

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode 83, Semester Genap, Tahun 2022/2023

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

BANGUNAN MULTI FUNGSI BERBASIS PENGEMBANGAN BERORIENTASI TRANSIT DI KOTA SURAKARTA

**Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur**



Disusun Oleh :

Marcello Wijaya Haryanto

NIM :19.A1.0070

Dosen Pembimbing :

Dr.Ir.Riandy Tarigan,MT.

(NIDN. 0629056402)

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR,
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG**

2023

ABSTRAK

Kota Surakarta memiliki beragam budaya yang membuat kota tersebut menjadi unik sebagai kota wisata. Hal tersebut terjadi karena tata kota serta sistem pemerintahan Keraton Surakarta yang masih bertahan hingga saat ini. Hal tersebut menimbulkan juga kurang ratanya pembangunan di Kota Surakarta yang berkembang hanya di beberapa wilayah pusat. Selain itu juga timbulnya isu berupa kepadatan penduduk serta ketidakefektifitasan tempat kerja yang tersebar sehingga menimbulkan kemacetan kota. Salah satu solusi dari hal tersebut adalah mendirikan sebuah bangunan Multifungsi yang tapak atau lokasinya berdekatan dengan pusat aktivitas serta mewadahi berbagai aktivitas masyarakat dalam satu titik. Bangunan Multifungsi sendiri merupakan bangunan yang terdiri dari 2 hingga tiga program ruang bangunan yang nantinya dapat saling bersinggungan maupun saling berhubungan satu sama lain dalam satu massa bangunan. Untuk mengatasi perihal kemacetan lokasi yang akan digunakan haruslah berdekatan dengan sumber transportasi umum. Dengan berdekatan dengan moda transportasi umum pengembangannya akan berbasis bangunan berorientasi transit atau TOD. Hal ini juga mengacu pada fungsinya yang dapat diartikan sebagai tempat singgah. Hal ini digarisbawahi terutama untuk pengunjung yang bisa berasal dari Terminal Transpotasi umum maupun Stasiun Kereta Api, karena tujuan dari bangunan ini adalah untuk lebih menarik dan memaksimalkan moda transportasi umum yang ada disekitar.

Keywords ; Surakarta, Bangunan Multifungsi ,Kemacetan, TOD, Efektivitas, Tempat Singgah