

DAFTAR PUSTAKA

- “PPAT Sangat Penting Dalam Mendongkrak PAD, *Kominfo*, Internet, diakses tanggal 12 Mei 2023, WWW: <https://dinkominfo.demakkab.go.id/berita/detail/ppat-sangat-penting-dalam-mendongkrak-pad>
- Alisman, Irwan Suharmi, Fitri Nurhayani, 2018, *Intensifikasi dan Ekstensifikasi Penerimaan Pajak Daerah Dalam Menunjang Pendapatan Asli Daerah (PAD) di Kabupaten Nagan Raya*, Jurnal Ekombis, Vol. 4 No.2, Aceh: LPPM Universitas Teuku Umar, Online, Internet, WWW: <http://jurnal.utu.ac.id/ekombis/article/view/1343>
- Barata, Atep Adya, 2003, *Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB): Menghitung Objek dan Cara Pengajuan Keberatan Pajak*, Jakarta: PT Elex Media Komputindo
- Brotodihardjo, R. Santoso, 2003, *Pengantar Ilmu Hukum Pajak*, Cet. 1 edisi ke-4, Bandung: PT. Revika Aditama
- Chelsea Septiany, Williem Chahya Wijaya, 2021, *Pelaksanaan Ekstensifikasi Dan Intensifikasi Pajak Dalam Rangka Peningkatan Penerimaan Pajak Pada KPP Pratama Kalideres*, E-Jurnal Akutansi TSM, Vol.1, No.2, Jakarta: STIE TRISAKTI, Online, Internet, WWW: <https://jurnaltsm.id/index.php/EJATSM/article/view/1618/951>
- Chomzah, H. Ali Achmad, 2004, *Hukum Agraria (Pertanahan Indonesia)*, Cet. 2, Jakarta: Prestasi Pustakarya
- HS, Salim, 2016, *Teknik Pembuatan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)*, Cet.1, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
- Mardiasmo, 2011, *Perpajakan*, Yogyakarta: C.V Andi Offset
- Muhamad Fadli Maghribi, Budi Ispriyarso, 2022, *Peran PPAT Terhadap Aspek Perpajakan Dalam Transaksi Jual Beli Tanah dan Bangunan*, Notarius, Vol. 15 No. 1, Semarang: UNDIP, Online, Internet, WWW: <https://ejournal.undip.ac.id/index.php/notarius/article/view/46027/21394>
- Ngadino, 2019, *Ketentuan Umum Tata Cara Pembuatan dan Pengisian Akta PPAT*, Cet. 1, Semarang: UPT Penerbitan Universitas PGRI Semarang Press
- Ni Nyoman Putri Satrianingsih, A.A. Ngurah Wirasila, *Peralihan Hak Milik Atas Tanah Melalui Perjanjian Jual Beli Dibawah Tangan*, Fakultas Hukum Universitas Udayana, Online, Internet, WWW: https://www.google.co.id/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwiRxL-U-Mf_AhXZRMwGHUCGCUUQFnoECCAQAQ&url=https%3A%2F%2Fo

js.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/download/52474/30978&usg=AOvVaw0skB8fgSFEHAV7ziz5Exwd.

- Nuqul, Fatthul Lubabin, 2018, "Teori Peran", disajikan dalam kuliah Psikologi Sosial, Pertemuan ke-5, Malang, 22 Oktober 2019.
- Parlindungan, A. P, 1999, *Pendaftaran Tanah di Indonesia (Berdasarkan PP 24 Tahun 1997) Dilengkapi Dengan Peraturan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PP 37 Tahun 1998)*, Cet. 1, Medan: CV Mandar Maju
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah, Online, Internet, WWW: Online, Internet, WWW: <https://ejournal.undip.ac.id/index.php/notarius/article/view/46027/21394>
- Rashid, Harun Al, 1987, *Sekilas Tentang Jual Beli Tanah (Berikut Peraturan-Peraturannya)*, Cet. 1, Jakarta: Ghalia Indonesia
- RI, Undang-Undang Nomor 21 Tahun 1997 sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2000 tentang BPHTB, Online, Internet, WWW: <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/44986/uu-no-20-tahun-2000>
- RI, Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, Online, Internet, WWW: <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/38763/uu-no-28-tahun-2009>
- RI, Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria, Online, Internet, WWW: <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/51310/uu-no-5-tahun-1960>
- Ronal Ravianto, Amin Purnawan, 2017, *Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Dengan Pendekatan Self Assessment System*, Jurnal Akta Vol. 4, No. 4, Semarang: UNISSULA, Online, Internet, WWW: <https://jurnal.unissula.ac.id/index.php/akta/article/view/2499/1863>
- Rusjdi, Muhammad, 2008, *PBB, BPHTB & Bea Meterai*, Cet. 2, Jakarta: PT Macanan Jaya Cemerlang
- Saleh, K. Wantjik, 1977, *Hak Anda Atas Tanah*, Cet.1, Jakarta: Balai Aksara
- Santoso, Urip, 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Cet. 1, Jakarta: Kencana
- Santoso, Urip, 2016, *Pejabat Pembuat Akta Tanah Prespektif Regulasi, Wewenang, dan Sifat Akta*, Cet. 2, Jakarta: Kencana
- Silviana, Ana, 2012, *Teori dan Praktek Pendaftaran Tanah*, Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro
- SK Bupati No.971/345 Tahun 2021 tentang Perkiraan Standar Nilai Pasar Harga Tanah Pada Pengenaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan di Kabupaten Demak.

- Soekamto, Soerjono, 1987, *Sosiologi Hukum Dalam Masyarakat*, Jakarta: PT Rajawali
- Soekamto, Soerjono, 2002, *Teori Peranan*, Jakarta: Bumi Aksara
- Soerjowinoto, Petrus, Hermawan Pancasiwi, Benny D. Setianto, Donny Danardono, Y. Endang Wahyati, 2020, *Metode Penulisan Karya Hukum*, Cet. 2, Semarang: Universitas Katolik Soegijapranata
- Sutedi, Adrian, 2011, *Sertipikat Hak Atas Tanah*, Jakarta: Sinar Grafika
- Tania Mayshara Limbong, Ayu Trisna Dewi, Rina Melati Sitompul, 2022, *Tanggung Jawab PPAT Atas Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Pada Akta Jual Beli Tanah dan Bangunan di Kota Medan*, Jurnal Ilmiah Penelitian, Vol. 3, Medan: Universitas Dharmawangsa, Online, Internet, WWW: https://jurnal.dharmawangsa.ac.id/index.php/law_jurnal/article/view/2297/1752
- Wibowo, Benedictus Satryo, 2023, "Pengantar Hukum Pajak", disajikan dalam kuliah Hukum Pajak, Pertemuan ke-1, Semarang, 6 April 2023.
- Yunita Sari Rioni, Teuku Radhifan Syauqi, 2020, *Analisis Peningkatan Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Pembuatan NPWP UKM Di Kebun Lada Kecamatan Hinai Kabupaten Langkat*, Jurnal Perpajakan, Vol. 1 No. 2 Januari, hlm. 30, Online, Internet, WWW: https://www.google.co.id/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwjpyPma_8f_AhXBpOkKHc7DDYAQFnoECBUQAQ&url=https%3A%2F%2Fjurnal.pancabudi.ac.id%2Findex.php%2Fjurnalperpajakan%2Farticle%2Fdownload%2F805%2F763%2F&usg=AOvVaw2WMi4j6QKwPK3_KynVQyHJ.