

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LVIII, Semester Genap, Tahun 2010/2011

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM
(Dokumen untuk Sidang LTP)

AMUSEMENT CENTRE DI SEMARANG

Penekanan Desain:

PENERAPAN ARSITEKTUR KONTEMPORER – EKOLOGIS PADA BANGUNAN

Permasalahan Dominan:

STRUKTUR BANGUNAN PADA LAHAN KEMIRINGAN TERJAL

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
Memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur

Disusun Oleh :

F.X. Valentino U. 06.11.0065

Dosen Pembimbing :

Ir. Albertus Sidharta MSA, IAI

NIP 058.1.1987.022



NO. INV : 0544.15/TA/CI

TGL : 18/4/10

RAF : A.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

September, 2010



KATA PENGANTAR

Puji Syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena dengan rahmat dan perlindungan-Nya, Penulis dapat menyelesaikan LTP (Landasan Teori dan Program) PAA (Proyek Akhir Arsitektur) periode 58.

Adapun LTP ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur pada ujian sarjana PAA periode 58 Semester Gasal tahun 2009/2010 Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Dalam penyusunan LTP ini, penulis banyak dibantu oleh berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan ini, penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada:

- Ir. BPR.Gandhi. MSA selaku Koordinator PAA Periode 58, atas kesempatan yang telah diberikan penulis untuk menempuh PAA periode 58.
- Ir. Alb Sidharta MSA IAI selaku dosen pembimbing, atas masukan, nasehat, kritik, saran, dan dukungan semangat selama penulis menyusun LTP.
- Keluarga dan orang tua tercinta penulis atas dukungan moral dan material untuk penulis selama menyusun LTP, Tuhan Yesus memberkati.
- Teman – teman seperjuangan PAA 58 yang telah turut berkontribusi pada pelaksanaan survei, guna mendapatkan bahan / materi.
- Segenap Dosen Pengajar dan Staff Tata usaha yang banyak membantu dalam hal administrasi dan perizinan.
- Pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas perhatian dan kerja samanya. Tuhan memberkati.

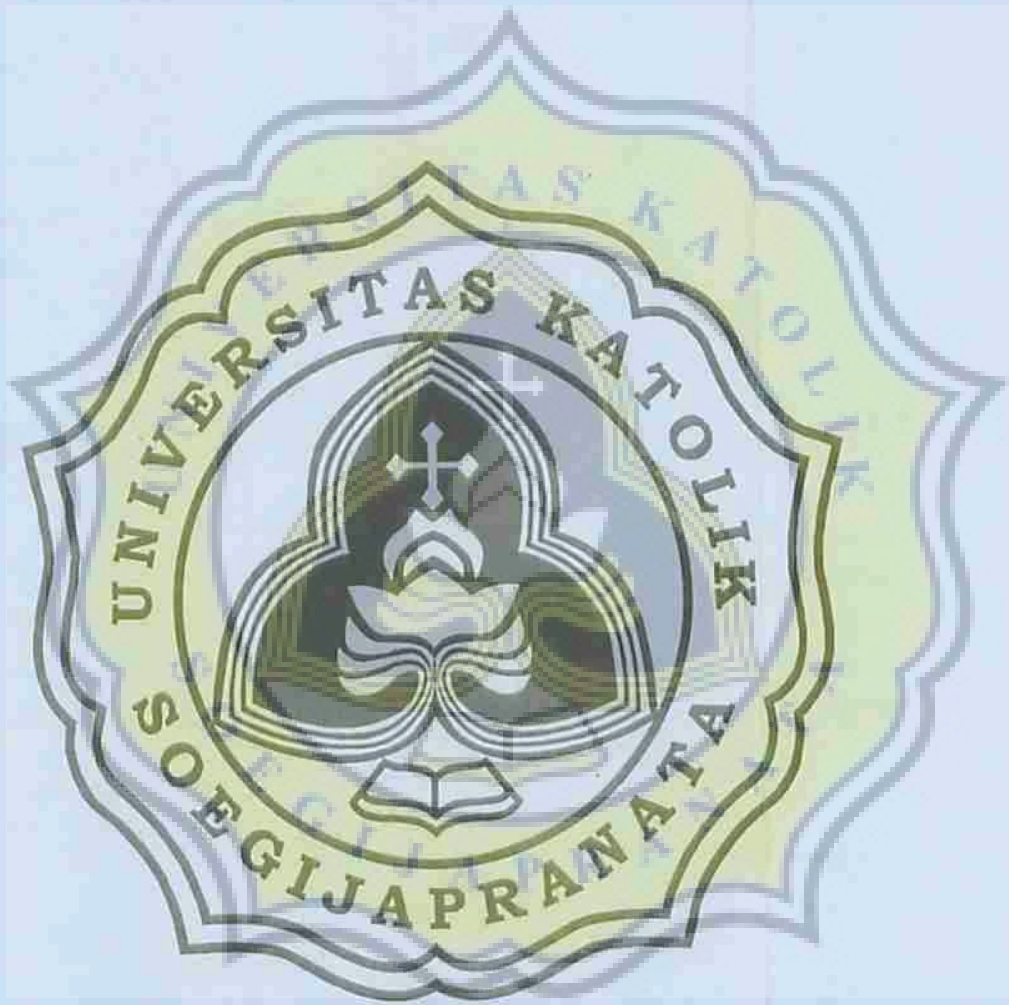


Penulis berharap LTP ini dapat berguna bagi Almamater Unika Soegijapranata pada khususnya dan masyarakat pada umumnya, serta memohon kritik dan masukan yang membangun dari pembaca yang dapat bermanfaat bagi penulis. Terima kasih, Tuhan memberkati.

Semarang, 23 September 2010



Penulis



HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR


Periode LVIII, Semester Gasal, Tahun 2010/2011

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG

Judul : Amusement Centre
Penekanan Desain : Penerapan Arsitektur Kontemporer – Ekologis
Pada Bangunan
Permasalahan Dominan : Struktur Bangunan Pada Lahan Terjal
Penyusun : F.X Valentino U, 06.11.0065
Pembimbing : Ir. Albertus Sidharta, M.S.A, I.A.I
Penguji : Ir. Yulita Titik, M.T.
Prof. Dr-Ing. LMF. Purwanto

Semarang, 29 Oktober 2010

Mengetahui dan mengesahkan,
Pembimbing,


Ir. Albertus Sidharta, M.S.A, IAI

NPP. 058.1.1987.022

Penguji,



Ir. Yulita Titik, M.T.

N.P.P. 058.1.1988.034

Penguji,



Prof. Dr-Ing. LMF. Purwanto

N.P.P.058.1.1997.209

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LVIII, Semester Gasal, Tahun 2010/2011


PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG


Judul : Amusement Centre
Penekanan Desain : Penerapan Arsitektur Kontemporer – Ekologis
Pada Bangunan
Permasalahan Dominan : Struktur Bangunan Pada Lahan Terjal
Penyusun : F.X Valentino U, 06.11.0065
Pembimbing : Ir. Albertus Sidharta, M.S.A, I.A.I
Penguji : Ir. Yulita Titik, M.T.
Prof. Dr-Ing. LMF. Purwanto


Semarang, 29 Oktober 2010

Mengetahui dan mengesahkan,

Dekan, Ketua, Ketua,
Fakultas Arsitektur dan Desain Program Studi Arsitektur Proyek Akhir Arsitektur


Ir. Albertus Sidharta, M.S.A.
N.P.P. 058.1.1987.022


Moediarjanto, S.T., M.Sc.
N.P.P. 058.1.2000.235


Ir. B.P.R. Gandhi, M.S.A.
N.P.P. 058.1.1986.015



**DAFTAR ISI**

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR/DIAGRAM	vi
DAFTAR TABEL	xi
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Proyek	1
1.2. Tujuan dan Sasaran Pembahasan	2
1.3. Lingkup Pembahasan	3
1.4. Metoda Pembahasan	6
1.5. Sistematika Pembahasan	7
BAB II. TINJAUAN PROYEK	
2.1. Tinjauan Umum	12
a. Gambaran Umum	12
b. Latar Belakang – Perkembangan - Trend	13
c. Sasaran yang akan dicapai	16
2.2. Tinjauan Khusus	17
2.2 1. Terminologi	17
2.2 2. Kegiatan	18
2.2 3. Spesifikasi dan Persyaratan Desain	23
2.2 4. Deskripsi Konteks Kota Semarang	27
2.2 5. Studi Banding/ Komparasi Kasus Proyek Sejenis	32
2.2 6. Permasalahan Desain	38



2.3. Kesimpulan, Batasan dan Anggaran	41
a. Kesimpulan	41
b. Batasan	42
c. Anggaran	43

BAB III ANALISA PENDEKATAN PROGRAM ARSITEKTUR

3.1. Analisa Pendekatan Arsitektur	43
3.1.1. Studi Aktivitas	43
3.1.2. Studi Fasilitas	61
3.2. Analisa Pendekatan Sistem Bangunan	84
3.2.1. Studi Sistem Struktur dan Enclosure	84
3.2.2. Studi Utilitas	102
3.2.3. Studi Pemanfaatan Teknologi	115
3.3. Analisa konteks lingkungan	120
3.3.1. Analisa Pemilihan Lokasi	122
3.3.1.1. alternative 1 – (Sisingamangaraja – Sultan Agung)	122
3.3.1.2. alternative 2 – (Diponegoro – Simpang Lima)	125
3.3.2. Analisa Pemilihan Tapak	127
3.3.2.1. Site Ex Hotel Siranda	127
3.3.2.2. Site Ex Ramayan	131

BAB IV PROGRAM ARSITEKTUR

4.1. Konsep program	135
4.2. Tujuan perancangan, faktor penentu, dan faktor persyaratan	139



4.2.1. Tujuan Perancangan	139
4.2.2. Faktor Penentu Perancangan	140
4.2.3. Faktor Persyaratan Perancangan	141
4.3. Program Arsitektur	144
4.3.1. Program Kegiatan	144
4.3.2. Program Sistem Struktur	148
4.3.3. Program Sistem Utilitas	150
4.3.4. Program Lokasi Dan Tapak	153
Analisa Tambahan Site Terpilih	155
BAB V KAJIAN TEORI	
5.1. Kajian Teori Penekanan Desain	158
5.1.1. Uraian Interpretasi dan Elaborasi Teori Penekanan Desain	158
5.1.2. Studi Preseden	163
5.1.2.1. Orchidelia	163
5.1.2.2. House on Hazzard Hill	165
5.1.3. Kemungkinan Penerapan Teori Penekanan Desain	167
5.2. Kajian Teori Permasalahan Dominan	167
5.2.1. Uraian Interpretasi dan Elaborasi Teori Permasalahan Dominan	167
5.2.2. Studi Preseden	171
5.2.3. Kemungkinan Penerapan Teori Permasalah Dominan	165



KEPUSTAKAAN

- Daftar Pustaka

175

LAMPIRAN



**DAFTAR GAMBAR / DIAGRAM**

Gambar no 1 Peta Semarang	27
Gambar no 2 Peta Wilayah Administrasi	29
Gambar no 3 Interior X@ CLUB Jakarta	32
Gambar no 4 Interior X@ CLUB Jakarta2	33
Gambar no 5 Interior Blowfish and Kitchen Bar	33
Gambar no 6 Interior Sand Ballroom and Dining Resto	35
Gambar no 7 Interior Living Lavida Spa	35
Gambar no 8 Fasilitas Susan Spa	36
Gambar no 9 Interior Sveti Martin	37
Gambar no 10 Interior Red Rock	38
Gambar no 11 Interior Celebrity Fitness	38
Gambar no 12 Ukuran dan bentuk ruang Sauna	81
Gambar no 13 Ruang sauna Privat	82
Gambar no 14 Jacuzzi tipe Taucoco Hidro Spa	82
Gambar no 15 Ruang Uap tipe 140 wxecutive Talocci Design	83
Gambar no 16 Bentuk-bentuk pondasi	86
Gambar no 17 Pondasi Plat Beton Bertulang	86
Gambar no 18 Water Cube	98
Gambar no 19 Base Isolation Rubber	100
Gambar no 20 Sistematisa Penghawaan Chiller	102
Gambar no 21 AHU	103
Gambar no 22 Air Diffusor	103



Gambar no 23 Ducting	104
Gambar no 24 Trafo-Genset-UPS-Transformer-Circuit Breaker	105
Gambar no 25 Photo Voltaic	106
Gambar no 26 Keranjang sampah-sampah hall-shaft sampah-truk sampah	107
Gambar no 27 System air	107
Gambar no 28 PAH	108
Gambar no 29 sistem penangkal petir	110
Gambar no 30 sistem transportasi vertical	113
Gambar no 31 Hydrant Smoke Detecto	113
Gambar no 32 sistem bio filter	119
Gambar no 33 Peta wilayah candi sari	122
Gambar no 34 Peta wilayah BWK I	125
Gambar no 35 Panorama tampak dan Peta Situasi Site	127
Gambar no 36 foto site daerah sekitar	128
Gambar no 37 foto daerah situasi site	131
Gambar no 38 Bentuk arsitektur Kontemporer	159
Gambar no 39 rumah biasa – rumah ekologis	161
Gambar no 40 kumpulan desain orchideli	165
Gambar no 41 Kumpulan penyelesaian bentuk house on hazard hill	166
Gambar no 42 Desain penyelesaian Falling water	172



DAFTAR TABEL

Tabel no 1 Aktivitas pengelompokkan berdasarkan waktu dan jenis kegiatan	19
Tabel no 2 Fasilitas umum dan pelengkap	21
Tabel no 3 Pelaku aktivitas kegiatan	23
Tabel no 4 Kelompok kegiatan Pelaku aktivitas pengunjung	54
Tabel no 5 Kelompok kegiatan pelaku aktivitas pengelola	58
Tabel no 6 Kelompok kegiatan pengurus utama	59
Tabel no 7 Kelompok kegiatan umum servis	60
Tabel no 8 Studi Fasilitas	61
Tabel no 9 Kebutuhan ruang	62
Tabel no 10 Studi besaran ruang	65
Tabel no 11 area servis	68
Tabel no 12 parkir	69
Tabel no 13 area fasilitas	69
Tabel no 14 total luas lahan terbangun	78
Tabel no 15 Ruang Fitness	79
Tabel no 16 Pemilihan Lokasi	125
Tabel no 17 Pemilihan site	134
Tabel no 18 Program system struktur	148
Tabel no 19 program system utilitas	150

