

**PROFESIONALISME KEINSINYURAN DALAM PENERAPAN KONTRAK KERJA
SUBCONTRACTOR TERHADAP PELAKSANAAN
DI PROYEK SWASTA TASIKMALAYA**

LAPORAN PRAKTIK KEINSINYURAN

Karya tulis sebagai salah satu syarat
untuk memperoleh gelar profesi Insinyur
dari Universitas Katolik Soegijapranata



**PROGRAM STUDI
PROGRAM PROFESI INSINYUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
APRIL 2023**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang Bertanda tangan dibawah ini :

Nama : M ALI HANAFIAH
NIM : 22.B5.0002
Progdi / Konsentrasi : Program Profesi Insinyur
Fakultas : Teknik

Dengan ini menyatakan bahwa laporan Tugas Akhir dengan judul Penerapan Kontrak Kerja Subkontraktor Terhadap Pelaksanaan di Lapangan / Proyek Swasta Tasikmalaya tersebut bebas plagiasi. Akan tetapi bila terbukti melakukan plagiasi maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Semarang, 13 April 2023

Yang Menyatakan,



M Ali Hanafiah

HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Yang Bertanda tangan dibawah ini :

Nama : M ALI HANAFIAH

NIM : 22.B5.0002

Progdi / Konsentrasi : Program Profesi Insinyur

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir Karya Ilmiah Program Profesi Insinyur

Menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Hak Bebas Royalti Noneksklusif atas karya ilmiah yang berjudul “Penerapan Kontrak Kerja Subkontraktor Terhadap Pelaksanaan di Lapangan / Proyek Swasta Tasikmalaya” beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dan dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Katolik Soegijapranata berhak menyimpan, mengalihkan media / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan Tugas Akhir ini selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Xzc9

Semarang, 13 April 2023

Yang Menyatakan,




M Ali Hanafiah

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat dan hidayah-Nya laporan karya tulis ini dapat diselesaikan.

Tujuan dari penulisan karya tulis ini selain untuk mendapatkan nilai dari Tugas Akhir ini dan juga dapat menambah wawasan kita untuk menggali lebih dalam lagi tentang pengetahuan pada bidang Keinsinyuran khususnya.

Dalam penyajian yang sederhana, karya tulis ini masih memiliki banyak kekurangan yang disebabkan oleh keterbatasan ilmu pengetahuan dan wawasan yang dimiliki penulis.

Untuk itu, setiap kritik dan saran yang bersifat positif akan diterima dengan segala kerendahan hati dan lapang dada, karena hal ini merupakan suatu langkah untuk peningkatan kualitas diri dan juga pembekalan pengetahuan di masa yang akan datang.

Jakarta 13 April 2023



M Ali Hanafiah

HALAMAN PENGESAHAN



Judul Tugas Akhir: : PENERAPAN KONTRAK KERJA SUBKONTRAKTOR TERHADAP
PELAKSANAAN DI LAPANGAN / PROYEK SWASTA TASIKMALAYA

Diajukan oleh : M ALI HANAFIAH

NIM : 22.B5.0002

Tanggal disetujui : 28 Februari 2023

Telah setuju oleh

Pembimbing : Dr. Ir. Maria Wahyuni M.T.

Penguji 1 : Dr. Ir. Maria Wahyuni M.T.

Ketua Program Studi : Dr. Ir. Maria Wahyuni M.T.

Dekan : Prof. Dr. Ir. Slamet Riyadi M.T.

Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di bawah ini.

sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=22.B5.0002

LEMBAR PENGESAHAN

PROFESIONALISME KEINSINYURAN DALAM PENERAPAN KONTRAK KERJA SUBCONTRACTOR TERHADAP PELAKSANAAN DI PROYEK SWASTA TASIKMALAYA



Oleh:
M ALI HANAFIAH **NIM: 22.B5.0002**

Telah disetujui

Tanggal April 2023

Telah diperiksa

Tanggal April 2023

Dr.Ir Maria Wahyuni.MT
(Ketua Program Studi)

Dr.Ir Maria Wahyuni.MT
(Dosen Pembimbing)

RANGKUMAN EKSEKUTIF

PROFESIONALISME KEINSINYURAN DALAM PENERAPAN KONTRAK KERJA *SUBCONTRACTOR* TERHADAP PELAKSANAAN DI PROYEK SWASTA TASIKMALAYA

Oleh:

M Ali Hanafiah Nim: 22.B5.0002

Dalam pembangunan suatu proyek konstruksi di Indonesia, ada berbagai macam tahapan tahapan yang akan dilakukan dimulai dari tender, penunjukan pemenang *Main Contractor*, penunjukan *Subcontractor* oleh *Main Contractor*, proses pekerjaan di lapangan oleh *subcontractor*, proses addendum dan proses Serah terima. Dalam hal ini dibahas penerapan kontrak kerja Subcontractor terhadap pekerjaan di lapangan /proyek sehingga pada saat pelaksanaan perlu dilakukan adanya control yang berkala terhadap pekerjaan yang dilakukan di lapangan selama proyek berlangsung yang dituangkan dalam kontrak kerja.

Adapun metodologi penelitian dilakukan dengan pengambilan data dari lapangan mengumpulkan data studi kasus pelaksanaan proyek, melakukan pengamatan di lapangan menggunakan metode literatur, observasi secara langsung, wawancara dan dokumentasi.

Dari hasil analisis yang dilakukan pada penelitian ini, didapat pentingnya *control* terhadap pekerjaan di lapangan selama proyek berlangsung. Dalam hal ini semua pihak di proyek bertanggung jawab akan tugas mereka masing masing dalam menyelesaikan proyek agar dapat tepat waktu, terjaga kualitasnya dan tidak melenceng dari aturan yang berlaku. Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, didapatkan bahwa ada **69.23 %** subcontractor yang *volume real* lapangannya tidak sesuai dengan kontrak awal yang telah di tanda tangani dimana sesuai dengan berjalannya waktu, ada banyak perubahan yang dilakukan di lapangan dengan tentunya persetujuan MK dan *owner* terlebih dahulu. Sisanya **30.77 %** subcontractor sudah sesuai dengan kontrak awal mereka jadi tidak ada kerja tambah dan kurang dari pekerjaan yang mereka lakukan di lapangan.

Kata Kunci: *Main Contractor, Subcontractor, Kontrak kerja, Kerja tambah, Addendum, Hitungan bersama*

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat dan hidayah-Nya laporan karya tulis ini dapat diselesaikan.

Tujuan dari penulisan karya tulis ini selain untuk mendapatkan nilai dari Tugas Akhir ini dan juga dapat menambah wawasan kita untuk menggali lebih dalam lagi tentang pengetahuan pada bidang Keinsinyuran khususnya.

Dalam penyajian yang sederhana, karya tulis ini masih memiliki banyak kekurangan yang disebabkan oleh keterbatasan ilmu pengetahuan dan wawasan yang dimiliki penulis.

Untuk itu, setiap kritik dan saran yang bersifat positif akan diterima dengan segala kerendahan hati dan lapang dada, karena hal ini merupakan suatu langkah untuk peningkatan kualitas diri dan juga pembekalan pengetahuan di masa yang akan datang.

Jakarta 13 April 2023

M Ali Hanafiah

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	ii
Rangkuman Eksekutif.....	iii
Prakata.....	iv
Daftar Isi	v
BAB 1. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan	2
1.3. Permasalahan	2
1.4. Ruang Lingkup.....	3
BAB 2. KAJIAN PUSTAKA.....	3
2.1. Struktur Organisasi	5
2.2. Kontrak kerja	7
2.3. Kesepakatan Kontrak Antara <i>Main Contractor</i> dan <i>Subcontractor</i>	7
2.4. Perihal pembatalan kerja atau yang dapat mengganggu kontrak.....	8
2.5. Sanksi – sanksi.....	8
2.6. Ketentuan-ketentuan kerja subcontractor.....	9
2.7. Pekerjaan tambah dan kurang.....	9
BAB 3. METODE PENYUSUNAN LAPORAN.....	10
3.1. Tahapan Pengambilan Data.....	10
3.2. Metode Pengambilan Data.....	10
BAB 4. PEMBAHASAN.....	10
4.1. Penyajian Data.....	13
4.2. Tim <i>Main Contractor</i>	14
4.3. Proses Pelaksanaan Pekerjaan <i>Subcontractor</i>	16
4.4. Proses Pelaksanaan Subcontractor Struktur	17

4.5. Proses Pelaksanaan Subcontractor Arsitektur..	24
4.6. Proses Pelaksanaan Subcontractor <i>MEP</i>	26
4.7. Analisis dan Pembahasan Kontrak Pekerjaan <i>Subcontractor</i> terhadap Kesesuaian Lapangan / Proyek.....	27
BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN.....	31
5.1. Kesimpulan.....	31
5.2. Saran.....	31

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN- LAMPIRAN



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1. Proyek Transmart Tasikmalaya.....	12
Gambar 4.2. Alamat Proyek Transmart Tasikamaya.....	13
Gambar 4.3. Struktur Organisasi Proyek Trasmart Tasimalaya.....	14
Gambar 4.4. struktur Organissai <i>Main Contractor</i> Proyek Tasikmalaya	15
Gambar 4.5. Persiapan Muat Mobilisasi alat Berat pemancangan.....	18
Gambar 4.6. Alat Berat Pemancangan Siap Berangkat dan Menuju Proyek.....	19
Gambar 4.7. Tiang Pancang yang mengantri di <i>oleh Subcontractor</i>	19
Gambar 4.8. Handling Tiang Pancang oleh <i>Subcontractor</i>	20
Gambar 4.9. Alat Pancang HSPD Sedang melakukan Pemancangan.....	21
Gambar 4.10. <i>Tower Crance</i> sudah mulai masuk.....	22
Gambar 4.11. Proses Pengadaan Pemancangan.....	23
Gambar 4.12. Dinding Luar Bangunan sudah mulai tertutup	25
Gambar 4.13. Pekerjaan MEP sedang di kerjakan oleh bebrapa pekerja dilapangan.....	27
Gambar 4.14.. Diagram Persentasi Kerja Tambah Kurang <i>Subcontractor</i>	29
Gambar 4.15. Diagram Kesesuaian Kontrak kerja <i>Subcontractor</i>	30

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Tabel Diagram Kesesuaian Kontrak kerja <i>Subcontractor</i>	14
--	----



DAFTAR SINGKATAN DAN LAMBANG

Singkatan	Nama	Pemakaian pertama kali pada halaman
MK	Manajer Konstruksi	1
BQ	Bill Quantity	2
QS	Quantity Surveyor	5
Acc	Acceptacy	8
MEP	<i>Mechanical, Electrical & Plumbing</i>	3



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1

