

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK TANGGUNGAN (HIPOTIK) ATAS TANAH
DALAM MEWUJUDKAN CATUR TERTIB PERTANAHAN
DI KOTAMADYA SEMARANG**

38.0-17
Feb.
?

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Melengkapi Atau Memenuhi Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum Pada
Fakultas Hukum Unika Soegijapranata
Semarang**

Disusun Oleh :

**Nama : TATIK ACHJATUN
NIM : 89.20.555
NIRM : 89.6.111.01000.50021
Jurusan : Hukum Perdata Dagang**



STAMP: PERPUSTAKAAN

No. INV.	084 / h / 95
No. PER.	
No. AB. AP.	204 28/9 95

**FAKULTAS HUKUM UNIKA SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
1995**

PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK TANGGUNGAN (HIPOTIK) ATAS TANAH
DALAM MEWUJUDKAN CATUR TERTIB PERTANAHAN
DI KOTAMADYA SEMARANG

SKRIPSI

Diajukan Untuk Melengkapi Atau Memenuhi Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum Pada
Fakultas Hukum Unika Soegiapranata
Semarang

Disusun oleh :

Nama : Tatik Achjatun
N I M : 89.20.555
N I M R : 89.6.111.01000.50021
Jurusan : Hukum Perdata Dagang

FAKULTAS HUKUM UNIKA SOEGIAPRANATA

S E M A R A N G

1 9 9 5

Disetujui oleh

(A. WIDANTI, SH. CM)

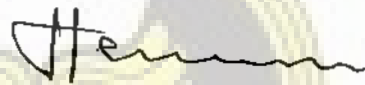
Dosen Pembimbing

PENGESAHAN


Dipertahankan dan diterima di depan Dewan Penguji Skripsi yang diselenggarakan pada hari Senin, tanggal 29 Mei 1995 jam : 13.00 WIB di Fakultas Hukum Unika Soegiapranata Semarang. Untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar lengkap dalam ilmu Hukum dengan program kekhususan Hukum Perdata Dagang.

Semarang, 29 Mei 1995

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Katolik Soegiapranata
Semarang



Henricus Sanyotohadi, SH, MH



Prof. Dr. Muladi, SH

Ketua



Y. Endang Wahyati, SH, MH


Sekretaris

Dosen Penguji :

1. A. Widanti, SH, EM

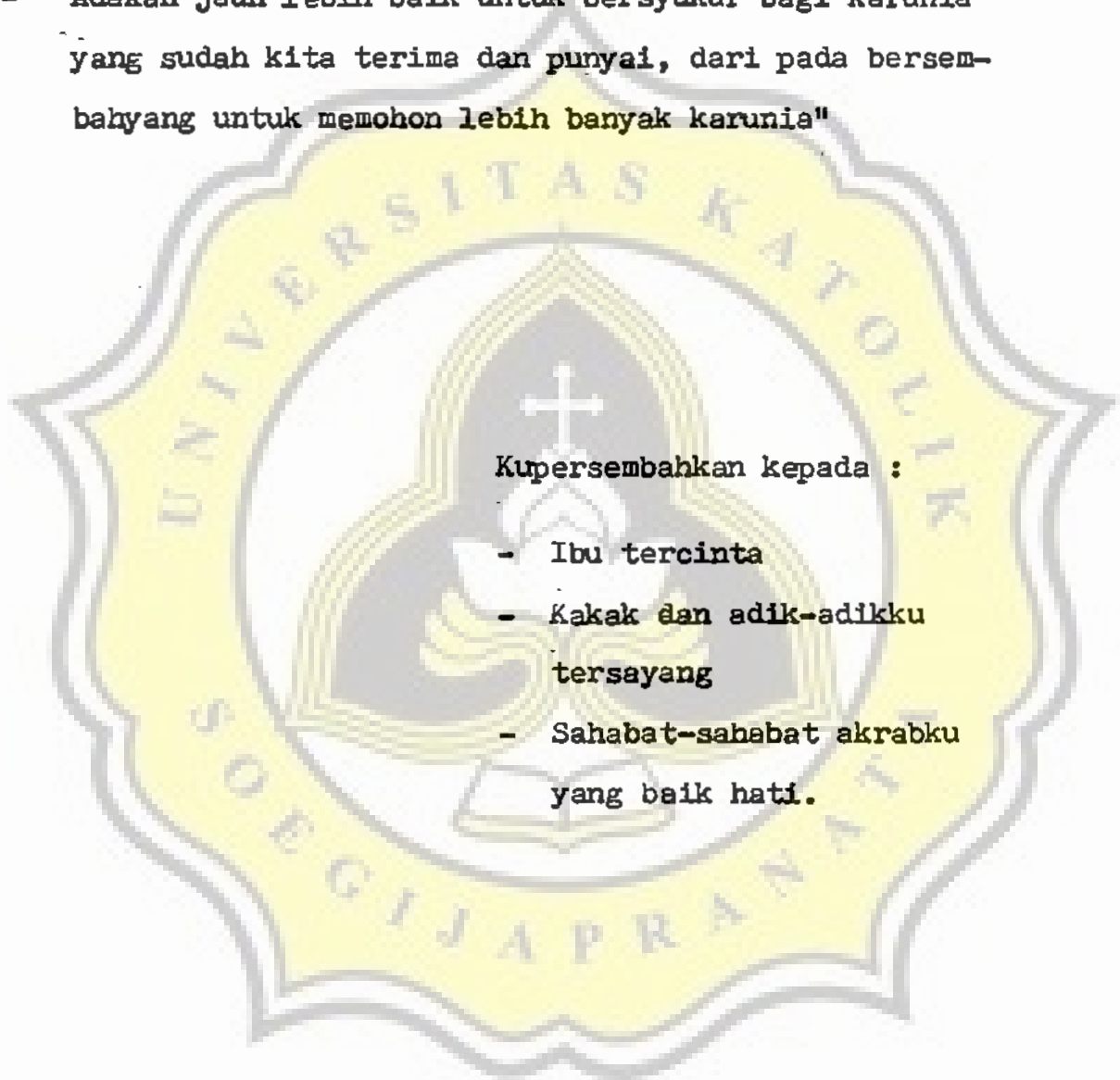
2. Y. Endang Wahyati, SH, MH

3. Henricus Sanyotohadi, SH, MH



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

- "Kegagalan adalah suatu awal dari pada kesuksesan"
- "Adakah jauh lebih baik untuk bersyukur bagi karunia yang sudah kita terima dan punyai, dari pada bersembahyang untuk memohon lebih banyak karunia"



Kupersembahkan kepada :

- Ibu tercinta
- Kakak dan adik-adikku tersayang
- Sahabat-sahabat akrabku yang baik hati.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur ke hadirat Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, yang telah melimpahkan rahmat-Nya kepada kami sehingga tugas penulisan skripsi ini dapat selesai tersusun.

Penyusunan skripsi ini merupakan keharusan untuk memenuhi syarat-syarat guna menempuh ujian sarjana lengkap dalam ilmu hukum pada Unika Soegiapranata Semarang.

Bimbingan dan bantuan serta dorongan dari berbagai pihak telah banyak membantu untuk menyelesaikan skripsi ini maka dalam kesempatan ini perkenankanlah kami menyampaikan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada :

1. Yang terhormat Bapak Y. Budi Sarwo, SH, MH, yang telah memberi bekal ilmu pengetahuan pokok yang sangat berguna dalam penulisan skripsi ini.
2. Yang terhormat Ibu A. Widanti, SH, CN, sebagai dosen pembimbing yang dengan penuh kesabaran telah memberikan bimbingan dan pengarahan sehingga tersusunnya skripsi ini.
3. Yang terhormat Bapak Dekan Fakultas Hukum Unika Soegiapranata Semarang beserta para dosen yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan di bidang hukum dan sosial lainnya yang tak ternilai harganya.

4. Yang terhormat Bapak Sasmiyarso sebagai Pimpinan Pendaftaran Hak Tanggungan Atas Tanah di Rembang beserta para karyawan yang telah memberikan ijin dan kesempatan yang seluas-luasnya kepada kami dalam membantu memberikan data dan keterangan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Yang terhormat Bapak Herwandy sebagai Pimpinan Pendaftaran Hak Tanggungan Atas Tanah di Kodia Semarang beserta karyawan yang telah memberikan ijin dan kesempatan yang seluas-luasnya kepada kami dalam membantu memberikan data dan keterangan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Yang terhormat Bapak Nyoman sebagai karyawan Pendaftaran Hak Tanggungan Atas Tanah di Kodia Semarang beserta para karyawan yang telah memberikan ijin dan kesempatan yang seluas-luasnya kepada kami dalam membantu memberikan data dan keterangan dalam penyusunan skripsi ini.
7. Saudara-saudaraku sekeluarga, juga sahabat-sahabat yang tidak dapat kami sebutkan satu persatu yang telah memberikan doa restu dan semangat juga bantuan moril dan materiil sehingga selesainya skripsi ini.

Atas segala kebaikan dan jasa-jasa beliau tersebut di atas, semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan balasan yang setimpal dengan amal perbuatannya, juga pemu-

lis menyadari skripsi ini tidaklah sempurna. Karena itu penulis membuka diri menerima kritik dan saran yang membangun demi sempurnanya skripsi ini.

Sebagai akhir kata, penulis mengharapkan agar skripsi yang sederhana ini dapat bermanfaat pada umumnya dan penulis khususnya yang akan mengabdikan ini pada nusa dan bangsa yang kita cintai ini.

Penulis



(Tatik Achjatun)



DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan	ii
Halaman Pengesahan	iii
Motto dan Persembahan	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	viii
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Alasan Pemilihan Judul	1
B. Permasalahan	14
C. Tujuan Yang Ingin Dicapai	15
BAB II : INTRODUKSI TEORI	16
A. Tinjauan Umum Hak Tanggungan (Hipotik)	16
1. Pengertian Hak Tanggungan	16
2. Dasar Hukum Pelaksanaannya ...	22
3. Ketentuan Undang Undang Yang Berlaku	23
B. Pendaftaran Hak Tanggungan (hipotik)	25
C. Catur Tertib Pertanahan Hubungannya Dengan Hipotik Yang Didaftarkan ..	27

BAB III : METODOLOGI PENELITIAN	30
A. Metode Pendekatan	30
B. Spesifikasi Penelitian	31
C. Populasi	31
D. Tehnik Pengumpulan Data	31
E. Cara Penyajian Data	32
F. Metode Analisa Data	32
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	33
A. Dasar Hukum/Peraturan Pendaftaran Hak Tanggungan (Hipotik) Atas Tanah Dalam Mewujudkan Catur Tertib Pertanahan	33
B. Peraturan Pendaftaran Hak Tanggungan (hipotik) Atas Tanah	36
C. Proses Terjadinya Hipotik	41
D. Hambatan-hambatan Yang Dihadapi Oleh BPN Dalam Peraturan Pendaf- taran Hak Tanggungan Dalam Mewu- judkan Catur Tertib Pertanahan ...	47
E. Fungsi Catur Tertib Dalam Mengatasi Hambatan	51

BAB V : P E N U T U P	55
A. Kesimpulan	55
B. Saran & saran	56
C. Ringkasan	57

Daftar Pustaka

Lampiran

