

**PELAKSANAAN KREDIT KELAYAKAN USAHA  
KEPADA PARA PEMBORONG BANGUNAN  
PADA BANK RAKYAT INDONESIA  
CABANG BLORA**

346.07

1ra

p

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas – tugas Dan  
Memenuhi Syarat – syarat Guna Menyelesaikan  
Program Studi Strata I Ilmu Hukum  
Dengan Program Kekhususan  
Hukum Perdata Dagang**



Disusun Oleh :

**IRAWATI**

NIM : H. 84.230

NIRM H. 84.612.6000.085

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**

**SEMARANG**

**1992**



**PERPUSTAKAAN**

No. INV.	035/p/95
No. PER.	
No. RAP.	TGL 15-9-95

PELAKSANAAN KREDIT KELAYAKAN USAHA  
KEPADA PARA PEMBORONG BANGUNAN  
PADA BANK RAKYAT INDONESIA  
CABANG BLORA

SKRIPSI

Diajukan Melengkapi Tugas-tugas  
Dan Memenuhi Syarat-syarat Guna Menyelesaikan  
Program Studi Strata Ilmu Hukum  
Dengan Program Kekhususan  
Hukum Perdata Dagang

DISUSUN OLEH :

IRAWATI ROOMHADI

NIM : 84.230

NIRM : 84.612.6000.085

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS KATHOLIK SOEGIJAPRANATA

SEMARANG

1992

Disetujui



TUTI TRIYANTI GONDHOKUSUMO SH, MS  
Pembimbing

PENGESAHAN

Dipertahankan dan diterima didepan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Soegijapranata Semarang untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata I dalam Ilmu Hukum.

Semarang

FAKULTAS HUKUM



UNIVERSITAS KATHOLIK SOEGIJAPRANATA

SEMARANG

J. Soepratignja, SH, CN.

Dekan

Prof. DR. Muladi, SH

Endang Wahyati, SH.MH.

Dewan Penguji

1. Tuti Triyanti Gondhokusumo, SH. MS.....
2. Prof. BFH. Hapsoro Hadiwijoyo, SH.....
3. A. Widanti Soebijanto, SH. CN.....

## KATA PENGANTAR

Terlebih dahulu Penulis Panjatkan Puji dan Syukur Kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan Rahmat dan Karunianya sehingga berhasil dalam menyelesaikan Karya Tulis yang bersifat Ilmiah ini.

Atas segala upaya, kesanggupan dan kemampuan yang ada, maka Penulis berusaha menyusun Skripsi dengan judul : "PELAKSANAAN KREDIT KELAYAKAN USAHA KEPADA PARA PEMBORONG BANGUNAN PADA BRI CABANG BLORA."

Adapun maksud dan tujuan dari penulisan Skripsi ini adalah untuk memenuhi syarat-syarat di dalam menyelesaikan pendidikan guna mencapai Gelar Sarjana Lengkap di dalam Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Soegijapranata, dengan Jurusan Perdata Dagang.

Dengan bantuan segala pihak yang telah memberikan dorongan dengan kemurahan hati dan penuh kesabaran jiwa, akhirnya dapat selesailah tugas yang dibebankan kepada Penulis. Untuk itu sudah sewajarnya apabila dalam kesempatan ini Penulis mengucapkan terima kasih dan Alhamdulillah atas semua pihak yang telah banyak membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penulisan Skripsi ini.

Dalam hal ini Kami juga mengucapkan banyak terima kasih yang setinggi-tingginya kepada :

1. Bapak Ibu tercinta, yang telah memberikan dorongan

dan bantuan baik moril maupun materiil dalam menyelesaikan penulisan ini.

2. Ibu Tuti Triyanti Gondokusuma, SH selaku Dosen Pembimbing.
3. Bapak P.J. Soepratignja, SH selaku Dosen yang telah membantu dalam memberikan bimbingan, sehingga Penulis berhasil menyelesaikan studinya di Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
4. Bapak Bambang Sumantri selaku Kepala Bagian Kredit pada Bank Rakyat Indonesia Cabang Blora.
5. Kakak dan Adik tercinta, yang telah memberikan dorongan dalam penyelesaian Skripsi ini.
6. Pakarti selaku Sahabat Penulis dan seluruh Teman yang telah memberikan bantuannya kepada penulis.

Kiranya hanya Tuhan Yang Maha Esa dapat membalas segala jasa dan bantuan, mudah-mudahan penulisan ini dapat pula bermanfaat bagi semua rekan dan pembaca pada umumnya. Dan Menjadikan pacuan untuk lebih berarti bagi segenap Pembaca.

Semarang, Nopember 1992.

Penyusun

Irawati. R

## MOTO

- Teruslah belajar dan berprestasi selagi kamu masih muda.
- Ilmu adalah obat yang paling mujarab dan abadi dalam diri Kita.
- Selagi angin masih bertiup dan kamu rasakan janganlah kita berhenti menuntut ilmu.



## KERANGKA SKRIPSI

JUDUL SKRIPSI : PELAKSANAAN KREDIT KELAYAKAN USAHA KEPADA  
PARA PEMBORONG BANGUNAN PADA BANK RAKYAT  
INDONESIA CABANG BLORA

BAB	I	PENDAHULUAN	
		A. Latar Belakang Penelitian .....	1
		B. Permasalahan .....	5
		C. Tujuan Penelitian .....	5
BAB	II	INTRODUKSI THEORI	
		A. Pengertian Kredit atas dasar Kelayakan ....	7
		B. Tujuan Dari Kredit Atas Dasar Kelayakan ...	10
		C. Tinjauan Jaminan Kredit .....	12
		1. Pengantar Jaminan .....	12
		2. Bentuk-Bentuk Jaminan .....	16
		3. Hapusnya Jaminan .....	28
BAB	III	METHODELOGI	
		A. Metode Pendekatan .....	31
		B. Spesifikasi Penelitian .....	31
		C. Metode Sampling .....	32
		D. Metode Pengumpulan Data .....	33
		E. Metode Penyajian Data .....	34
		F. Metode Analisa Data .....	35
BAB	IV	HASIL PENELITIAN	
		A. Sekilas Sejarah Bank Rakyat Indonesia Dalam Perkembangannya .....	36
		B. Bidang Usaha Yang Dapat Dilayani Dengan Kredit Atas Dasar Kelayakan .....	42

C. Pengawasan dan Pembinaan Kredit oleh Bank..	46
D. Prosedur Mengajukan Permohonan Kredit .....	58
E. Ketentuan Ketentuan Pemberian Kredit .....	62
1. Jumlah Maksimum Kredit .....	62
2. Jangka Waktu Kredit .....	63
3. Bunga Kredit dan Provisi Kredit .....	61
4. Bea Meterai Kredit .....	67
BAB V ANALISA DATA	
A. Fungsi dan Kedudukan Bank sebagai Lembaga Keuangan .....	68
B. Masalah-masalah yang dihadapi oleh pihak dalam Pelaksanaan Kredit kelayakan Usaha kepada para Pengusaha Pemborong Bangunan dan bagaimana cara penyelesaiannya .....	70
BAB VI PENUTUP	
A. Kesimpulan .....	77
B. Saran Saran .....	78
RINGKASAN .....	
DAFTAR PUSTAKA .....	
LAMPIRAN-LAMPIRAN .....	