

TESIS

**KAJIAN PEMANFAATAN  
BANGUNAN EKS PENERBITAN GCT VAN DORP & CO  
DI KOTA LAMA SEMARANG**



**PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**

**2023**

TESIS

**KAJIAN PEMANFAATAN  
BANGUNAN EKS PENERBITAN GCT VAN DORP & CO  
DI KOTA LAMA SEMARANG**

**Diajukan dalam Rangka Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar  
Magister Arsitektur**



**PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
2023**

## ABSTRAK

Kota lama adalah salah sebutan untuk suatu kawasan yang berisi bangunan kuno yang ada pada Kota Semarang. Dengan adanya perkembangan masa kawasan ini menjadi salah satu objek wisata Kota Semarang, adapun pertumbuhan fungsi baru terhadap beberapa bangunan, seperti *Coffee Shop*, hotel, bank dan beberapa jenis lainnya. Konservasi yang dilakukan beberapa bangunan menggunakan adaptasi atau alih fungsi bertujuan untuk melestarikan nilai sejarah serta menggunakan kembali bangunan sesuai kebutuhan masa kini pada kawasan kota lama tanpa meninggalkan nilai - nilai penting konservasi bangunan cagar budaya.

Penelitian ini dilakukan pada salah satu bangunan yang memiliki sejarah percetakan yang ada pada Kota Semarang. G.C.T Van Dorp & Co adalah salah satu percetakan pertama yang ada pada kawasan kota lama ini menggunakan bahasa malayu yang dengan mudah dapat dipahami penduduk asli. Untuk melakukan pengamatan penerapan secara adaptasi atau alih fungsi yang dilakukan pada bangunan. Melihat kondisi bangunan dari sebelum adanya konservasi sampai kondisi yang telah terkonservasi pada sebagian bangunan. Mengamati tentang perubahan - perubahan yang terjadi melingkupi bentuk, bahan, dan penggunaan ruang pada bangunan ini. Terhadap keseluruhan *eksterior* bangunan dan *interior* yang ada pada bangunan depan yang digunakan starbucks dan lainnya.

Metode yang dilakukan pada penelitian ini adalah metode kualitatif studi kasus dengan melakukan tinjauan lapangan pada bangunan eks G.C.T Van Dorp & Co. Selain itu adanya studi literatur mengenai adaptasi dan perubahan yang terjadi pada bangunan agar penelitian ini dapat menghasilkan manfaat adaptasi yang ada pada bangunan G.C.T Van Dorp & Co pada Kota Lama Semarang.

Kata Kunci : Adaptasi, Bangunan Cagar Budaya , Kota Lama Semarang