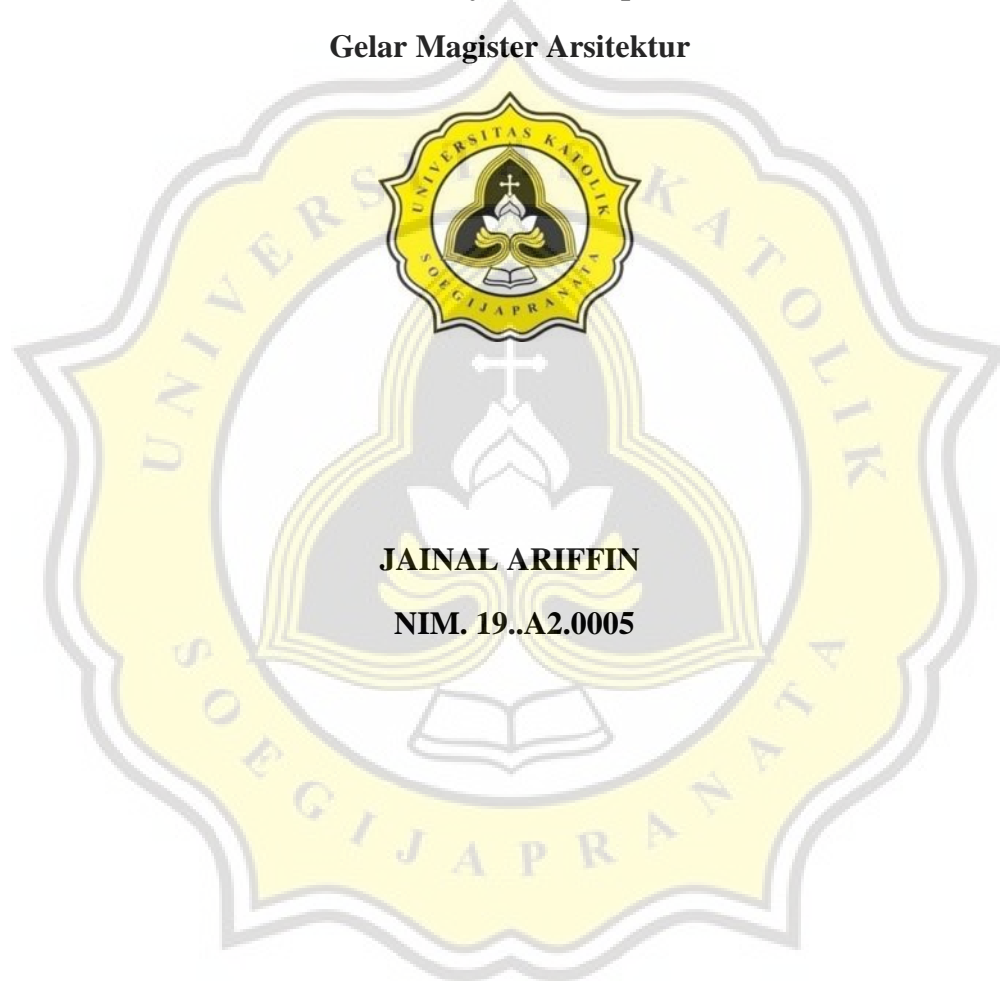


LAPORAN T E S I S
TRANSFORMASI LINGKUNGAN PERMUKIMAN DI DESA
TAMBAK LOROK SEMARANG.

Diajukan dalam Rangka Memenuhi

Salah Satu Syarat Memperoleh

Gelar Magister Arsitektur



JAINAL ARIFFIN

NIM. 19..A2.0005

PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

2022

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini.

Nama : Jainal Ariffin

Nim : 19.A2.0005

Prodi/konsentrasi :Magister Arsitektur

Fakultas :Arsitektur dan Desain

Dengan ini menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir dengan judul “TRANSFORMASI LINGKUNGN PERMUKIMAN DI DESA TAMBAK LOROK SEMARANG ”tersebut bebas plagiasi. Akan tetapi bila terbukti melakukan plagiasi maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Semarang,04 Januari 2023

Yang menyatakan



Jainal Ariffin



HALAMAN PENGESAHAN

Judul Tugas Akhir: : TRANSFORMASI LINGKUNGAN PERMUKIMAN DI DESA TAMBAK
LOROK SEMARANG

Diajukan oleh : Jainal Ariffin

NIM : 19.A2.0005

Tanggal disetujui : 14 November 2022

Telah setuju oleh

Pembimbing 1 : Dr. Ir. V G. Sri Rejeki M.T.

Pembimbing 2 : Dra. B. Tyas Susanti M.A., Ph.D

Penguji 1 : Dr. Ir. Antonius Ardiyanto M.T.

Penguji 2 : Dr. Ir. V G. Sri Rejeki M.T.

Penguji 3 : Dra. B. Tyas Susanti M.A., Ph.D

Ketua Program Studi : Dr.Ir. Riandy Tarigan M.T.

Dekan : Dra. B. Tyas Susanti M.A., Ph.D

Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di bawah ini.

sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=19.A2.0005

**HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN
AKADEMIS**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Jainal Ariffin, S.Ars
Program Studi : Program Magister Arsitektur
Fakultas : Arsitektur dan Desain
Jenis Karya : Laporan Tugas Akhir (TESIS)

Menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Hak Bebas Royalti Noneklusif atas karya ilmiah yang berjudul “TRANSFORMASI LINGKUNGAN PERMUKIMAN DI DESA TAMBAK LOROK SEMARANG ” beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan hak bebas Royalti Noneklusif ini Universitas Katolik Soegijapranata berhak menyimpan, mengalihkan media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir ini selama tetap mencatumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 04 Januari 2023

Yang menyatakan



Jainal Ariffin

ABSTRAK

Pada umumnya permukiman nelayan secara fisik berbeda dengan permukiman perkotaan, karena mempunyai keunikan yang mencerminkan tradisi dan budayanya penghuninya. Hal ini terdapat pada kawasan permukiman nelayan Tambak Lorok di Kawasan Pantai Kota Semarang, yang ditunjukkan dari hasil pengamatan berkala yang dilakukan terhadap kawasan tersebut. Bentuk ruang perkotaan secara visual mirip dengan yang ada di perkampungan kota. Kegiatan khas nelayan tidak lagi terlihat dominan. Hal ini mengakibatkan citra sebagai kawasan permukiman nelayan di kawasan tersebut semakin pudar. Tujuan penelitian ini adalah untuk mendapatkan pemahaman yang mendalam tentang fenomena transformasi ruang perkotaan di permukiman nelayan, dengan studi kasus di kawasan permukiman nelayan Tambak Lorok, di Kawasan Pantai Kota Semarang. Penelitian ini menggunakan pendekatan deduktif – rasionalistik. Sedangkan metode penelitian yang digunakan untuk mengungkap fenomena transformasi pola ruang perkotaan tersebut adalah metoda penelitian deskriptif-kualitatif. Berdasarkan analisa bentuk fisik dan observasi sosio spasialnya transformasi ruang perkotaan telah terjadi, penelitian ini berhasil mengungkap fenomena transformasi ruang perkotaan dari semula berorientasi ke arah laut, telah berubah ke arah daratan..

Kata kunci : Transformasi, ruang perkotaan, orientasi, sosio spasial

PRAKATA

Dalam penyesuaian Tesis ini, banyak pihak yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materil. Oleh karena itu ucapan terimakasih ditujukan kepada:

- Dra.B,Tyas Susanti, MA., Ph.D selaku Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Katolik Soegijaparanta Semarang.
- Dr. Ir. Ant. Adiyanto. MT selaku Ketua Program Studi Magister Arsitektur Universitas Katolik Soegijapranta Semarang
- Jajaran dosen dan staff terkait

Meskipun telah berusaha untuk menghindarkan kesalahan, penulis menyadari juga bahwa Tesis ini masih mempunyai kelemahan sebagai kekurangannya. Karena itu, penulis berharap agar semua pihak berkenan menyampaikan kritikan, dengan segala pengharapan dan keterbukaan, peniulis menyampaikan rasa terima kasih dengan setulus-tulusnya. Kritik merupakan perhatian agar dapat menuju kesempurnaan. Akhir hanya kepada tuhan yang Maha Esa kita kembalikan semua urusan dan semoga proposal ini dapat bermanfaat bagi semua pihak

Semarang, Juli 2022



Jainal Ariffin
19.A2.0005

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
ABSTRAK.....	iv
PRAKATA.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Permasalahan Lingkungan Permukiman.....	1
1.2.1. Transformasi Perubahan Lingkungan Permukiman.....	2
1.3. Rumusan Masalah	2
1.4. Tujuan dan Sasaran Penelitian	2
1.4.1. Tujuan Penelitian	2
1.4.2. Sasaran Penelitian	2
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	3
2.1. Kajian Pustaka.....	3
2.2. Landasan Teori.....	4
2.2.1. Pengertian Permukiman Nelayan.....	4
2.2.2. Lingkungan dan Rumah Tinggal	4
2.2.3. Transformasi Permukiman.....	6
2.2.4. Kerangka Penelitian	8
BAB III METODE PENELITIAN	9
3.1. Jenis dan Metode Penelitian.....	9
3.2. Objek dan Lokasi Penelitian	9
3.3. Parameter Penelitian.....	9
3.4. Tahap Penelitian.....	10
3.4.1. Tahap Persiapan	10
3.4.2. Tahap Pelaksanaan.....	11

3.5. Tahap Pengolahan Data.....	12
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	13
4.1. Letak,Luas dan Batasan Wilayah.....	13
4.1.1. Karakteristik Permukiman	15
4.1.2. Transformasi Permukiman di Tambak Lorok.....	16
BAB V KESIMPULAN.....	45
5.1. Kesimpulan.....	45
5.2. Saran.....	46
DAFTAR PUSTAKA.....	48



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.Kerangka Penelitian	8
Gambar 2.Tahap Pengolahan Data	12
Gambar 3.Peta administratif Kawasan Tambak Lorok.....	14
Gambar 4.Kondisi Permukiman di Kawasan Tambak Lorok.....	14
Gambar 5..Peta Hipotetis sebaran bangunan rumah pada awal terbentuknya permukiman nelayan	17
Gambar 6.Figure Ground tahun 1980	18
Gambar 7,Figure Ground tahun 2010	19
Gambar 8.Transformasi permukiman tambak lorok dari tahun 1960-2010	20
Gambar 9.Transformasi pola permukiman tambak lorok.....	21
Gambar 10.Ruang – ruang terbuka.....	22
Gambar 11.Pasar Tambak Lorok	22
Gambar 12.Ruang terbuka berbentuk linier berada di tengah jalan utama.....	23
Gambar 13.Kali Mati dimanfaatkan sebagai lokasi bongkar muat hasil laut.....	27
Gambar 14.Struktur kawasan pada awal terbentuknya permukiman nelayan.....	27
Gambar 15.Pusat Daya Tarik.....	28
Gambar 16.Perubahan orientasi permukiman.....	30
Gambar 17.Diagram analisis Transformasi Permukiman persepeuluh tahun	32
Gambar 18,Transformasi kawasan nelayan menjadi kawasan industry,pelabuhan dan gudang ..	34
Gambar 19.transformasi fungsi tunggal permukiman menjadi kegiatan campuran	36
Gambar 20.Street view google maps dari tahun 2015-2017.....	39
Gambar 21.Street view google maps dari tahun 2019-2021.....	39
Gambar 22.Street view google maps dari tahun 2021-2022.....	39
Gambar 23.Street view google maps dari tahun 2015-2019.....	40
Gambar 24.Street view google maps dari tahun 2021-2022.....	40
Gambar 25. Analisis Transformasi Tahun 1984	41
Gambar 26.Analisis Transformasi Tahun 1995	42
Gambar 27 Analisis Transformasi Tahun 2000-2005	43
Gambar 28 Analisis Transformasi Tahun 2010-2020	44

DAFTAR TABEL

Tabel 1.karya Penelitian.....	3
Tabel 2.Parameter	10
Tabel 3.Jumlah Penduduk Kecamatan Semarang Utara.....	23
Tabel 4.Banyaknya Penduduk Menurut Mata Pencaharian di Kelurahan Tanjung Mas Tahun 2018	24
Tabel 5.Jumlah Penduduk Tambak Lorok	25
Tabel 6.Data curah huajn kota semarang tahun 1970.....	25
Tabel 7.Proses Transformasi Lingkungan Permukiman Tambak Lorok setiap Tahunnya.....	37

