

SKRIPSI

**ANALISIS IMPLEMENTASI PSAK 73 ATAS SEWA TERHADAP KINERJA
KEUANGAN PADA PERUSAHAAN KONSTRUKSI YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2019 dan 2021**



Angela Mayang Natania

19.G1.0078

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

SEMARANG

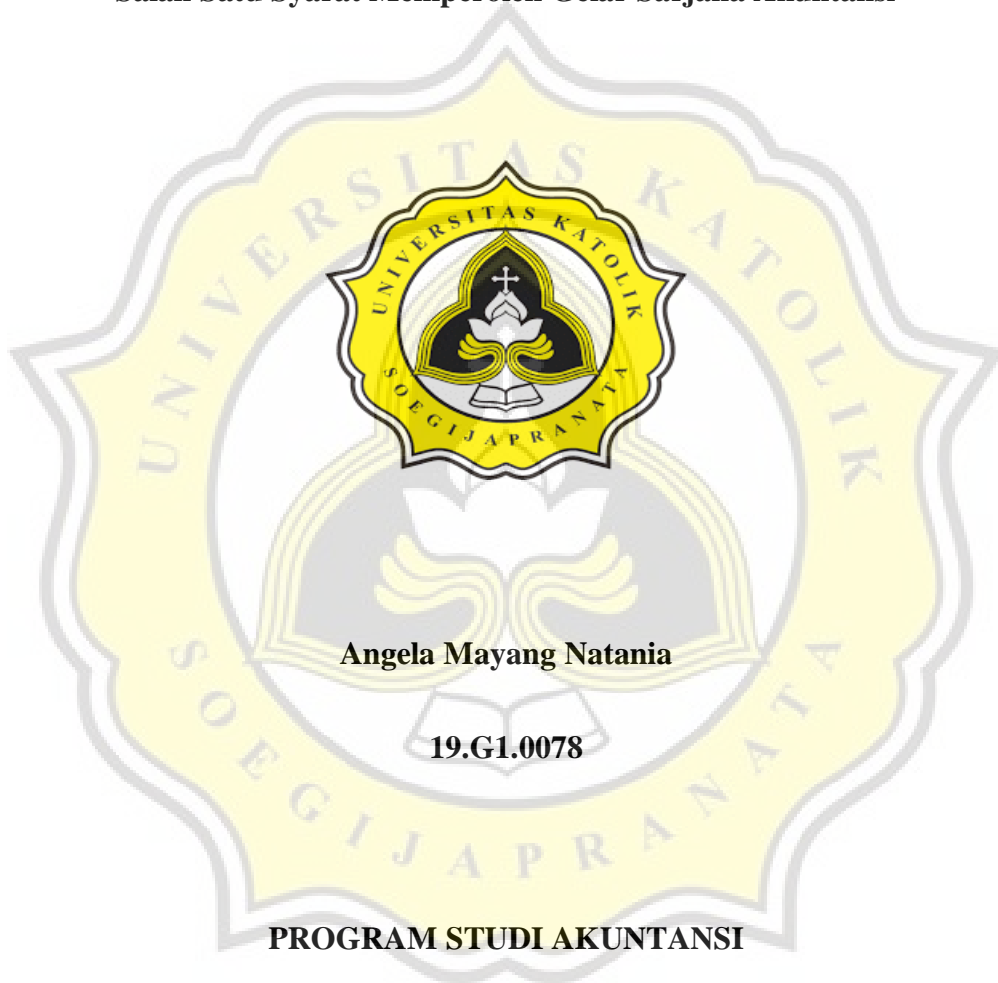
2022

SKRIPSI

**ANALISIS IMPLEMENTASI PSAK 73 ATAS SEWA TERHADAP KINERJA
KEUANGAN PADA PERUSAHAAN KONSTRUKSI YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2019 dan 2021**

Diajukan dalam Rangka Memenuhi

Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi



Angela Mayang Natania

19.G1.0078

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

SEMARANG

2022

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui analisis implementasi PSAK 73 atas sewa pada perusahaan sektor konstruksi yang terdaftar di BEI tahun 2019 dan 2021. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor konstruksi yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Metode sampling menggunakan *purposive sampling* menghasilkan 13 perusahaan yang sesuai kriteria. Teknik analisis data menggunakan trend dengan perhitungan analisis rasio dan menggunakan grafik. Hasil uji data menunjukkan bahwa beberapa perusahaan sudah menerapkan standar baru PSAK 73, kenaikan pada rasio DAR, DER sedangkan ROA, ROE cenderung kurang baik karena munculnya aset sewaan yang menyebabkan penurunan laba bersih. Sedangkan dalam departemen lain terpengaruh hanya terdapat pada jumlah pajak terutang yang masuk dalam akun pajak tangguhan.

Kata Kunci : PSAK 73, Sewa, *Leasing*, Aset Tetap, Aset Hak Guna, *Compliance*, *Performance Measurement*, *Account Allocation*, Pajak.

ABSTRACT

The purpose of this research is to determine analysis implementation of PSAK 73 on leases in construction sector companies listed on the IDX in 2019 and 2021. The population in this study consisted of construction sector companies listed on the IDX. Sampling method using purposive sampling resulted in a total 13 company according to criteria. Data analysis techniques used with ratio analysis and using graphs. The results of data show company in sector construction implementing the new PSAK 73 standard, increase in ratio DAR and DER while the ratio of ROA and ROE tend to be less good because with the emergence of leased assets that make decrease in net income. In other departments it is only affect by the amount of tax payable included in the deferred tax account.

Keywords : PSAK 73, *Leases*, *Leasing*, *Fixed assets*, *Right of use assets*, *Compliance*, *Performance measurement*, *Account Allocation*, *Tax*.