

### BAB III

#### METODOLOGI PENELITIAN

Agar skripsi ini memenuhi syarat ilmiah, yaitu sebagai tulisan yang mengandung bobot ilmiah, maka salah satu syarat yang harus dipenuhi adalah Metodologi Riset sebagai jalan atau cara yang dipergunakan untuk memahami obyek yang menjadi sasaran penelitian yang dilakukan dan hendak diungkapkan dalam skripsi ini.

Sedangkan penelitian itu sendiri pada hakekatnya merupakan suatu usaha yang dilakukan untuk merumuskan, mengembangkan atau menguji kebenaran dengan menggunakan metode ilmiah.

##### A. Metode Pendekatan

Metode pendekatan yang dipakai dalam penelitian ini adalah metode pendekatan yuridis normatif yaitu suatu penelitian yang menekankan pada peraturan perundang - undangan yang berlaku, yang menekankan pada teori - teori hukum dan praktek pelaksanaan hukum positif, tetapi di samping itu juga membedakan peraturan perundang - undangan yang satu dengan peraturan perundangan yang lain.

## B. Spesifikasi Penelitian

Spesifikasi penelitian yang dipakai adalah penelitian secara deskriptif artinya penelitian yang menggambarkan obyek yang diteliti. Atau penelitian yang dilakukan adalah merupakan penelitian deskriptif. Karena hanya akan menggambarkan yang menjadi pokok masalah.

## C. Populasi

Yang merupakan populasi dalam penelitian ini adalah peraturan - peraturan pendaftaran hak tanggungan atas tanah di Kanwil Pertanahan Jawa Tengah dan Kantor Pertanahan Kodia Semarang.

## D. Tehnik Pengumpulan Data

Data yang dipakai adalah data sekunder.

Data sekunder adalah : data yang diperoleh melalui bahan kepustakaan.

Dilakukan dengan penelitian kepustakaan guna mendapatkan landasan teoritis berupa pendapat - pendapat atau tulisan - tulisan para ahli atau pihak - pihak lain yang berwenang dan juga untuk mem-

peroleh informasi baik dalam bentuk - bentuk ketentuan formal maupun data melalui naskah resmi yang ada.

#### **E. Cara Penyajian Data**

Data - data yang telah terkumpul disajikan dalam bentuk uraian.

#### **F. Metode Analisa Data**

Analisa dilakukan secara kualitatif yaitu data yang diperoleh, kemudian disusun secara sistematis, untuk selanjutnya dianalisa secara kualitatif, untuk mencapai kejelasan masalah yang akan dibahas atau analisa yang dilakukan secara kualitatif, berlaku bagi kasus yang diteliti dan hasil analisa tersebut dilaporkan dalam bentuk skripsi.