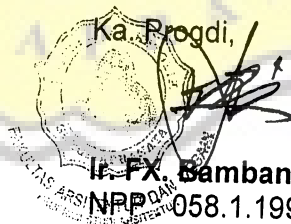
Untuk melakukan penelitian, wawancara, pengambilan gambar (foto), dan mohon data ditempat yang Bapak/Ibu pimpin.

Adapun data - data tersebut akan dipergunakan sebagai bahan studi referensi dalam menempuh mata kuliah **Proyek Akhir Arsitektur ( PAA 62 )** di Program Studi Arsitektur, dengan judul :

**Food Court Berputar**

Dosen pembimbing : Ir. BPR. Gandhi, MSA.

Demikian permohonan kami  
Atas segala bantuan dan kerjasamanya yang diberikan, kami mengucapkan banyak terimakasih.



**Ir. FX. Bambang Suskiyatno, MT.**  
NRP 058.1.1992.124

Tembusan :  
✓ arsip

Telah melaksanakan survey pada tanggal :

*[Handwritten signature]*  
13/01/2012  
*[Handwritten signature]*



# PEMERINTAH KOTA SEMARANG

## RENCANA TATA RUANG WILAYAH KOTA SEMARANG TAHUN 2011 - 2031

### PETA RENCANA POLA RUANG

#### KETERANGAN

- ADMINISTRASI**
- Batas Provinsi
  - Batas Kabupaten
  - Batas Kecamatan
  - Batas Kelurahan
  - Batas Desa

#### RENCANA JALAN

- Batas Kawasan
- Akses Primer
- Akses Sekunder
- Koridor Sekunder
- Lokal Primer
- Lokal Sekunder
- Rib K/A

#### PERAIRAN

- Sungai
- Gard Pribu

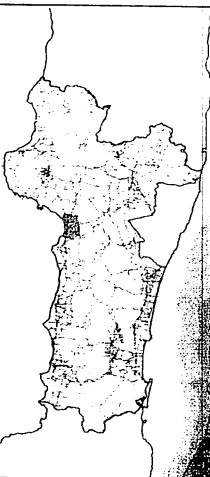
#### KAWASAN LINDUNG

- 0201 Kawasan Perumahan Perumahan, Perdagangan dan Jasa yang memerlukan perlindungan
- 0202 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0203 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0204 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0205 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0206 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0207 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0208 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0209 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0210 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0211 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0212 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0213 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0214 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0215 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0216 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0217 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0218 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0219 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0220 Kawasan Perumahan Perumahan

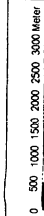
#### KAWASAN BUDIDAYA

- 0301 Kawasan Perumahan Perumahan, Perdagangan dan Jasa yang memerlukan perlindungan
- 0302 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0303 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0304 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0305 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0306 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0307 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0308 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0309 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0310 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0311 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0312 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0313 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0314 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0315 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0316 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0317 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0318 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0319 Kawasan Perumahan Perumahan
- 0320 Kawasan Perumahan Perumahan

#### INSET



#### SKALA



#### ORIENTASI

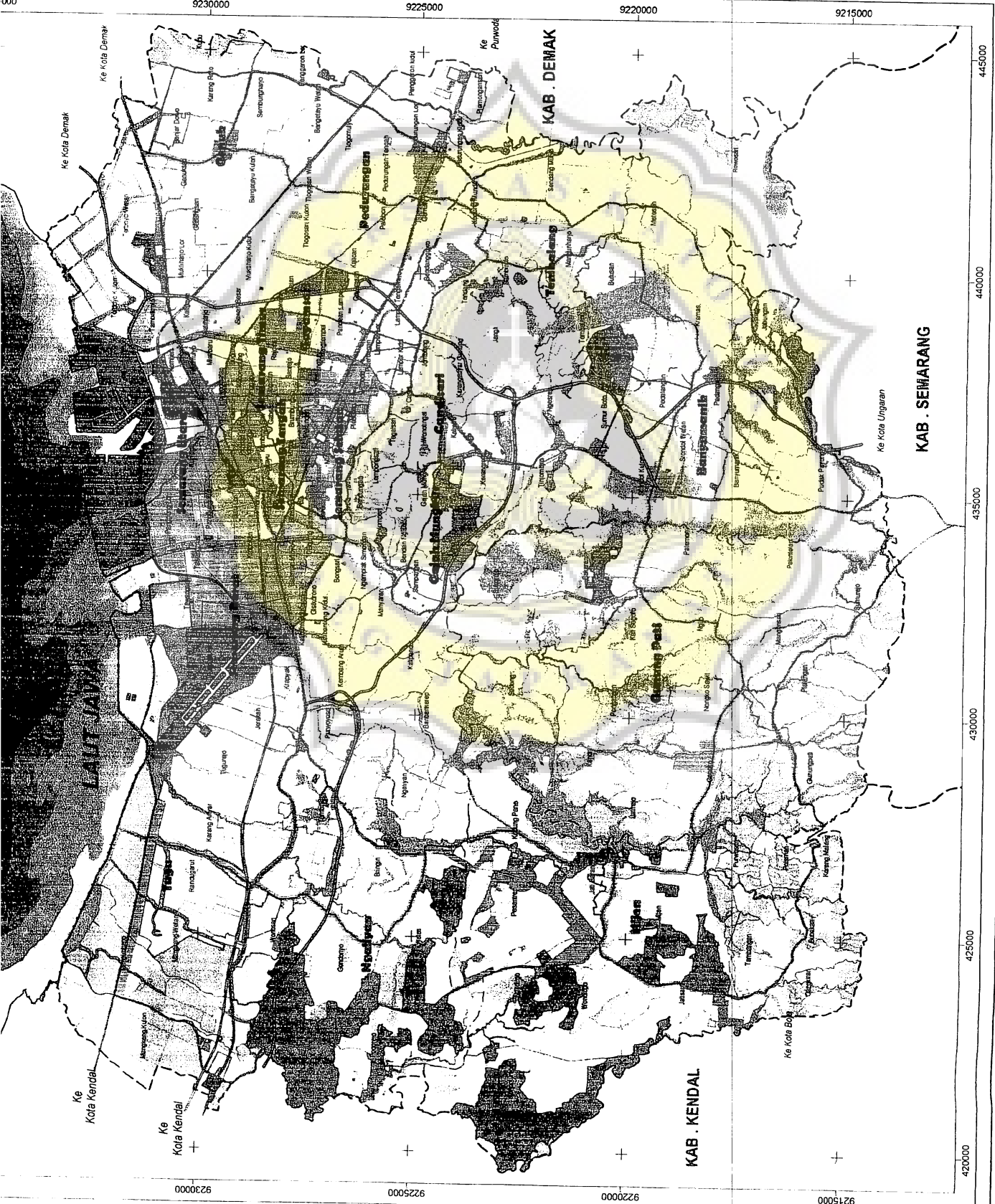


#### NO. PETA

HALAMAN

#### SUMBER:

- Peta Dasar: RIB (Rencana Ilustrasi Berwarna) Kota Semarang Skala 1:25.000, BAPPEDA Kota Semarang, Tahun 2001
- Catatan Geografi Kota Semarang Kecamatan 100 Meter, BAPPEDA Kota Semarang, Tahun 2008
- Data Peta Kota Semarang, BAPPEDA Kota Semarang Tahun 2008
- Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 43, Sistem Himpunan (PUS 1961) (P-G-3746)
- PETA TEMATIK:
  - Peta 1:25.000, BAPPEDA Kota Semarang, Tahun 2008
  - Peta Perencanaan Skala 1:100.000, Dinas Perencanaan Kota Semarang, Tahun 2008
  - Peta Perencanaan Skala 1:25.000, Dinas Perencanaan Kota Semarang, Tahun 2008
  - Peta Keluaran Skala 1:25.000, BAPPEDA Kota Semarang, Tahun 2008
  - Peta Reklamasi Peta Skala 1:25.000, BAPPEDA Kota Semarang, Tahun 2008



### KAB. SEMARANG

### KAB. DEMAK

### KAB. KENDAL

Ke Kota Demak

Ke Kota Demak

Ke Kota Ungaran

Ke Kota Kendal

Ke Kota Kendal

Ke Kota Baur

Ke Kota Baur

Ke Kota Baur

Ke Kota Baur

Ke Kota Baur

Ke Kota Baur

Ke Kota Baur

Ke Kota Baur

Ke Kota Baur

Ke Kota Baur

Ke Kota Baur

Ke Kota Baur

Ke Kota Baur

Ke Kota Baur

Ke Kota Baur

Ke Kota Baur

Ke Kota Baur

Ke Kota Baur

Ke Kota Baur

Ke Kota Baur

Ke Kota Baur

Ke Kota Baur



# PEMERINTAH KOTA SEMARANG

## RENCANA TATA RUANG WILAYAH KOTA SEMARANG TAHUN 2011 - 2031

### PETA RENCANA SISTEM TRANSPORTASI

#### KETERANGAN

##### ADMINISTRASI

- Batas Provinsi
- Batas Kabupaten
- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

##### RENCANA JALAN

- Bebas Hambatan
- Arteri Primer
- Arteri Sekunder
- Kolektor Primer
- Kolektor Sekunder
- Lokal Primer
- Lokal Sekunder
- Rel KA
- Monorail
- Rute Trans Semarang

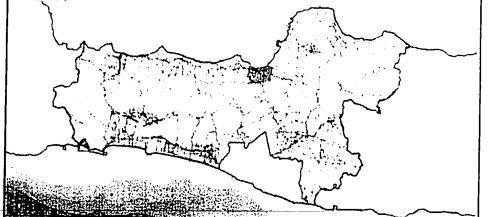
##### RENCANA SISTEM TRANSPORTASI

- Bandar Udara
- Stasiun Kereta Api
- Pelabuhan
- Rencana Terminal
  - Tipe A
  - Tipe B
  - Tipe C

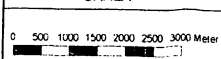
##### PERAIRAN

- Sungai
- Garis Pantai

#### INSET



#### SKALA



#### ORIENTASI

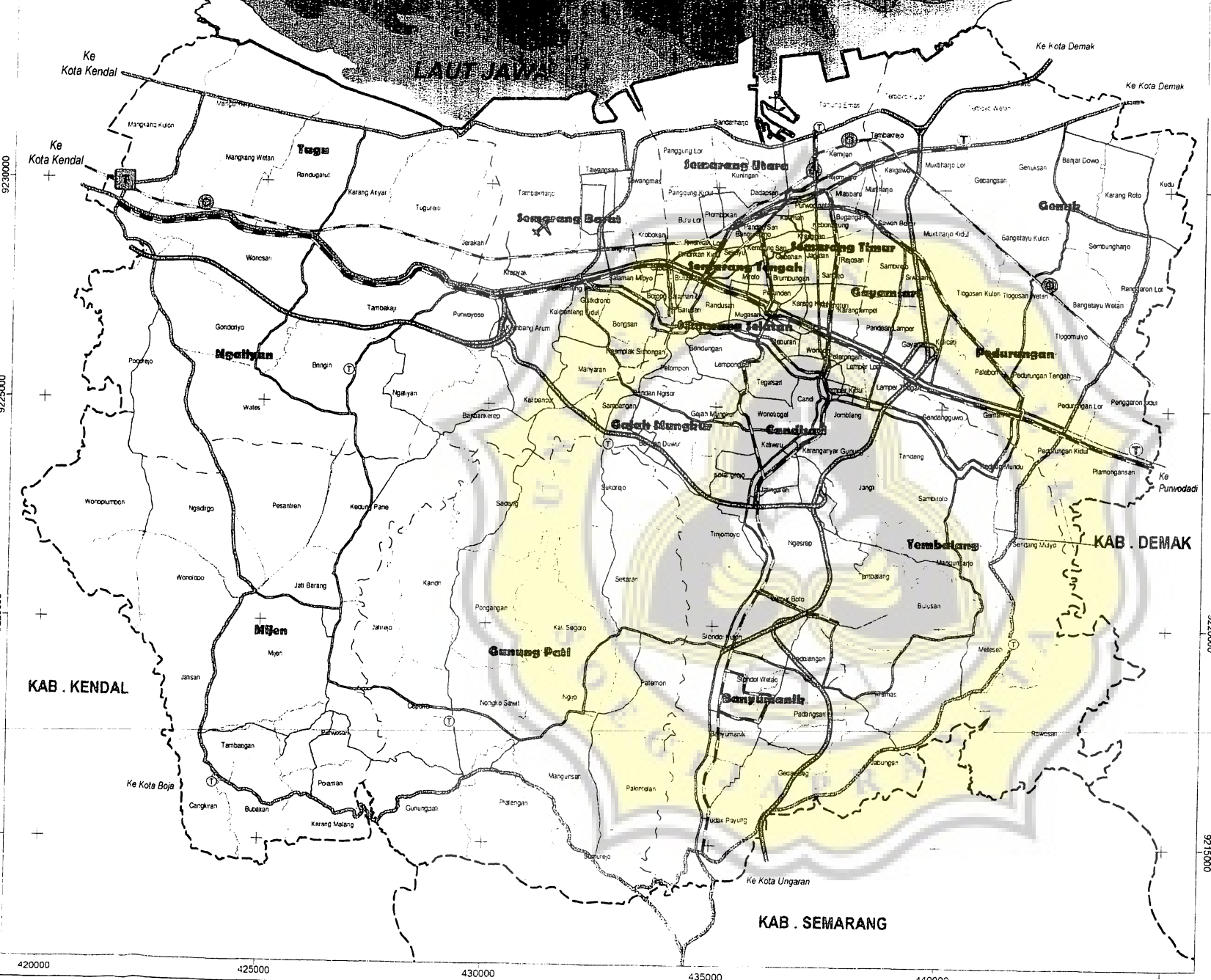


#### NO. PETA

#### HALAMAN

#### SUMBER :

- PETA DASAR
  - Peta Ruzabum (RB) Kota Semarang Skala 1:25.000 BAKOSURTANAL Tahun 2001
  - Citra Udara Quickbird Kota Semarang Resolusi 100 Meter, BAPPEDA Kota Semarang Tahun 2008
  - Data Perekota Semarang, BAPPEDA Kota Semarang Tahun 2008
  - Sistem Koordinat UTM Zone 49, Southern Hemisphere (PGS-1984) (EPSG: 32749)
- PETA TEMATIK
  - Peta Rencana Lokasi Terminal Skala 1:100.000, BAPPEDA Kota Semarang Tahun 2008
  - Peta Fasilitas Transportasi Skala 1:100.000 BAPPEDA Kota Semarang Tahun 2008



9230000

9225000

9220000

9215000

420000 425000 430000 435000 440000 445000

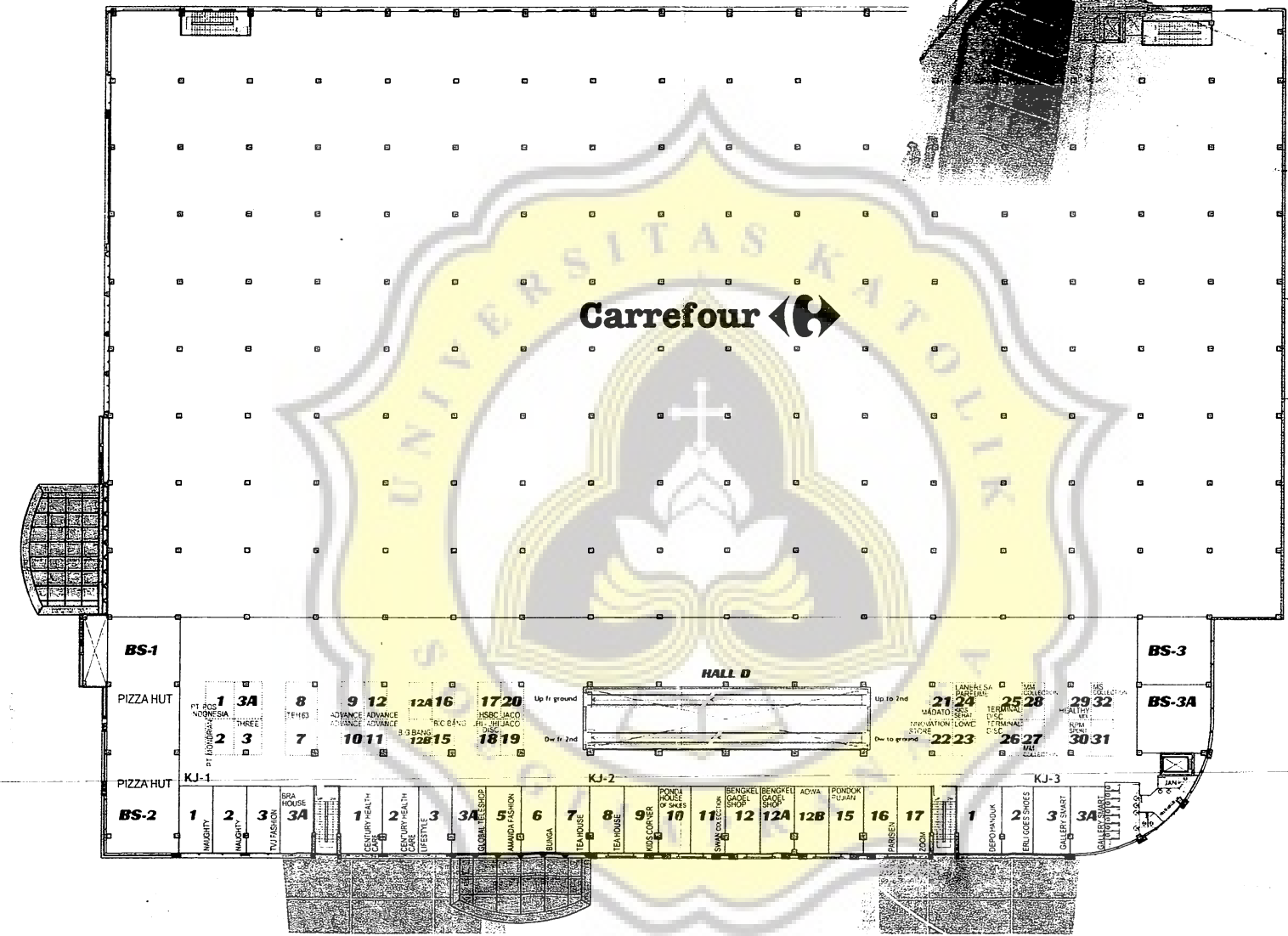
9230000

9225000

9220000

9215000

SA HOUSE	KJ-2	3A
CENTURY HEALTH CARE	KJ-2	1
CENTURY HEALTH CARE	KJ-2	2
FESTYLE	KJ-2	3
GLOBAL TELESHOP	KJ-2	3A
MANDA FASHION	KJ-2	5
UNGA	KJ-2	6
SA HOUSE	KJ-2	7
SA HOUSE	KJ-2	8
DS CORNER	KJ-2	9
ANDA HOUSE OF SHOES	KJ-2	10
WAN COLLECTION	KJ-2	11
BINGKEL GADEL SHOP	KJ-2	12
BINGKEL GADEL SHOP	KJ-2	12A
AWA	KJ-2	12B
PONDOK PUJIAN	KJ-2	15
IRISIEN	KJ-2	16
DOM	KJ-2	17
PO HANDUK	KJ-3	1
LI GOES SHOES	KJ-3	2
VERY SMART	KJ-3	3
VERY SMART	KJ-3	3A
PIZZA HUT	BS	1
PIZZA HUT	BS	2
	BS	3
	BS	3A
POS INDONESIA	GO	1
MONDRIAN	GO	2
REE	GO	3
	GO	3A
	GO	7
H 63	GO	8
VANCE	GO	9
VANCE	GO	10
VANCE	GO	11
VANCE	GO	12
	GO	12A
	GO	12B
	GO	15
	GO	16
BC	GO	17
JHI DISC	GO	18
CO	GO	19
CO	GO	20
DATO	GO	21
NOVATION STORE	GO	22
WE	GO	23
BRESA PARFUM & KIOS SEHAT	GO	24
RMINAL DISC	GO	25
COLLECTION	GO	26
COLLECTION	GO	27
HEALTHY MIX	GO	28
M SPORT	GO	29
	GO	30
	GO	31
COLLECTION	GO	32



UPDATE DATA TENANT PER 31 JANUARI 2010

PT. WIJAYA PRATAMA RAYA KANTOR PENGELOLA DP MALL SEMARANG, LT. 3 JL. PENUDA, NO. 150, SEMARANG TELP. 024 3583588 FAX. 024 3584 OPERATIONAL HOURS 09.30 -







**strategic location**

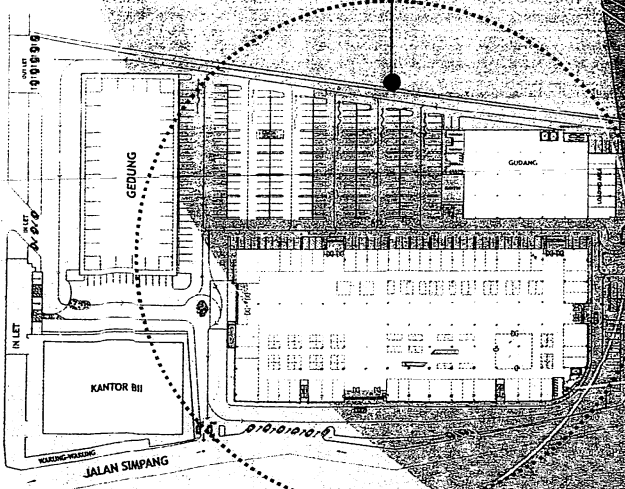


**DP Mall**  
**SEMARANG**  
 a new shopping experience  
 Pemuda No. 150



**DP Mall**  
**SEMARANG**  
 a new shopping experience

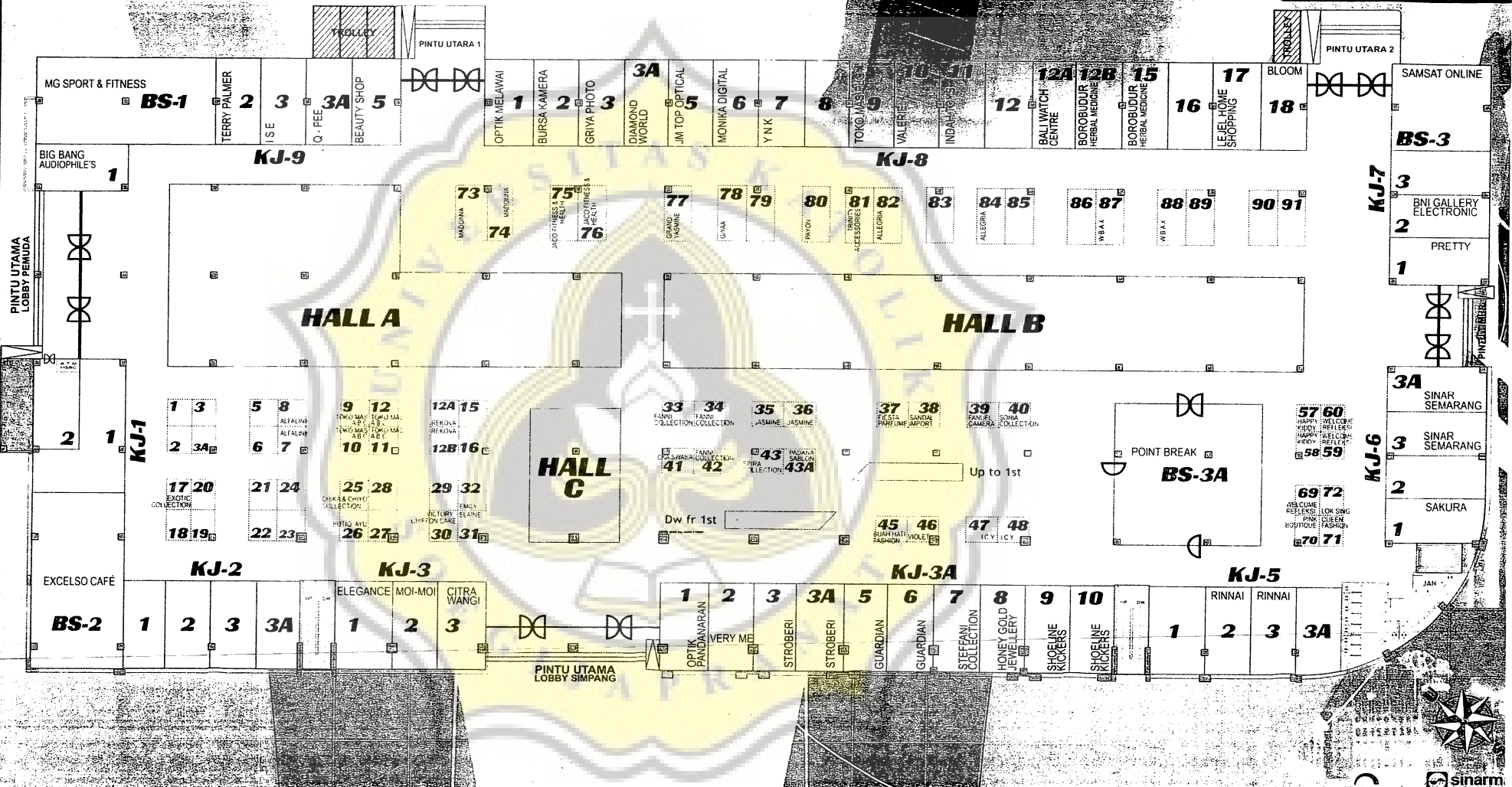
Jl. Pemuda No. 150, Semarang  
 Telp. : (024) 3583588  
 Fax. : (024) 3584488



# LANJAI DASAR

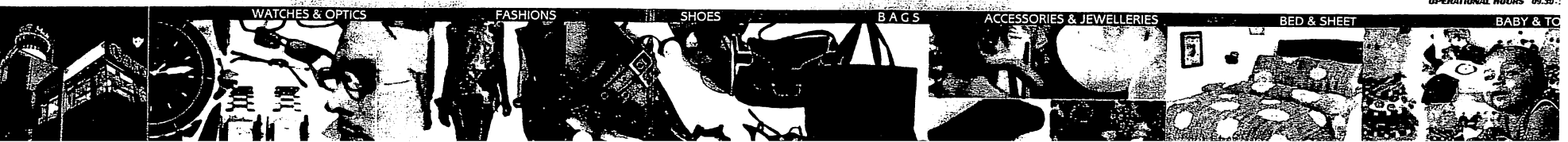
**DP Mall**  
SEMARANG  
a new shopping experience

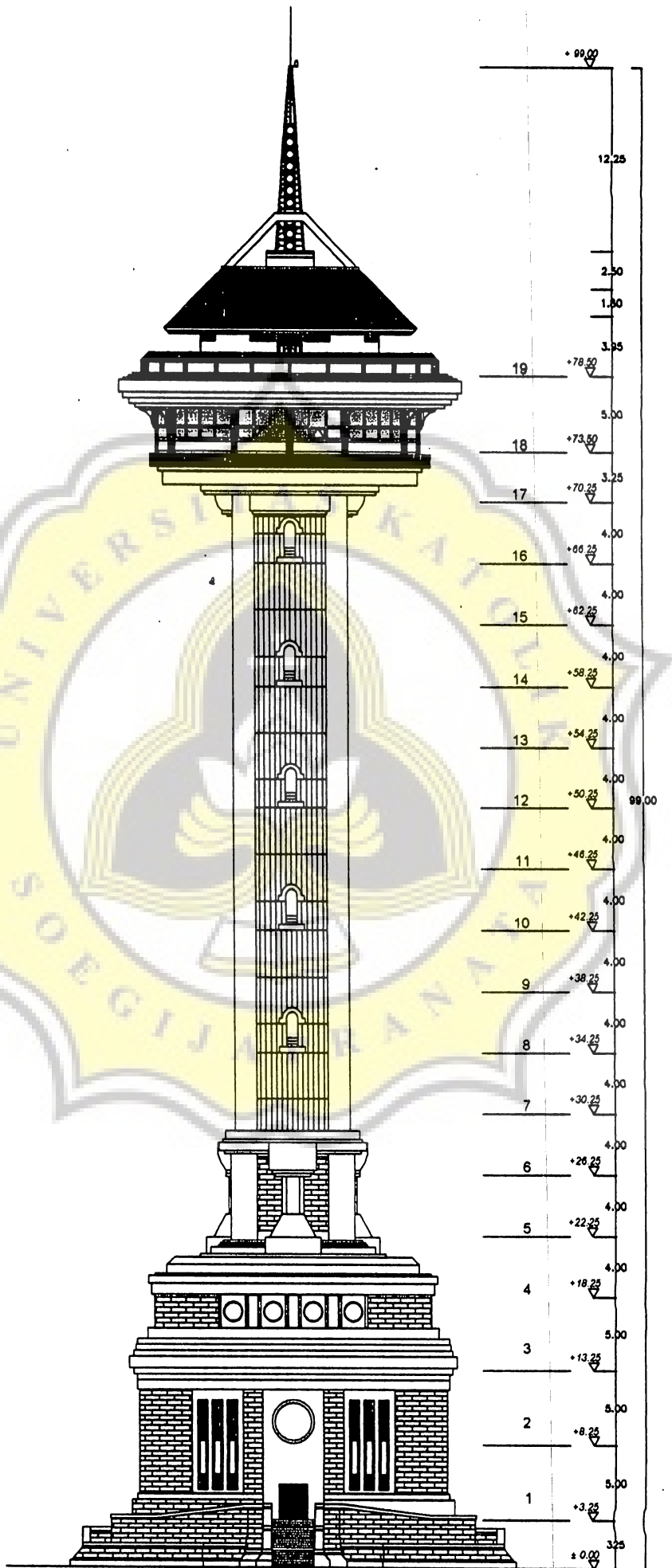
TRA WANGI	1
TIK PANDANARAN	2
RY ME	3
ROBERI	4
ARDIAN HEALTH & BEAUTY	5
ARDIAN HEALTH & BEAUTY	6
BEARBY COLLECTION	7
NEY GOLD & JEWELLERY	8
DELINE KICKERS	9
DELINE KICKERS	10
ANNAL	11
ANNAL	12
KURA	13
VAR SEMARANG	14
VAR SEMARANG	15
NETTY	16
Y GALLERY ELECTRONIC	17
IRSA MELAWAI	18
IRSA KAMERA	19
IRSA PHOTO	20
IRSA PHOTO	21
IRSA PHOTO	22
IRSA PHOTO	23
IRSA PHOTO	24
IRSA PHOTO	25
IRSA PHOTO	26
IRSA PHOTO	27
IRSA PHOTO	28
IRSA PHOTO	29
IRSA PHOTO	30
IRSA PHOTO	31
IRSA PHOTO	32
IRSA PHOTO	33
IRSA PHOTO	34
IRSA PHOTO	35
IRSA PHOTO	36
IRSA PHOTO	37
IRSA PHOTO	38
IRSA PHOTO	39
IRSA PHOTO	40
IRSA PHOTO	41
IRSA PHOTO	42
IRSA PHOTO	43
IRSA PHOTO	44
IRSA PHOTO	45
IRSA PHOTO	46
IRSA PHOTO	47
IRSA PHOTO	48
IRSA PHOTO	49
IRSA PHOTO	50
IRSA PHOTO	51
IRSA PHOTO	52
IRSA PHOTO	53
IRSA PHOTO	54
IRSA PHOTO	55
IRSA PHOTO	56
IRSA PHOTO	57
IRSA PHOTO	58
IRSA PHOTO	59
IRSA PHOTO	60
IRSA PHOTO	61
IRSA PHOTO	62
IRSA PHOTO	63
IRSA PHOTO	64
IRSA PHOTO	65
IRSA PHOTO	66
IRSA PHOTO	67
IRSA PHOTO	68
IRSA PHOTO	69
IRSA PHOTO	70
IRSA PHOTO	71
IRSA PHOTO	72
IRSA PHOTO	73
IRSA PHOTO	74
IRSA PHOTO	75
IRSA PHOTO	76
IRSA PHOTO	77
IRSA PHOTO	78
IRSA PHOTO	79
IRSA PHOTO	80
IRSA PHOTO	81
IRSA PHOTO	82
IRSA PHOTO	83
IRSA PHOTO	84
IRSA PHOTO	85
IRSA PHOTO	86
IRSA PHOTO	87
IRSA PHOTO	88
IRSA PHOTO	89
IRSA PHOTO	90
IRSA PHOTO	91
IRSA PHOTO	92
IRSA PHOTO	93
IRSA PHOTO	94
IRSA PHOTO	95
IRSA PHOTO	96
IRSA PHOTO	97
IRSA PHOTO	98
IRSA PHOTO	99
IRSA PHOTO	100



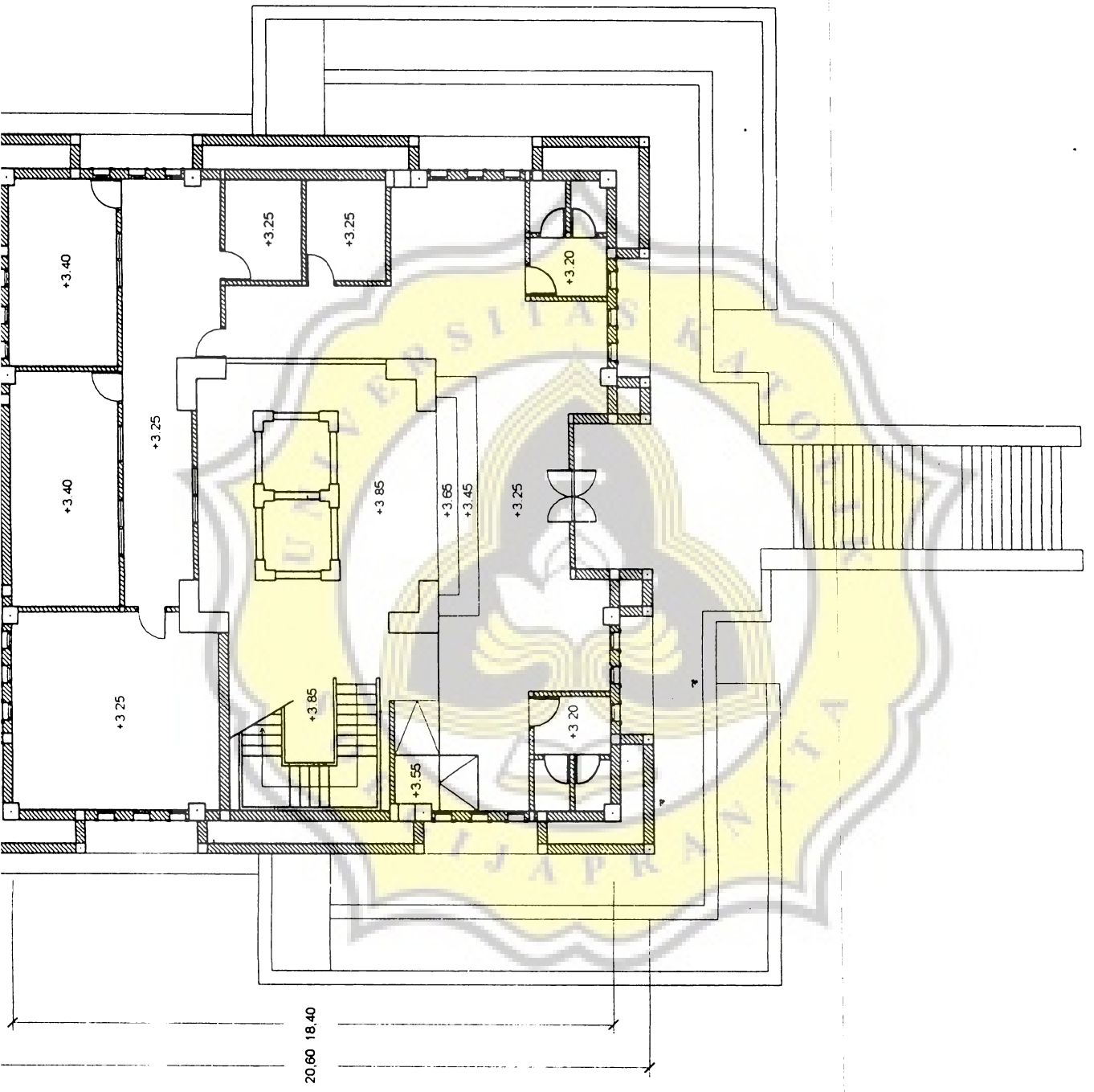
UPDATE DATA TENANT PER 31 JANUARI 2010

PT. WIJAYA PRATAMA RAYA KANTOR PENGELOLA DP MALL SEMARANG, LT. 3 JL. PEMUDA, NO. 150, SEMARANG TELP. 024 3583588 FAX 024 3584 OPERATIONAL HOURS 09.30 -

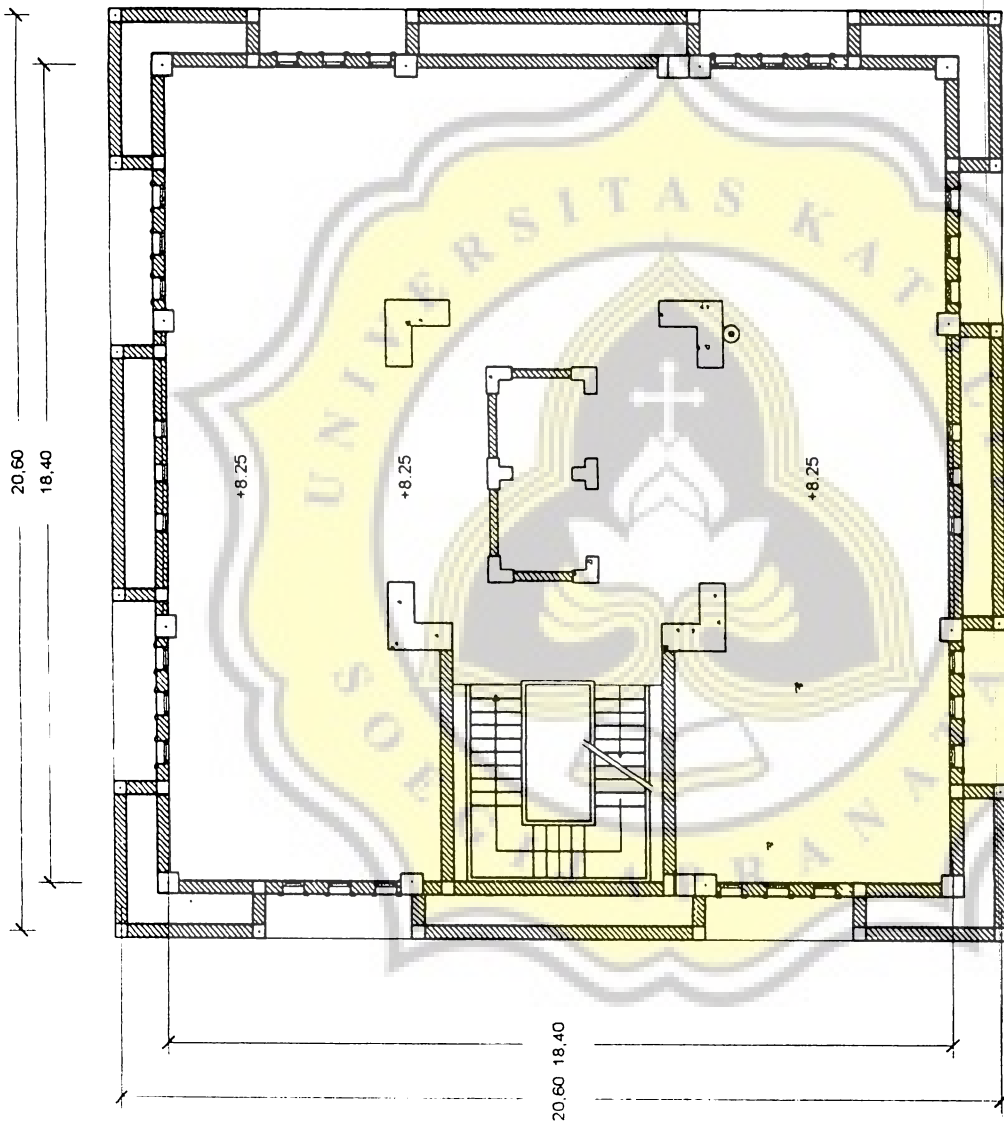




TAMPAK DEPAN MENARA

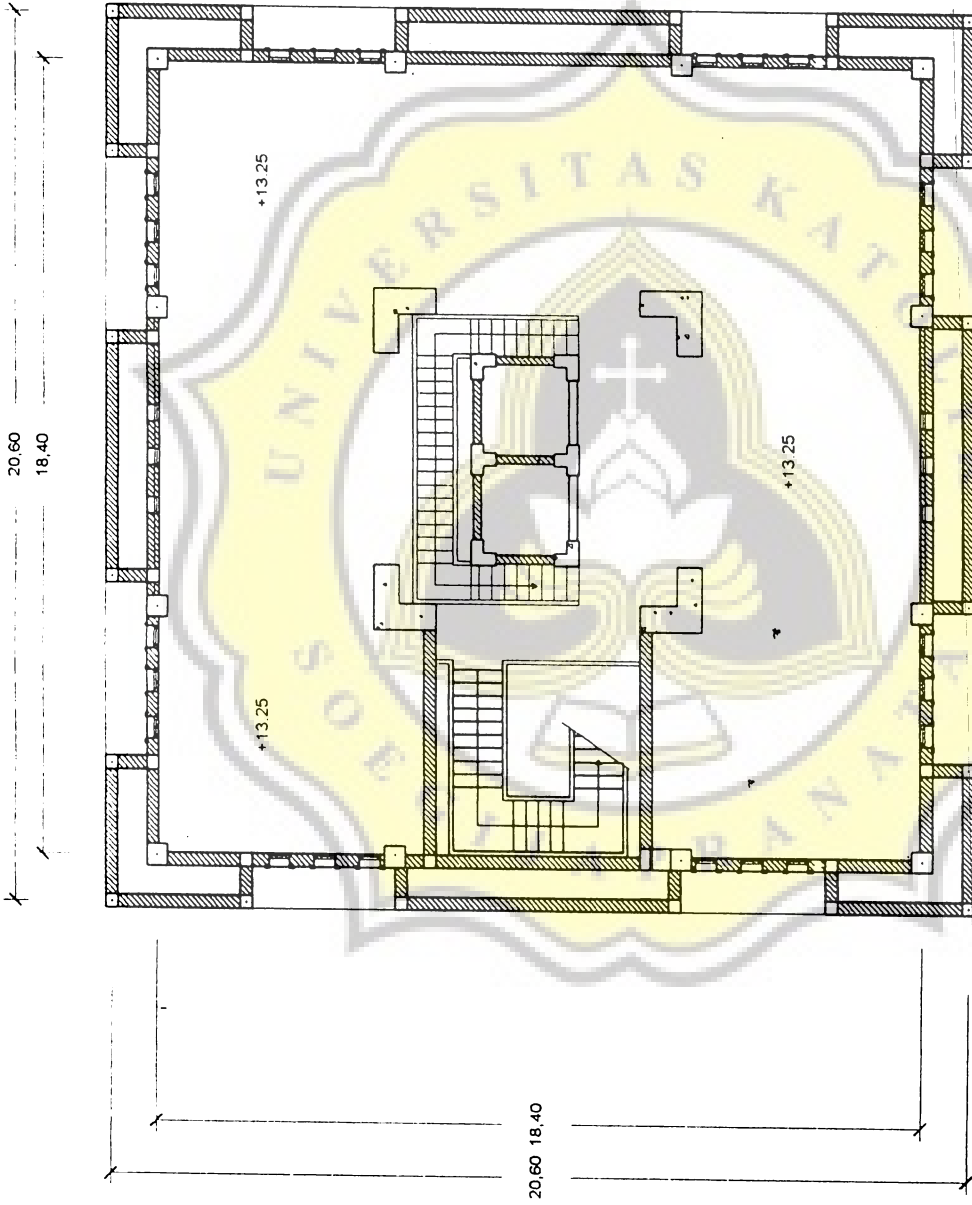


DENAH MENARA LT.1



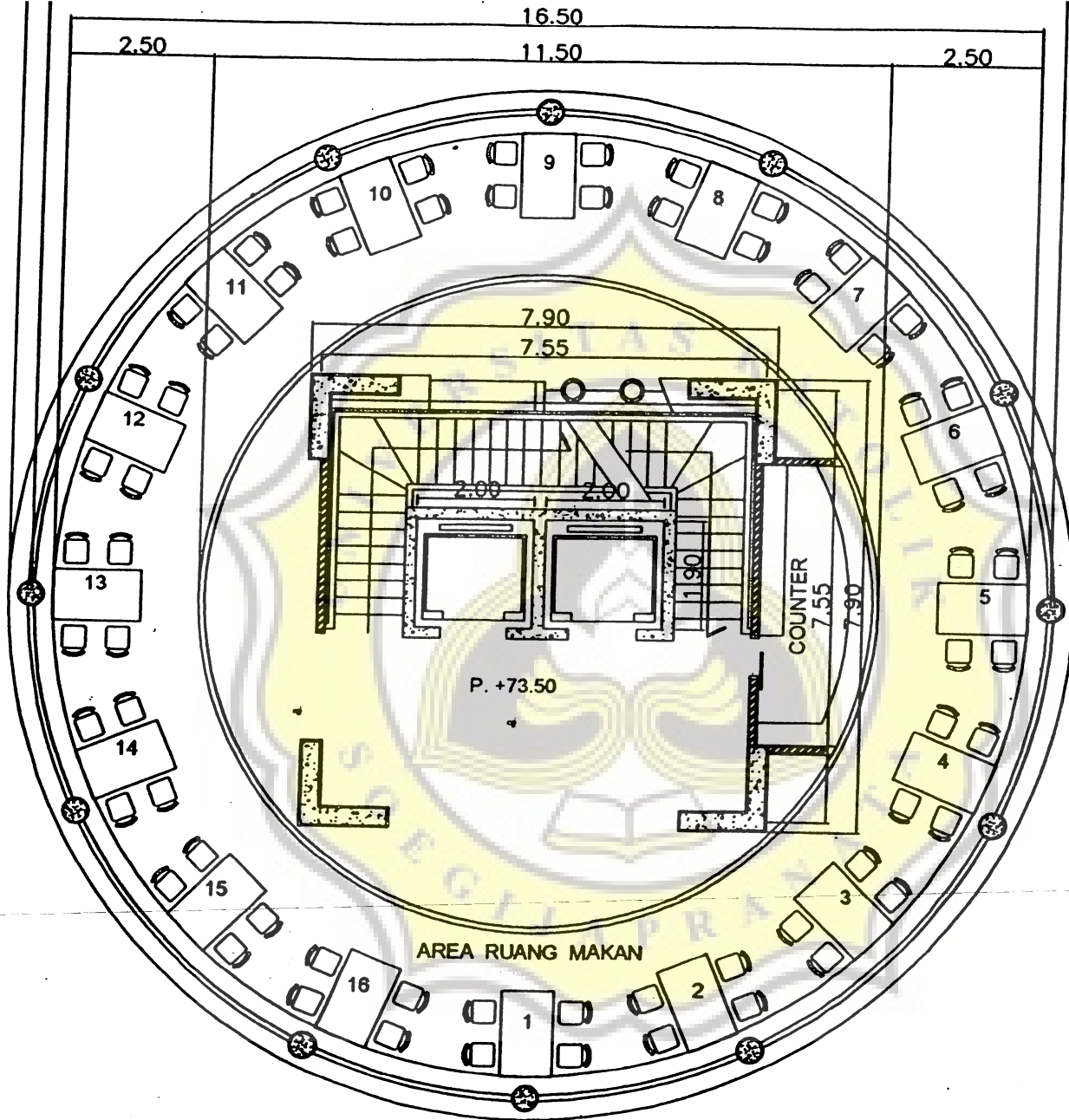
**DENAH LANTAI LT.2**

Skala 1 : 150



**DENAH LANTAI LT.3**

Skala 1 : 150



**Denah Lantai 18**

Dining Room