

**PROJEK AKHIR ARSITEKTUR**  
Periode 84, Semester Ganjil , Tahun 2023 / 2024

# **LAPORAN PERANCANGAN ARSITEKTUR**

## **RENTAL OFFICE BERBASIS COWORKING SPACE DI KAWASAN PADAT PERKOTAAN KOTA SEMARANG**

**Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur**



**Disusun oleh:**

Yosia Kristiant Widodo

17.A1.0149

**Dosen pembimbing :**

Dr. Ir. Riandy Tarigan. MT

NIDN: 0629056402

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
Desember 2023**

## ABSTRAK

Kawasan padat di Kota Semarang berdampak degradasi ruang publik. Ruang publik menjadi salah satu ruang yang dapat mengatasi kesehatan sosial diperkotaan. Ruang terbuka publik dapat menjadi wadah bagi masyarakat untuk berkomunikasi sehingga meningkatkan kesehatan sosial. Ruang publik masa kini bisa dialihkan sebagai *third space* atau ruang ketiga. *Rental office* berbasis *co-working space* telah menjadi tren yang semakin populer dalam beberapa tahun terakhir, terutama di kawasan padat perkotaan. Kota Semarang, sebagai salah satu kota besar di Indonesia, juga mengalami pertumbuhan pesat dalam industri *co-working space*. Selain sebagai ruang kerja yang fleksibel, *co-working space* juga berfungsi sebagai *third space*, yang mampu mengatasi isu kesehatan sosial non fisik di perkotaan dengan menciptakan lingkungan yang inklusif dan mengundang interaksi sosial. Dalam lingkungan yang menyambut keberagaman, karyawan dan anggota komunitas dapat saling berkolaborasi, meningkatkan keterlibatan sosial, dan mendukung kesejahteraan mental. Sehingga pentingnya *rental office* yang netral dan mendukung terciptanya suasana inklusif bagi penggunanya

**Kata kunci :** kawasan padat perkotaan, *third space*, *Rental office*, *Co-Working Space*, Semarang