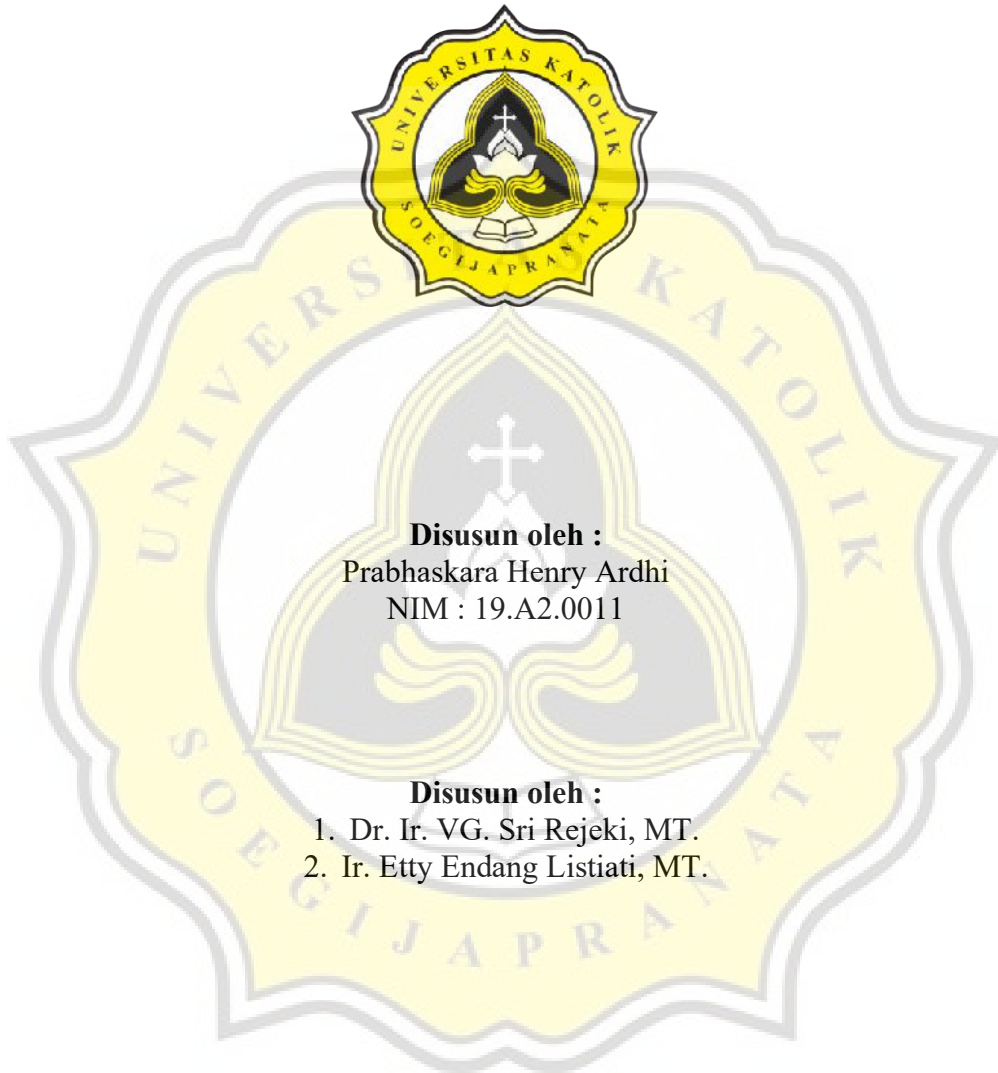


**LAPORAN THESIS**  
**POLA SPASIAL PERMUKIMAN NELAYAN DI TEPI SUNGAI**  
**KALIYASA KOTA CILACAP**



**Disusun oleh :**  
Prabhaskara Henry Ardhi  
NIM : 19.A2.0011

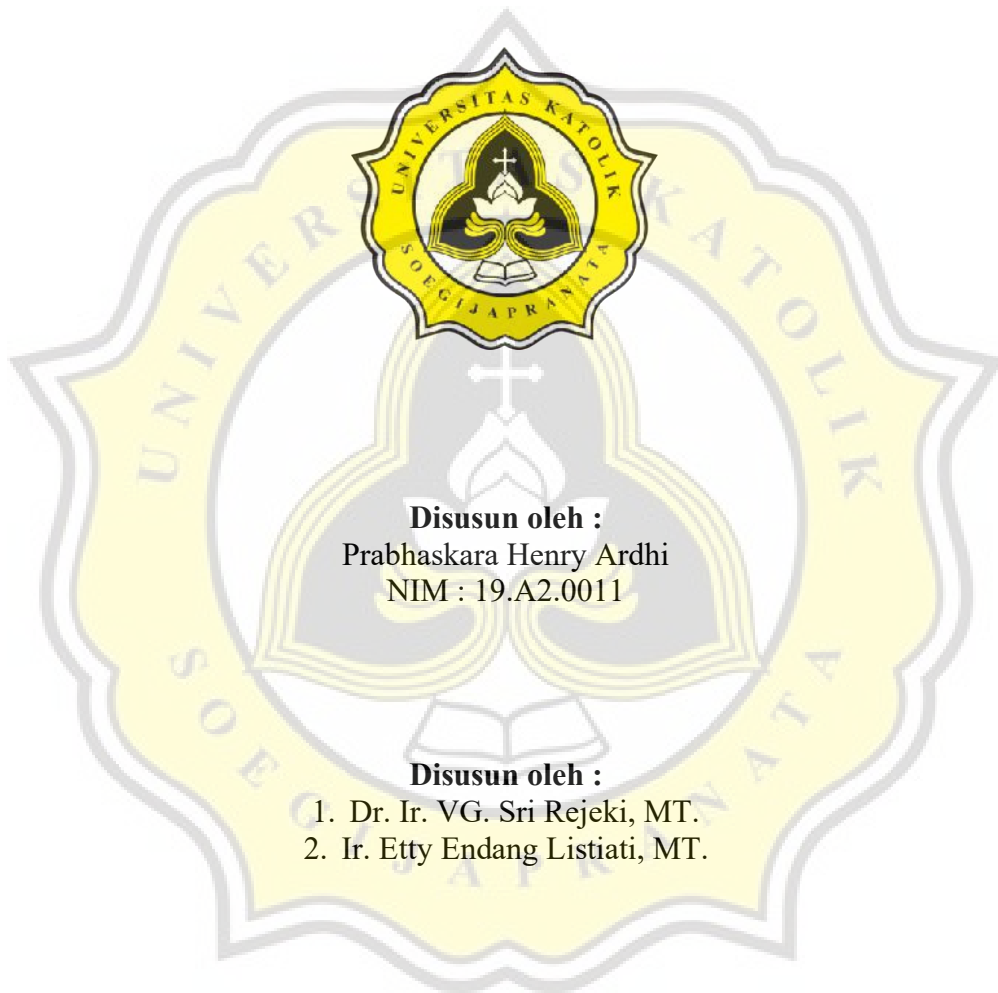
**Disusun oleh :**  
1. Dr. Ir. VG. Sri Rejeki, MT.  
2. Ir. Ety Endang Listiati, MT.

**PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN**  
**UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**  
**SEMARANG**

**2022**

**LAPORAN THESIS**  
**POLA SPASIAL PERMUKIMAN NELAYAN DI TEPI SUNGAI**  
**KALIYASA KOTA CILACAP**

Diajukan dalam Rangka Memenuhi  
Salah Satu Syarat Memperoleh  
Gelar Magister Arsitektur



**PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN**  
**UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**  
**SEMARANG**

**2022**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

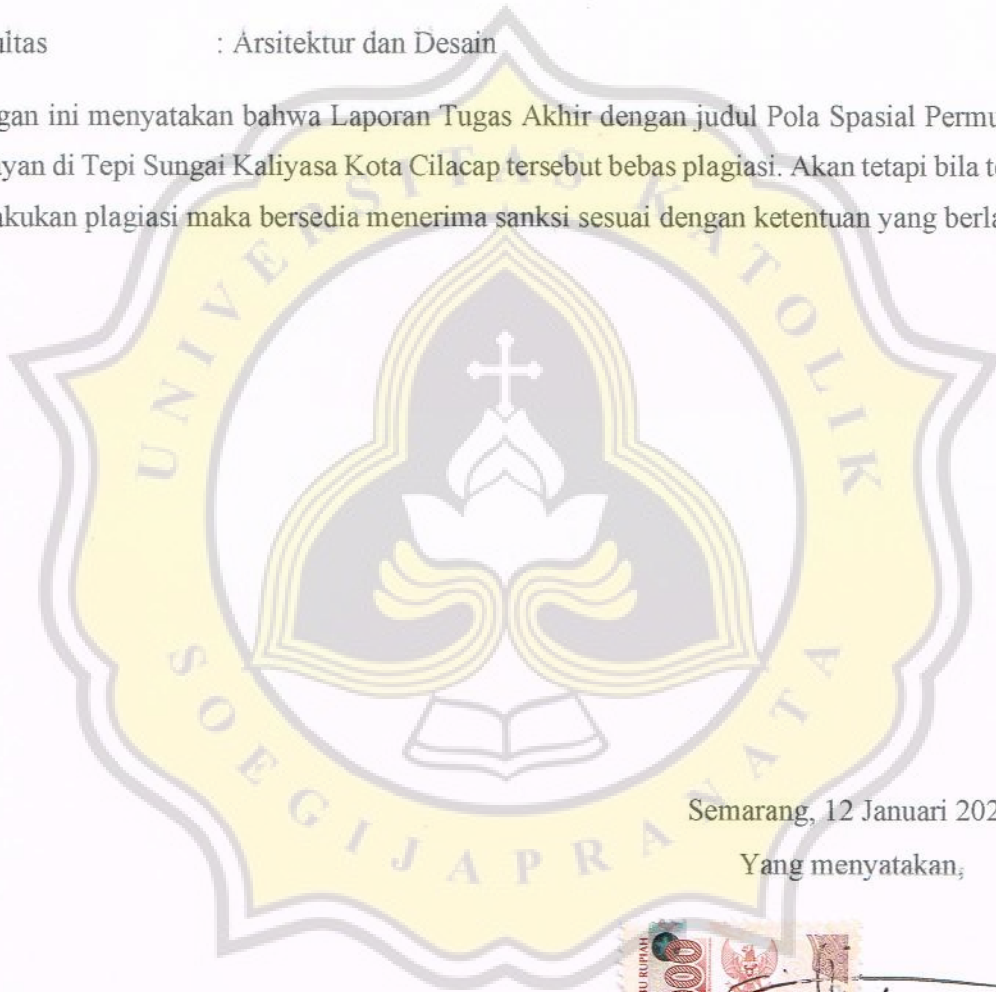
Nama : Prabhaskara Henry Ardhi

NIM : 19.A2.0011

Progdi / Konsentrasi : Magister Arsitektur

Fakultas : Arsitektur dan Desain

Dengan ini menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir dengan judul Pola Spasial Permukiman Nelayan di Tepi Sungai Kaliyasa Kota Cilacap tersebut bebas plagiasi. Akan tetapi bila terbukti melakukan plagiasi maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.



Semarang, 12 Januari 2023

Yang menyatakan,



**Prabhaskara Henry Ardhi**

NIM : 19.A2.0011

## HALAMAN PENGESAHAN



Judul Tugas Akhir: : Pola Spasial Permukiman Nelayan di Sempadan Sungai Kaliyasa Kota  
Cilacap

Diajukan oleh : PRABHASKARA HENRY ARDHI, S.ARS.

NIM : 19.A2.0011

Tanggal disetujui : 12 Januari 2023

Telah setuju oleh

Pembimbing 1 : Dr. Ir. V G. Sri Rejeki M.T.

Pembimbing 2 : Ir. Ir. Ety Endang Listiati, M.t M.T

Penguji 1 : Dr. Ir. Antonius Ardiyanto M.T.

Penguji 2 : Dr. Ir. V G. Sri Rejeki M.T.

Penguji 3 : Ir. Ir. Ety Endang Listiati, M.t M.T

Ketua Program Studi : Dr.Ir. Riandy Tarigan M.T.

Dekan : Dra. B. Tyas Susanti M.A., Ph.D

Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di bawah ini.

[sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=19.A2.0011](http://sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=19.A2.0011)

**HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK  
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Prabhaskara Henry Ardhi

NIM : 19.A2.0011

Progdi / Konsentrasi : Magister Arsitektur

Fakultas : Arsitektur dan Desain

Jenis Karya : Laporan Thesis

Menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Hak Bebas Royalti Noneksklusif atas karya ilmiah yang berjudul **“Pola Spasial Permukiman Nelayan di Tepi Sungai Kaliyasa Kota Cilacap”** beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Katolik Soegijapranata berhak menyimpan, mengalihkan media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir ini selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 12 Januari 2023

Yang menyatakan,



**Prabhaskara Henry Ardhi**

NIM : 19.A2.0011

## KATA PENGANTAR

Penelitian tentang **Pola Spasial Permukiman Nelayan di Tepi Sungai Kaliyasa Kota Cilacap** ini dilaksanakan untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam mencapai gelar Magister Arsitektur, Program Studi Magister Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Penelitian ini dimaksudkan untuk mengkaji secara komprehensif pola spasial permukiman yang terbentuk, khususnya permukiman nelayan di tepi Sungai Kaliyasa Kota Cilacap, serta mengkaji faktor yang mempengaruhi terbentuknya masing – masing pola.

Puji syukur pada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan anugerah bahwa akhirnya penelitian ini dapat dilaksanakan dan diselesaikan. Ucapan terima kasih juga penulis sampaikan kepada Bapak Dr. Ir Riandy Tarigan, MT, selaku Kepala Program Studi Magister Arsitektur . Ibu Dr. Ir. VG. Sri Rejeki, MT, sebagai pembimbing utama, dan ibu Ir. Etty Endang Listiati, MT, sebagai pembimbing kedua, yang dengan sepenuh hati bersedia memberikan masukan dan arahan yang bermanfaat bagi penulisan karya ilmiah ini.

Pada kesempatan ini, penulis juga mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Antonius Ardiyanto, MT, selaku Ketua Koordinator Program Magister Arsitektur Universitas Katolik Soegijapranata tahun 2022, yang dimasa jabatan telah memberikan program ,dukungan, dan arahan demi baiknya pelaksanaan thesis ini.
2. Bapak Dr. Ir. Krisprantono, MA, selaku dosen pendamping yang telah memberikan dukungan semangat, arahan, dan pendampingan selama berjalannya proses pelaksanaan thesis ini.
3. Bapak Gatot, selaku admin pengelola Fakultas Arsitektur dan Desain, yang senantiasa memberikan informasi dan pengumuman berkaitan dengan pelaksanaan thesis.
4. Rekan sesama S2, khususnya angkatan 2019 / 2020 yang terlibat yang telah memberikan masukan dan diskusi-diskusi yang bermanfaat.
5. Seluruh dosen Jurusan Arsitektur Universitas Katolik Soegijapranata yang telah memberikan bimbingan dan koreksi terhadap tulisan ini
6. Dan semua pihak yang telah membantu selama penulis melaksanakan studi S-2 dan melakukan penelitian ini yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Demikian penelitian dan laporan ini disusun dengan harapan dapat bermanfaat bagi akademisi tentang pola spasial permukiman nelayan maupun bagi yang berkepentingan. Tak lupa penulis sampaikan mohon maaf bilamana dalam penelitian ini masih terdapat kekurangan, untuk itu mohon arahan, bimbingan, kritik dan saran penulis harapkan

Semarang, 12 Januari 2023

Yang menyatakan,



**Prabhaskara Henry Ardhi**

NIM : 19.A2.0011



## ABSTRAK

Sungai Kaliyasa merupakan sungai buatan manusia dengan tujuan untuk mempermudah jalur transportasi ekspor – impor pada zaman Kolonial Belanda. Seiring perkembangan Cilacap pada infrastruktur jalan, membuat jalur transportasi pada Sungai Kaliyasa mulai jarang digunakan, hingga dibangunnya Pelabuhan Perikanan Cilacap yang memotong aliran sungai yang mengakibatkan mulai banyak pendatang yang mendiami di sekitar Sungai Kaliyasa. Perkembangan permukiman yang tidak terstruktur menciptakan tatanan ruang yang berkembang secara organik. Tatanan tersebut muncul dari hasil interaksi antara kehidupan sosial, ekonomi dan budaya masyarakat dengan kondisi lingkungan fisik. Wilayah yang menjadi pembahasan pada penelitian ini adalah permukiman nelayan di tepi Sungai Kaliyasa, yang meliputi permukiman nelayan di Desa Sidakaya dan Desa Cilacap dengan batasan fisik dari Muara Donan ke Jembatan Brug Menceng. Selain kondisi penataan ruang yang tidak terstruktur, permukiman tersebut mayoritas warganya bekerja sebagai nelayan.

Penelitian ini bertujuan untuk menemukan pola spasial permukiman nelayan di tepi Sungai Kaliyasa dengan sasaran penelitian menemukan pola spasial yang terbentuk, dan faktor -faktor yang mempengaruhi perkembangan pola spasial. Penelitian ini menggunakan pendekatan rasionalistik untuk proses analisis permasalahan yang dijumpai, serta metode deskriptif-kualitatif untuk menggambarkan secara terperinci kondisi fisik maupun non fisik pada wilayah studi.

Hasil penelitian ini adalah permukiman nelayan yang menjadi wilayah studi terbagi menjadi 7 zona yang masing-masing memiliki spesifikasi, serta terdapat 12 faktor yang mempengaruhi terbentuknya pola spasial tersebut, antara lain Pengaruh Bencana Alam, Pemahaman Masyarakat, Kepedulian Masyarakat, Inisiatif Masyarakat, Kepadatan Penduduk, Mata Pencaharian, Keteraturan Bangunan, Orientasi Bangunan, Jarak Antar Bangunan, Jaringan Jalan, dan Jaringan Sungai

***Kata Kunci : Permukiman Nelayan, Tepi Sungai Kaliyasa, Pola Spasial***



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Sasaran dan Tujuan Penelitian .....	3
1.3.1 Sasaran Penelitian.....	3
1.3.2 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	4
1.4.2 Manfaat Praktis .....	4
1.5 Ruang Lingkup Pembahasan.....	4
1.5.1 Ruang Lingkup Penelitian.....	5
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.6 Sistematika Penulisan.....	6
1.7 Kerangka Pikir Penelitian.....	8
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA.....</b>	<b>9</b>
2.1 Kajian Pustaka.....	9

2.2	Sejarah Sungai Kaliyasa.....	12
2.3	Teori Permukiman Nelayan .....	14
2.3.1	Pengertian Permukiman.....	14
2.3.2	Unsur Pembentuk Permukiman .....	18
2.3.3	Pengertian Permukiman Nelayan.....	21
2.3.4	Karakteristik Permukiman Nelayan.....	21
2.4	Teori Pola Spasial.....	25
2.4.1	Pengertian Pola Spasial.....	25
2.4.2	Pola Permukiman .....	25
2.5	Teori <i>Waterfront Development</i> .....	30
2.5.1	Elemen Kawasan Tepi Air .....	30
2.5.2	Tipe <i>waterfront</i> berdasarkan aktivitas .....	31
2.5.3	Indikator Kawasan <i>Waterfront</i> .....	31
2.6	Sintesa Pustaka.....	34
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>		<b>36</b>
3.1	Pendekatan Penelitian .....	36
3.2	Jenis Penelitian.....	36
3.3	Indikator Penelitian .....	36
3.4	Metode Pengumpulan Data .....	41
3.4.1	Metode Pengumpulan Data Primer.....	41
3.4.2	Metode Pengumpulan Data Sekunder.....	42
3.5	Tahapan Penelitian .....	42
3.5.1	Penyusunan Rumusan Masalah.....	42
3.5.2	Kajian Pustaka .....	43
3.5.3	Pengumpulan Data .....	43
3.5.4	Gambaran Umum Wilayah Studi.....	45
3.5.5	Analisis dan Pembahasan.....	45

3.5.6	Kesimpulan dan Saran .....	46
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN.....</b>		<b>49</b>
4.1.	Gambaran Umum Wilayah Kabupaten Cilacap .....	49
4.1.1	Wilayah Administrasi .....	49
4.1.2	Aspek Topografi .....	51
4.1.3	Aspek Geologi .....	52
4.1.4	Aspek Kependudukan .....	53
4.2	Gambaran Umum Wilayah Studi .....	54
4.2.1	Wilayah Administrasi .....	54
4.2.2	Aspek Penggunaan Lahan.....	55
4.2.3	Aspek Kependudukan .....	55
4.2.4	Aspek Mata Pencaharian.....	57
4.3	Citra Wilayah Studi.....	58
4.4	Kondisi Permukiman Nelayan Kumuh di Tepi Sungai Kaliyasa .....	59
4.4.1	Kondisi Aksesibilitas .....	59
4.4.2	Kondisi Bangunan Rumah Tinggal.....	61
4.4.3	Kondisi Saluran Drainase .....	64
4.4.4	Kondisi Pengelolaan Sampah Lingkungan .....	67
4.4.5	Kondisi Proteksi Kebakaran .....	68
4.4.6	Kondisi Infrastruktur.....	69
4.4.7	Kondisi Tepi Sungai Kaliyasa .....	71
<b>BAB V PEMBAHASAN DAN ANALISIS .....</b>		<b>73</b>
5.1	Pola Spasial yang Terbentuk pada Permukiman Nelayan di tepi Sungai Kaliyasa ..	73
5.1.1	Pola Ruang Fisik Permukiman.....	73
5.1.1.1	Pola Jaringan Jalan .....	74
5.1.1.2	Jarak Antar Bangunan .....	76
5.1.1.3	Keteraturan Bangunan.....	77

5.1.1.4	Orientasi Bangunan.....	80
5.1.1.5	Ruang Terbuka.....	82
5.1.2	Pola Aktivitas.....	83
5.1.3	Pola Ruang Kebudayaan.....	105
5.1.3.1	Pola Sosial dan Budaya Masyarakat .....	106
5.1.3.2	Pola Perkomomian Masyarkat .....	107
5.1.4	Karakter Nilai <i>Waterfront</i> Permukiman.....	108
5.1.5	Konfigurasi Ruang yang Terbentuk pada Permukiman Nelayan di tepi Sungai Kaliyasa Kota Cilacap .....	114
5.2	Identifikasi Faktor yang Berpengaruh terhadap Pola Spasial Permukiman Nelayan di Tepi Sungai Kaliyasa .....	128
5.2.1	Data Responden .....	128
5.2.2	Lokasi Sebaran Responden.....	130
5.2.3	Indikator Penelitian.....	131
5.2.4	Hasil Kuisisioner .....	132
5.2.5	Faktor yang Berpengaruh pada Pola Spasial Permukiman Nelayan di Tepi Sungai Kaliyasa .....	144
5.2.6	Hubungan Antara Pola Spasial dengan Faktor – Faktor yang Berpengaruh ...	144
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>146</b>
6.1	Kesimpulan.....	146
6.2	Saran.....	148
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>150</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1- 1. Ruang Lingkup Pembahasan .....	6
Gambar 1- 2. Kerangka Pikir Penelitian .....	8
Gambar 2- 1. Bentuk Pola Permukiman .....	27
Gambar 3- 1. Kamera Digital.....	44
Gambar 3- 2. GPS Garmin Etrex 10 .....	44
Gambar 3- 3. Drone Phantom 4 .....	45
Gambar 4- 1. Peta Administrasi Kabupaten Cilacap .....	49
Gambar 4- 2. Peta Topografi Kabupaten Cilacap .....	51
Gambar 4- 3. Peta Geologi Kabupaten Cilacap .....	52
Gambar 4- 4. Wilayah Administrasi Penelitian .....	54
Gambar 4- 5. Peta RDTR Wilayah Penelitian .....	55
Gambar 4- 6. Foto Citra Wilayah Studi .....	58
Gambar 5- 1. Peta Bentuk Pola Permukiman Wilayah Studi .....	73
Gambar 5- 2. Peta Pola Jaringan Jalan Wilayah Studi.....	74
Gambar 5- 3. Jaringan Jalan Lingkungan <i>Linier</i> .....	75
Gambar 5- 4. Jaringan Jalan Lingkungan <i>Irregular System</i> .....	75
Gambar 5- 5. Jaringan Jalan Setapak di Muara dan di RTH .....	75
Gambar 5- 6. Peta Pola Antar Bangunan Relatif Sempit Wilayah Studi .....	76
Gambar 5- 7. Jarak Antar Bangunan di Wilayah Studi .....	77
Gambar 5- 8. Peta Keteraturan Bangunan Wilayah Studi .....	77
Gambar 5- 9. Foto Udara Letak Bangunan di Sempadan Sungai .....	78
Gambar 5- 10. Toilet Umum di Sempadan Sungai.....	78
Gambar 5- 11. Warung dan Posko Semi Permanen di Sempadan Sungai.....	79
Gambar 5- 12. Foto Udara Bangunan di Badan Sungai.....	79
Gambar 5- 13. Bangunan Non Permanen di Badan Sungai.....	79
Gambar 5- 14. Peta Orientasi Bangunan Wilayah Studi.....	80
Gambar 5- 15. Orientasi Bangunan ke Sungai.....	81
Gambar 5- 16. Orientasi Bangunan Membelakangi Sungai .....	81
Gambar 5- 17. Orientasi Bangunan Menghadap ke Jaringan Jalan .....	81
Gambar 5- 18. Aktivitas Anak-Anak Bermain dan Warga Berkumpul.....	82

Gambar 5- 19. Peta Sebaran Ruang Terbuka Wilayah Studi.....	82
Gambar 5- 20. Kondisi Ruang Terbuka di Wilayah Studi.....	83
Gambar 5- 21. Peta Aktivitas Pagi Wilayah Studi.....	84
Gambar 5- 22. Peta Aktivitas Siang Wilayah Studi.....	90
Gambar 5- 23. Peta Aktivitas Sore Wilayah Studi .....	98
Gambar 5- 24. Tambatan Perahu Nelayan.....	105
Gambar 5- 25. Foto Udara Hunian di Tepi Sungai Kaliyasa.....	105
Gambar 5- 26. Peta Kegiatan Tradisi Sedekah Laut di Wilayah Studi.....	106
Gambar 5- 27. Proaktivitas Tradisi Sedekah Laut tahun 2019 .....	106
Gambar 5- 28. Peta Sebaran TPI di Wilayah Studi .....	108
Gambar 5- 29. Peta Karakter <i>Waterfront</i> Kuat di Wilayah Studi.....	110
Gambar 5- 30. Peta Karakter <i>Waterfront</i> Sedang di Wilayah Studi.....	111
Gambar 5- 31. Peta Karakter <i>Waterfront</i> Lemah di Wilayah Studi.....	112
Gambar 5- 32. Peta Karakter <i>Waterfront</i> di Wilayah Studi.....	113
Gambar 5- 33. Detail Pola Parsial Zona Kesatu .....	114
Gambar 5- 34. Detail Pola Parsial Zona Kedua.....	115
Gambar 5- 35. Detail Pola Parsial Zona Ketiga.....	117
Gambar 5- 36. Detail Pola Parsial Zona Keempat.....	118
Gambar 5- 37. Detail Pola Spasial Zona Kelima.....	119
Gambar 5- 38. Detail Pola Spasial Zona Keenam .....	120
Gambar 5- 39. Detail Pola Spasial Zona Ketujuh.....	121
Gambar 5- 40. Ilustrasi Pola Spasial di Wilayah Studi.....	122
Gambar 5- 41. Peta Pola Spasial yang Terbentuk di Wilayah Studi .....	123
Gambar 5- 42. Cross A-A' Melintang Wilayah Studi.....	124
Gambar 5- 43. Cross B-B' & C-C' Melintang Wilayah Studi .....	124
Gambar 5- 44. Cross D-D' & E-E' Melintang Wilayah Studi.....	125
Gambar 5- 45. Cross F-F' Melintang Wilayah Studi .....	125
Gambar 5- 46. Peta Sebaran Lokasi Responden di Wilayah Studi.....	130

## DAFTAR TABEL

Tabel 2- 1. Pustaka Pengertian Permukiman .....	16
Tabel 2- 2. Pustaka Elemen Pembentuk Permukiman .....	20
Tabel 2- 3. Pustaka Permukiman Nelayan.....	23
Tabel 2- 4. Pustaka Pola Spasial Permukiman.....	28
Tabel 2- 5. Pustaka Elemen <i>Waterfront Develompent</i> .....	33
Tabel 2- 6. Sintesa Kajian Pustaka .....	34
Tabel 2- 7. Jumlah Penduduk Desa Berdasarkan Jenis Kelamin.....	56
Tabel 2- 8. Jumlah Penduduk berdasarkan Mata Pencaharian per Kecamatan .....	57
Tabel 3- 1. Indikator Penelitian.....	38
Tabel 3- 2. Matriks Penelitian.....	47
Tabel 4- 1. Desa dan Kecamatan yang dilalui Sungai Kaliyasa .....	50
Tabel 4- 2. Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk .....	53
Tabel 4- 3. Kepadatan Penduduk per Km <sup>2</sup> Kecamatan Cilacap Selatan.....	56
Tabel 4- 4. Kondisi Aksesibilitas Permukiman .....	59
Tabel 4- 5. Kondisi Bangunan Rumah Tinggal .....	62
Tabel 4- 6. Kondisi Saluran Drainase .....	64
Tabel 4- 7. Kondisi Pengelolaan Sampah Lingkungan.....	67
Tabel 4- 8. Kondisi Infrastruktur .....	69
Tabel 4- 9. Kondisi Tepi Sungai Kaliyasa .....	71
Tabel 5- 1. Aktivitas - Aktivitas Pagi Hari Wilayah Studi .....	84
Tabel 5- 2. Aktivitas - Aktivitas Siang Hari Wilayah Studi .....	91
Tabel 5- 3. Aktivitas - Aktivitas Sore Hari Wilayah Studi.....	98
Tabel 5- 4. Matriks Spesifikasi Pola Spasial yang Terbentuk .....	126
Tabel 5- 5. Data Responden.....	128
Tabel 5- 6. Indikator pada Penelitian.....	131
Tabel 5- 7. Hasil Kuisisioner.....	132
Tabel 5- 8. Faktor yang Berpengaruh terhadap Pola Spasial Permukiman Nelayan pada Wilayah Studi.....	144
Tabel 5- 9. Pola Spasial yang Terbentuk beserta Faktor yang Berpengaruh .....	144