

**FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN
PADA PROYEK KONSTRUKSI
(Studi Kasus Pada Pembangunan Gedung Kuliah dan
Laboratorium Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Semarang)**

TUGAS AKHIR

Karya tulis sebagai salah satu syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik dari
Universitas Katolik Soegijapranata



Oleh:

ALVARO YANDIKA SUWITO

NIM: 18.B1.0004

ELISABETH AZYERA HARDETTA PUTRI

NIM: 18.B1.0024

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
OKTOBER 2023**



ABSTRACT

**DELAY FACTORS IN CONSTRUCTION PROJECTS
(Case Study on the Construction of Lecture and Laboratory
Buildings, Faculty of Economics, Semarang State University)**

By:

ALVARO YANDIKA SUWITO

NIM: 18.B1.0004

ELISABETH AZYERA HARDETTA PUTRI

NIM: 18.B1.0024

The construction industry covers many aspects from upstream to downstream, however, the downstream part has complex problems. One of the problems often faced is the completion time of construction projects. One of the problems in construction projects in Indonesia that often occurs is the progress or stage of work that is late. The potential causes of construction delays can be identified by various methods. In this study, the methods used to determine the potential causes of construction delays are the fault tree analysis method and the house of risk method. This study was conducted to determine the potential causes of construction delays and provide handling solutions. This research was conducted using a case study of the Construction of Lecture Building and Laboratory Faculty of Economics, State University of Semarang. This research was conducted based on data from questionnaires distributed to 15 respondents by purposive sampling to construction project staff. The results obtained are the initial identification of potential delays, namely 6 variables with 20 indicators that have the potential to cause delays in construction projects, Handling efforts that can be made to reduce the potential for project delays are carrying out routine job evaluations, tightening the quality control and supervision team.

Keywords: *delays, fault tree analysis, house of risk, purposive sampling.*



ABSTRAK

FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PADA PROYEK KONSTRUKSI (Studi Kasus Pada Pembangunan Gedung Kuliah dan Laboratorium Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Semarang)

Oleh:

ALVARO YANDIKA SUWITO

NIM: 18.B1.0004

ELISABETH AZYERA HARDETTA PUTRI

NIM: 18.B1.0024

Salah satu masalah yang sering dihadapi yaitu waktu penyelesaian proyek konstruksi. Permasalahan pada proyek konstruksi di Indonesia yang sering terjadi salah satunya adalah *progress* atau tahap pekerjaan yang terlambat. Potensi penyebab keterlambatan konstruksi dapat diketahui dengan berbagai metode. Pada penelitian ini metode yang digunakan untuk mengetahui potensi penyebab keterlambatan konstruksi adalah metode *Fault Tree Analysis* (FTA) dan metode *House of Risk* (HOR). Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui potensi penyebab keterlambatan konstruksi dan memberikan solusi penanganan. Penelitian ini menggunakan studi kasus pada Pembangunan Gedung Kuliah dan Laboratorium Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Semarang. Penelitian ini dilakukan berdasarkan data dari kuesioner yang dibagikan kepada 15 orang responden secara *purposive sampling* kepada *staff* proyek konstruksi. Hasil penelitian yang diperoleh yaitu Identifikasi awal potensi keterlambatan yaitu ditemukan 6 variabel dengan 20 indikator yang berpotensi menjadi penyebab keterlambatan proyek konstruksi. Upaya penanganan yang dapat dilakukan untuk mengurangi potensi terjadinya keterlambatan proyek yaitu melaksanakan evaluasi pekerjaan secara rutin, memperketat tim *quality control* dan pengawasan.

Kata kunci: keterlambatan, *fault tree analysis*, *house of risk*, responden.