

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT BANK
DENGAN JAMINAN HIPOTEK PADA
BANK NISP CABANG SEMARANG**

346.07
Koe
p

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas - tugas dan
memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan
Program Studi Strata I Ilmu Hukum
dengan Program Kekhususan
Hukum Perdata Dagang

Oleh :

KOES MARTONO

NIM : 89.20.574

NIRM : 89.6.111.01012.50038



**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG PERPUSTAKAAN
1994**

	057/p/qk
	16-9-95

PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT BANK DENGAN JAMINAN

HYPOTHEEK PADA BANK NISP CABANG SEMARANG

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas
dan memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan
Program studi Strata I Ilmu Hukum
dengan program kekhususan
Hukum Perdata Dagang

oleh :

KOESMARTONO

NIM : 89.20.574

NIRM : 89.6.111.01012.50038

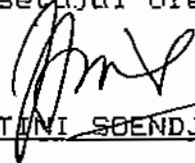
FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIYAPRANATA

SEMARANG

1994

Disetujui oleh :



SRI HARTINI SOENDJOTO, SH

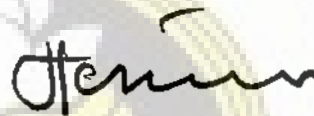
Pembimbing

PENGESAHAN

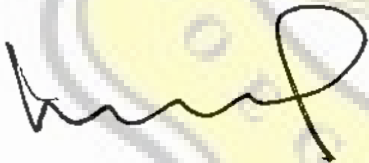
Dipertahankan dan diterima di depan Dewan penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang. Untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Lengkap dalam Ilmu Hukum dengan Program Kekhususan Hukum Perdata Dagang.

Semarang, 11 April 1994

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Katolik
Soegijapranata Semarang

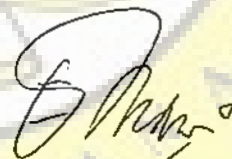


Henricus Sanyotohadi, SH, M. Hum



Prof. Dr. Muladi, SH

Ketua



Y. Endang Wahyati, SH, MH

Sekretaris

Dosen Penguji :

1. Sri Hartini Soendjoto, SH

()

2. Y. Endang Wahyati, SH, MH


()

3. A.Y. Yuni Wahono, SH, MH



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

1. Orang-orang yang sukses tahu diri dan tidak selalu sama dengan orang lain ; orang-orang yang gagal selalu membandingkan diri dengan orang lain.
2. Disiplin diri merupakan salah satu sumber dari setiap keberhasilan dan kemenangan.
3. Hanya penderitaan hidup yang dapat mengajarkan kepada manusia menghargai kebaikan dan keindahan hidup.



Skripsi ini saya persembahkan kepada yang tercinta :

- Bapak dan Ibu
- Kakak dan kakakku
- Adik-adikku
- Kekasihku
- Serta Almamater

KATA PENGANTAR

Dengan rahmat Tuhan Yang Maha Kuasa, maka selesailah penyusunan skripsi ini.

Skripsi yang berjudul "PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT BANK DENGAN JAMINAN HYPOTHEEK PADA BANK NISP CABANG SEMARANG". Ini disusun untuk mengambil persyaratan dan tugas guna menyelesaikan study pada Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranoto Semarang.

Dalam pelaksanaan dan penyusunan skripsi ini penyusun banyak mendapatkan bantuan serta bimbingan baik moril dan materiil dari berbagai pihak. Untuk itu maka penyusun mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Yth. Romo Rektor Dr. Ir. P. Wiryono, SJ, selaku Rektor Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
2. Yth. Bapak Hendrikus Sanyoto Hadi, SH, MH, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegiyapranata Semarang.
3. Yth. Bapak Yohanes Budi sarwo, SH, MH, selaku dosen Wali.
4. Yth. Ibu Srihartni Soendjoto, SH, selaku Dosen pembimbing
5. Yth. Seluruh staff Dosen dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
6. Yth. Pimpinan dan seluruh karyawan Bank NISP Cabang Semarang.

7. Ytc. Bapak, Ibu, Kakak - kakakku, adikku serta kekasihku

8. Ytc. rekan-rekan mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang, khususnya angkatan '89.

9. Dan semua pihak yang telah memberikan saran-saran serta masukan-masukan yang sangat berharga selama penyusunan skripsi ini.

Kami menyadari bahwa dalam skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan, baik dari segi teknis maupun dari segi lainnya. Oleh karena itu tegur sapa, baik krotik dan saran dari pembaca sangat kami harapkan.

Harapan penyusun tulisan ini bisa memberikan manfaat kepada para pembaca. Semoga Tuhan Yang Maha Esa selalu memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua. Amin.

Semarang, Juni 1994

Hormat kami

Penyusun

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
BAB I . PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Perumusan Masalah	7
C. Pembatasan Masalah	8
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	8
1. Tujuan Penelitian	8
2. Kegunaan Penelitian.....	9
E. Sistematika penulisan	9
BAB II . INTRODUKSI TEORI.....	12
A. Pengertian Bank	12
1. Definisi Bank	12
2. Jenis Bank	13
3. Tugas Bank	14
B. Pengertian, Fungsi tujuan serta macam..	17
kredit.	
1. Pengertian Kredit.....	17
2. Fungsi Kredit.....	19
3. Tujuan Kredit.....	23

4. Macam Kredit.....	24
C. Sifat Kebendaan Hipotik sesudah undang-undang pokok agraria (UUPA).....	27
1. Istilah Hipotik.....	27
2. Eksistensi Hipotik sesudah UUPA.....	30
3. Sifat Kebendaan Hipotik Sebelum UUPA	32
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	35
A. Metode Pendekatan	35
B. Spesifikasi Penelitian.....	36
C. Metodologi Sampling/populasi.....	36
D. Metode Pengumpulan Data.....	36
E. Metode Penyajian Data.....	37
F. Metode analisa Data.....	38
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	39
A. Sejarah Lahirnya Bank NISP	39
1. Sejarah singkat berdirinya Bank NISP	39
2. Tujuan yang hendak dicapai Bank NISP Cabang Semarang.....	41
3. Struktur Organisasi Bank NISP Cabang Semarang	42
B. Pelaksanaan Perjanjian Kredit Bank Dengan Jaminan Hipotik pada Bank NISP Cabang Semarang	51
1. Cara mendapatkan pinjaman kredit dari bank NISP Cabang Semarang dengan jaminan hipotik.....	50

2. Hak Atas tanah yang dapat digunakan sebagai jaminan untuk memperoleh kredit pada bank NISP Cabang Semarang	54
C. Hal - hal yang perlu diperhatikan oleh kreditur dan debitur agar pelaksanaan-perjanjian kredit bank dengan jaminan-Hipotik pada bank NISP berjalan dengan lancar	59
D. Masalah - masalah perkreditan yang timbul berkaitan dengan pelaksanaan perjanjian kredit bank dengan jaminan Hipotik pada bank NISP Cabang Sema - rang dan penyelesaiannya	63
BAB V. PENUTUP	68
A. Kesimpulan	68
B. Saran-saran	69
DAFTAR KEPUSTAKAAN	
LAMPIRAN	