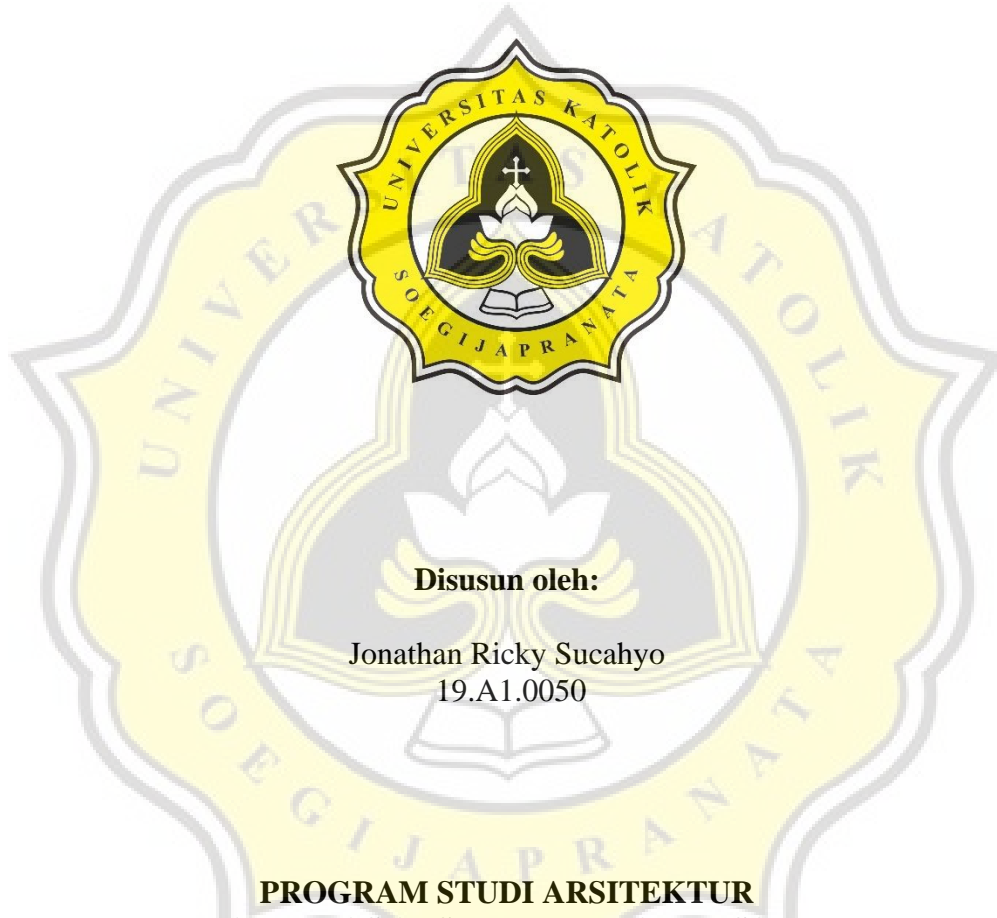


Laporan Skripsi

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

RENTAL OFFICE DI KOTA SEMARANG



Disusun oleh:

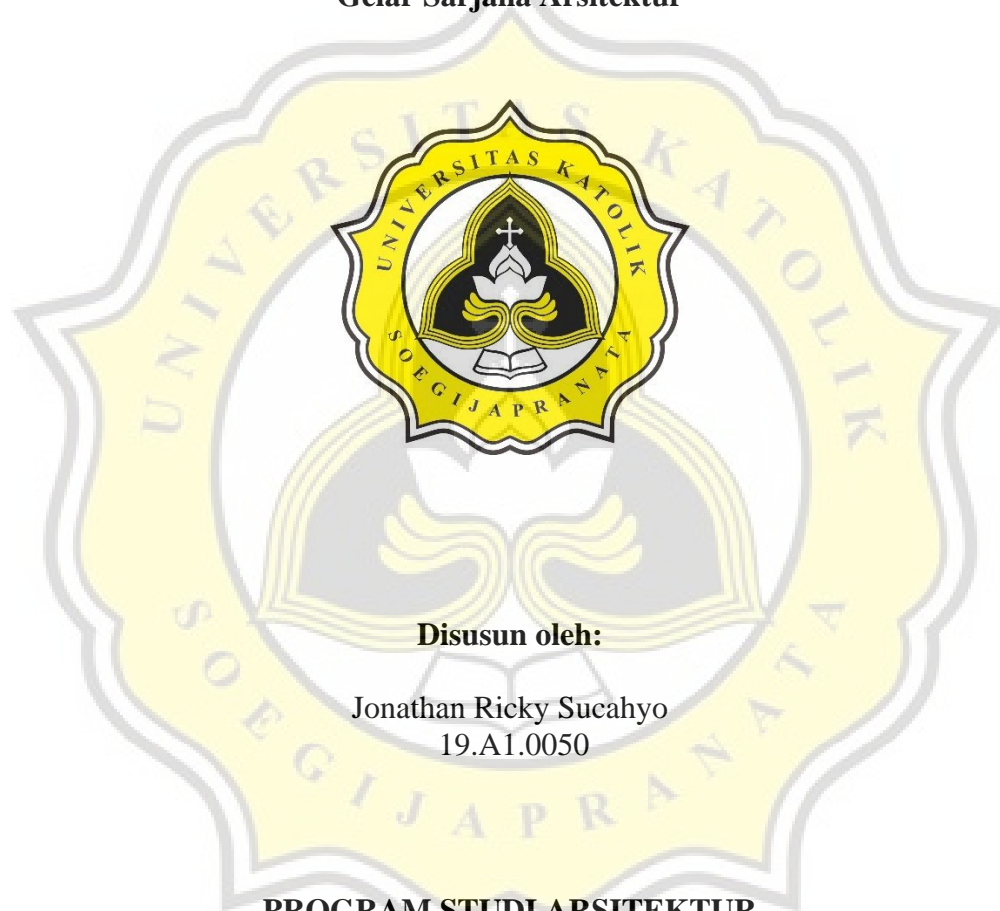
Jonathan Ricky Sucahyo
19.A1.0050

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
2023**

Laporan Skripsi

**LANDASAN TEORI DAN PROGRAM
RENTAL OFFICE DI KOTA SEMARANG**

**Diajukan dalam Rangka Memenuhi
Salah Satu Syarat Memperoleh
Gelar Sarjana Arsitektur**



Disusun oleh:

Jonathan Ricky Sucahyo
19.A1.0050

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
2023**

Abstrak

Rental office atau suatu fasilitas bangunan komersil yang ada pada suatu kota besar yang berkembang karena dipengaruhi dengan adanya suatu peningkatan ekonomi, investasi dan teknologi yang ada. Perkembangan ekonomi di Indonesia terkhususnya pada area Jawa Tengah dari data yang didapat tren pertumbuhan ekonomi di Jawa Tengah yang meningkat 5.66 % . Peningkatan yang terjadi juga terjadi dalam segi investasi yang meningkat 6.88 % . Dengan peningkatan ekonomi serta investasi yang berkembang didukung dengan kemajuan teknologi maka menyebabkan munculnya suatu perusahaan atau usaha usaha baru . Pertumbuhan yang ada memicu kebutuhan ruang untuk melakukan aktivitas bisnis. Semarang Ibukota Provinsi Jawa Tengah yang masuk dalam 5 besar ekosistem startup terbaik di Indonesia namun fasilitas untuk menampung serta manaungi kegiatan bisnis serta pelatihan dan pendampingan untuk para perintis atau startup yang ada tidak begitu berkembang tidak sebanyak yang ada di kota lainnya seperti Jakarta. Sehingga hal tersebut membuat suatu potensi dari SDM yang ada di Kota Semarang tidak tertampung dengan baik. Sehingga dari hal tersebut maka suatu ide untuk menciptakan bangunan rental office yang memiliki fasilitas mendukung untuk mendukung kegiatan bisnis serta startup yang ada untuk berkembang. Bangunan kantor sewa yang ada memperhatikan dari fleksibilitas dan juga kesehatan mental bagi para pekerja yang ada dengan pendekatan therapeutic architecture yang diterapkan pada area ruang kerja sehingga mampu menciptakan suatu lingkungan yang ramah bagi pengguna yang akan menciptakan suatu produktivitas dalam pekerjaan yang ada.

Kata Kunci : Rental Office, Start up, , Fleksibel, Therapeutic Architecture