

LAPORAN SKRIPSI
PERAN KEJAKSAAN DALAM PENGEMBALIAN ASET LAPANGAN
KALICARI MILIK PEMERINTAH KOTA SEMARANG



MUHAMMAD IRSYAD RAMADANI

18.C1.0096

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM DAN KOMUNIKASI
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
2023

LAPORAN SKRIPSI
PERAN KEJAKSAAN DALAM PENGEMBALIAN ASET LAPANGAN
KALICARI MILIK PEMERINTAH KOTA SEMARANG

Diajukan dalam Rangka Memenuhi
Salah Satu Syarat Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum



MUHAMMAD IRSYAD RAMADANI
18.C1.0096

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM DAN KOMUNIKASI
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
2023

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhammad Irsyad Ramadani

NIM :18.C1.0096

Progdi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum dan Komunikasi

Dengan ini menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir dengan judul PERAN KEJAKSAAN DALAM PENGEMBALIAN ASET LAPANGAN KALICARI MILIK PEMERINTAH KOTA SEMARANG tersebut bebas plagiasi. Akan tetapi bila terbukti melakukan plagiasi maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Semarang, 4 Mei 2023

Yang menyatakan,



Muhammad Irsyad Ramadani

HALAMAN PENGESAHAN



Judul Tugas Akhir: : PERAN KEJAKSAAN DALAM
PENGEMBALIAN ASET LAPANGAN
KALICARI MILIK PEMERINTAH KOTA
SEMARANG

Diajukan oleh : MUHAMMAD IRSYAD RAMADANI
NIM : 18.C1.0096
Tanggal disetujui : 04 Mei 2023
Telah disetujui oleh
Pembimbing 1 : Dr. Y. Endang Wahyati S.H., M.H.
Pembimbing 2 : Christya Putranti S.H., M.H.
Penguji 1 : Dr. Y. Endang Wahyati S.H., M.H.
Penguji 2 : Dr. Eko Nurmardiansyah SH., M.Hum
Penguji 3 : Christya Putranti S.H., M.H.
Ketua Program Studi : Rika Saraswati S.H., CN., M.Hum. PhD
Dekan : Dr. Marcella Elwina Simandjuntak S.H., CN.,
M.Hum.

Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di
bawah ini.

sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=18.C1.0096

**HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhammad Irsyad Ramadani

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum dan Komunikasi

Jenis Karya : Tugas Akhir

Menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Hak Bebas Royalti Noneksklusif atas karya ilmiah yang berjudul “PERAN KEJAKSAAN DALAM PENGEMBALIAN ASET LAPANGAN KALICARI MILIK PEMERINTAH KOTA SEMARANG” beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Katolik Soegijapranata berhak menyimpan, mengalihkan media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir ini selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 4 Mei 2023

Yang menyatakan



Muhammad Irsyad Ramadani

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT karena berkat rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulisan skripsi ini dapat diselesaikan yang berjudul “PERAN KEJAKSAAN DALAM PENGEMBALIAN ASET LAPANGAN KALICARI MILIK PEMERINTAH KOTA SEMARANG”.

Penelitian ini digunakan untuk memenuhi salah satu syarat yang telah ditentukan untuk mencapai gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum dan Komunikasi Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Pada kesempatan ini penulis hendak mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu penulis baik secara moril maupun materil. Penulis ucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Ferdinandus Hindiarto, S.Psi., M.Si., sebagai Rektor Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
2. Ibu Dr. Marcella Elwina Simandjuntak, S.H., C.N., M.Hum sebagai Dekan Fakultas Hukum dan Komunikasi Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
3. Ibu Dr. Endang Wahyati Y., S.H.,M.H. dan Ibu Ibu Christya Putranti S.H., M.Hum sebagai dosen pembimbing penulis yang telah memberikan waktu dan arahan dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Ibu Rika Saraswati, SH., CN., M.Hum.,PhD sebagai Kepala Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum dan Komunikasi Universitas Katolik SoegijapranataSemarang sekaligus sebagai dosen wali penulis.
5. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Program Studi Ilmu Hukum yang telah memberikan ilmu kepada Penulis.
6. Seluruh Staf Pengajaran/Administrasi pada Program Studi Ilmu Hukum yang telah membantu mengurus segala administrasi Penulis selama perkuliahan dan skripsi ini.

7. Bapak Gita Santika Ramadhani, S.H., M.H. selaku Kepala Sub Seksi Pertimbangan Hukum pada Kejaksaan Negeri Kota Semarang yang telah berkenan menjadi narasumber bagi penulis.
8. Bapak Drs. Satrio Imam Poetranto, M.Si selaku Kepala Bagian Hukum Pemerintah Kota Semarang dan Ibu Wundri Ajisari, S.H., LL.M., M.H. selaku Kepala Subkoordinator Bantuan Hukum dan Hak Asasi Manusia pada Bagian Hukum Pemerintah Kota Semarang yang berkenan menjadi narasumber penulis.
9. Ibu Catarina Nevy Herawati, S.E. selaku Lurah Kalicari yang telah berkenan menjadi narasumber bagi penulis.
10. Teman-teman perkuliahan di Fakultas Hukum dan Komunikasi Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Demikian dengan segala kerendahan hati penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan sehingga penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang membangun demi kesempurnaan skripsi ini.

Semarang, 4 Mei 2023



Muhammad Irsyad Ramadhani

ABSTRAK

Lapangan Kalicari sebagai objek sengketa antara Pemerintah Kota Semarang dan Murdiyaningsih. Pemerintah Kota Semarang melakukan upaya hukum untuk mempertahankan aset tersebut mulai dari gugatan di Pengadilan Negeri, Banding, dan Kasasi mengalami kekalahan. Upaya hukum luar biasa Peninjauan Kembali dilakukan Pemerintah Kota Semarang dengan meminta Bantuan Hukum Jaksa Pengacara Negara dari Kejaksaan Negeri Kota Semarang. Hasil Putusan dari Peninjauan Kembali ditetapkan oleh Mahkamah Agung bahwa Lapangan Kalicari sebagai tanah negara.

Metode pendekatan penulisan yang digunakan yaitu metode kualitatif dengan pendekatan yuridis empiris, adapun spesifikasi penelitian deskriptif analitis. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan melakukan studi pustaka dan wawancara. Metode Analisis data dilakukan secara kualitatif.

Berdasarkan hasil penelitian Kejaksaan Negeri Kota Semarang berperan sebagai Jaksa Pengacara Negara atas Surat Kuasa Khusus memberikan Bantuan Hukum dalam acara Peninjauan Kembali dimana memberikan empat alat bukti baru yang mana menjadi pertimbangan Mahkamah Agung memutuskan menerima gugatan Walikota Semarang dan membatalkan putusan terdahulu. Hambatan Kejaksaan dalam pengembalian aset Lapangan Kalicari berupa hambatan yuridis mengenai pengaturan status tanah Lapangan Kalicari, hambatan sosiologi dimana Lapangan Kalicari tidak dapat dimanfaatkan oleh masyarakat akibat adanya proses hukum yang berjalan, hambatan teknis berupa keterangan saksi yang tidak dapat didengar untuk dilakukan telaah serta arsip pembelaan yang berumur cukup lama, dan hambatan penulis dalam mencari data primer. Saran penulis adalah (1) melakukan koordinasi antara Pemerintah Kota Semarang dan Kejaksaan Negeri Kota Semarang dalam setiap penanganan masalah. (2) Pendokumentasian aset Pemerintah Kota Semarang. (3) Dilakukan pendataan dan sertifikasi seluruh aset milik Pemerintah Kota Semarang agar tidak menjadi celah bagi orang yang tidak bertanggungjawab untuk mengambalalih.

Kata Kunci: Kejaksaan, Jaksa Pengacara Negara, Peran, Aset Negara, Pemerintah Kota

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR BAGAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Metode Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
A. Teori Kewenangan dan Sumber Kewenangan	15
1. Pengertian Kewenangan	15
2. Sumber Kewenangan	18
B. Teori Peran	21
C. Pemerintah Daerah	23
D. Pengertian Aset dan Pengembalian Aset Milik Negara/Daerah	27
1. Pengertian Aset	27
2. Pengembalian Aset Milik Negara/Daerah	31
E. Tugas dan Wewenang Kejaksaan	33
F. Kejaksaan sebagai Jaksa Pengacara Negara	38
1. Pengaturan Hukum Jaksa Pengacara Negara	38
2. Fungsi Pengacara Negara Oleh Kejaksaan	40
3. Wewenang Jaksa Pengacara Negara	44

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	51
A. HASIL PENELITIAN.....	51
1. Gambaran Umum Objek Penelitian (Lapangan Kalicari).....	51
2. Profil Bagian Hukum Pemerintah Kota Semarang	53
3. Profil Kejaksaan Negeri Kota Semarang	55
4. Profil Kelurahan Kalicari	56
5. Hasil Wawancara	57
B. PEMBAHASAN	66
1. Peran Kejaksaan dalam Pengembalian Aset Lapangan Kalicari Milik Pemerintah Kota Semarang	67
a. Dasar Hukum Peran Kejaksaan dalam Pengembalian Aset Lapangan Kalicari Milik Pemerintah Kota Semarang	67
b. Peraturan Pelaksanaan Peran Kejaksaan dalam bidang Perdata dan Tata Usaha Negara	69
c. Proses Pendampingan Hukum Kejaksaan	70
2. Hambatan yang dialami Kejaksaan dalam Pengembalian Aset Lapangan Kalicari Milik Pemerintah Kota Semarang	74
a. Hambatan Yuridis	74
b. Hambatan Sosiologis.....	75
c. Hambatan Teknis	75
d. Hambatan Penulis	78
BAB IV PENUTUP	80
A. KESIMPULAN	80
B. SARAN.....	81
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN	86

DAFTAR BAGAN

Bagan 3. 1 Data di Olah Penulis dari Kejaksaan Negeri Kota Semarang **Error!**
Bookmark not defined.

