

LAPORAN THESIS

**ANALISIS PERBEDAAN PENGARUH VARIABEL HARGA, FASILITAS,
LOKASI, PROMOSI DAN PENDAPATAN TERHADAP KEPUTUSAN
PEMBELIAN RUMAH SUBSIDI DI PERUMAHAN GREEN LEYANGAN 2
DAN PERUMAHAN JEPARA INDAH REGENCY**



Abram Adityawarman

22.D3.0024

PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIKA SOEGIJAPRANATA SEMARANG

2024

LAPORAN THESIS

**ANALISIS PERBEDAAN PENGARUH VARIABEL HARGA, FASILITAS,
LOKASI, PROMOSI DAN PENDAPATAN TERHADAP KEPUTUSAN
PEMBELIAN RUMAH SUBSIDI DI PERUMAHAN GREEN LEYANGAN 2
DAN PERUMAHAN JEPARA INDAH REGENCY**

Diajukan dalam Rangka Memenuhi

Salah Satu Syarat Memperoleh

Gelar Magister



Abram Adityawarman 22D30024

PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIKA SOEGIJAPRANATA SEMARANG

2024

ABSTRAK

Rumah atau tempat tinggal merupakan salah satu unsur utama bagi manusia untuk dapat bertahan hidup. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi pengaruh serta untuk mengetahui ada tidaknya perbedaan pada variabel harga, fasilitas, lokasi, promosi dan pendapatan terhadap keputusan pembelian rumah subsidi di Perumahan Green Leyangan 2 dan Perumahan Jepara Indah Regensy. Jenis data dalam penelitian ini menggunakan data primer dan sekunder. Dalam jenis penelitian ini, peneliti menggunakan metode pendekatan kuantitatif. Waktu penelitian dilaksanakan sejak kuesioner sudah mendapatkan izin dan dapat disebar pada semester ganjil tahun ajaran 2022 tepatnya pada tanggal 28 Desember 2022 hingga tanggal 18 Januari 2023. Lokasi penelitian dilaksanakan di Kabupaten Ungaran Kecamatan Ungaran Timur dan Kabupaten Jepara Kecamatan Mayong. Adapun total populasi dari pemilik rumah subsidi di kedua perumahan tersebut berjumlah 164, diputuskan untuk menggunakan sampel minimum sebanyak 5 responden untuk setiap variabel, sehingga didapatkan 25 responden pada perumahan Green Leyangan 2 dan 25 responden pada perumahan Jepara Indah Regency dapat disimpulkan bahwa terdapat total sampel sebanyak 50 responden. Harga, fasilitas, lokasi, promosi dan pendapatan berpengaruh terhadap keputusan pembelian rumah subsidi di perumahan Green Leyangan 2 dan Perumahan Jepara Indah Regency. Terdapat perbedaan rata-rata yang nyata pada variabel harga, fasilitas, lokasi, promosi dan pendapatan yang mempengaruhi keputusan Pembelian Rumah Subsidi Di Perumahan Green Leyangan 2 Dan Perumahan Jepara Indah.

Kata kunci : Harga, Fasilitas, Lokasi, Promosi, Pendapatan, Keputusan pembelian