

**LAPORAN SKRIPSI**

**KINERJA KEUANGAN SEBELUM DAN SELAMA  
MASA PANDEMI COVID -19 ( STUDI KASUS PADA  
SEKTOR INDUSTRI *PROPERTIES* DAN *REAL  
ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA PERIODE 2018 – 2021 )**



**SARA**

**19.D1.0142**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
KOTA SEMARANG**

**2023**

**LAPORAN SKRIPSI**  
**KINERJA KEUANGAN SEBELUM DAN SELAMA MASA**  
**PANDEMI COVID -19 ( STUDI KASUS PADA SEKTOR**  
**INDUSTRI *PROPERTIES* DAN *REAL ESTATE* YANG**  
**TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018 –**  
**2021 )**

**Diajukan dalam Rankga Memenuhi Salah Satu Syarat**  
**Memperoleh Gelar Sarja Manajemen**



**SARA**

**19.D1.0142**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**  
**UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**  
**KOTA SEMARANG**

**2023**

## ABSTRAK

Pandemi COVID-19 tidak hanya memberikan dampak pada bidang kesehatan, tetapi juga pada bidang Pendidikan, sosial maupun perekonomian Indonesia yang bersifat sektoral. Ditengah – tengah pandemi tentunya perusahaan harus bisa beradaptasi untuk menjaga kinerja keuangan perusahaan baik dari segi aset, hutang, dan pendapatan yang nantinya dapat dijadikan gambaran bagi pihak luar perusahaan. Kinerja keuangan merupakan upaya formal yang dilakukan perusahaan dengan memperkirakan pencapaian laba yang telah diperoleh di setiap periode. Penelitian ini akan melakukan analisis kinerja keuangan perusahaan sebelum dan selama pandemi COVID-19 meliputi rasio likuiditas, rasio solvabilitas, rasio profitabilitas dan rasio aktivitas periode tahun 2018 hingga 2021. Metode penelitian ini yaitu kuantitatif dengan subjek dari penelitian ini adalah sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah sekunder. Kemudian metode analisis yang digunakan adalah *Wilcoxon Signed Ranks Test* dengan sampel yang diperoleh sebanyak 61 perusahaan sektor *properties* dan *real estate*. Penelitian ini membuktikan bahwa terdapat perbedaan signifikan kinerja keuangan selama adanya pandemi COVID-19 pada rasio solvabilitas (*Debt To Equity*), rasio profitabilitas (*Return On Assets*) dan rasio aktivitas (*Total Assets Turnover*) sedangkan tidak ada perbedaan signifikan pada rasio likuiditas (*Cash Ratio*) selama ada pandemi COVID-19.

**Kata Kunci :** Pandemi COVID-19, Kinerja Keuangan, Rasio Likuiditas, Rasio Aktivitas, Rasio Profitabilitas dan Rasio Solvabilitas.