

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LXXXII, Ganjil 2022/2023

LANDASAN TEORI & PROGRAM
RUMAH SUSUN
MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH
DI BANDARHARJO SEMARANG

Diajukan untuk memenuhi sebagian
persyaratan memperoleh gelar Sarjana Arsitektur



Disusun Oleh :

Aeson kevin

18.A1.0152

Dosen Pembimbing :

Dr. Ir. V.G Sri Rejeki, M.T.

NIDN: 0628126101

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
2023

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Aeson Kevin
NIM : 18.A1.0152
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Arsitektur dan Desain
Universitas : Universitas Katolik Soegijapranata

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Projek Akhir Arsitektur tahap Landasan Teori dan Program dengan judul “Rumah Susun Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Bandarharjo Semarang” ini merupakan hasil karya, pemikiran dan pemaparan asli saya sendiri bebas dari plagiasi terhadap karya orang lain.

Demikian Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, apabila kemudian hari Projek Akhir Arsitektur tahap Laporan Perancangan ini terdapat ketidakbenaran dalam pernyataan keaslian, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditentukan oleh pihak Universitas.

Semarang, 2 Januari 2023



Aeson Kevin

**HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Mahasiswa : Aeson Kevin
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Arsitektur dan Desain
Jenis Karya : Tugas Akhir

Menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Hak Bebas Royalti Noneklusif atas karya ilmiah yang berjudul “Rumah Susun Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Bandarharjo Semarang” beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Universitas Katolik Soegijapranata berhak menyimpan, mengalihkan media / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir ini selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / atau pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 2 Januari 2023

Yang Menyatakan



Aeson Kevin

18.A1.0152

LEMBAR PENGESAHAN

Projek Akhir Arsitektur

Periode LXXXII Semester Ganjil Tahun 2022-2023

Program Studi Arsitektur Fakultas Arsitektur dan Desain

Universitas Katolik Soegijapranata

Semarang

Judul : Rumah Susun Masyarakat Berpenghasilan Rendah
di Bandarharjo Semarang

Penyusun : Aeson Kevin

NIM : 18. A1.0152

Pembimbing : Dr. Ir. V.G Sri Rejeki, M.T.

Penguji : Ir. Fx Bambang Suskiyatno, M.T.
MD. Nestri K, S.T., M.Sc.
Ir. Supriyono, M.T.

Semarang, 2 Januari 2023

Mengetahui dan Mengesahkan

Dekan

Ketua

Fakultas Arsitektur dan Desain

Program Studi Arsitektur



Dra. B. T. Susanti, M.A., Ph.D.

Christian Montaga, S.T., M.Ars

NIDN: 0626076501

NIDN: 0618039101

Kordinator

Proyek Akhir Arsitektur

Ir. IM. Tri Hesti Mulyani

NIDN: 0611086201

HALAMAN PENGESAHAN

Projek Akhir Arsitektur

Periode LXXXII Semester Ganjil Tahun 2022-2023

Program Studi Arsitektur Fakultas Arsitektur dan Desain

Universitas Katolik Soegijapranata

Semarang

Judul : Rumah Susun Masyarakat Berpenghasilan Rendah
di Bandarharjo Semarang

Penyusun : Aeson Kevin

NIM : 18.A1.0152

Pembimbing : Dr. Ir. V.G. Sri Rejeki, M.T.

Penguji : Ir. Fx Bambang Suskiyatno, M.T.
MD. Nestri K, S.T, M.Sc.
Ir. Supriyono, M.T.

Semarang, 2 Januari 2023
Mengetahui dan Mengesahkan

Pembimbing,



Dr. Ir. V.G. Sri Rejeki, M.T.

NIDN: 0628126101


Penguji



Ir. Fx Bambang Suskiyatno, M.T.

NIDN: 0625116302

Penguji



MD. Nestri K, S.T, M.Sc.

NIDN: 0627097502

Penguji



Ir. Supriyono, M.T.

NIDN: 0615025701

HALAMAN PENGESAHAN



Judul Tugas Akhir: : Rumah Susun Masyarakat Berpenghasilan Rendah Di Bandarharjo Semarang
Diajukan oleh : AESON KEVIN
NIM : 18.A1.0152
Tanggal disetujui : 21 Desember 2022
Telah setuju oleh
Pembimbing : Dr. Ir. V G. Sri Rejeki M.T.
Penguji 1 : Ir. Supriyono M.T.
Penguji 2 : Ir. F X. Bambang Suskiyatno MT.
Penguji 3 : Maria Damiana Nestri Kiswari S.T., M.Sc.
Ketua Program Studi : Christian Moniaga S.T., M.TA.
Dekan : Dra. B. Tyas Susanti M.A., Ph.D

Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di bawah ini.

sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=18.A1.0152

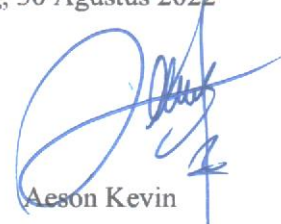
PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa. Penulis menyadari bahwa berkat rahmat-Nya penulis dapat menyusun Landasan Teori dan Program (LTP) Proyek Akhir Arsitektur (PAA) dengan judul “Rumah Susun Masyarakat Berpenghasilan Rendah Di Bandarharjo Semarang”. Landasan Teori dan Desain ini dibuat dalam rangka memenuhi sebagian persyaratan memperoleh gelar sarjana arsitektur. Dalam kesempatan kali ini penulis ingin berterimakasih kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus
2. Dra. B. Tyas Susanti M.A., Ph.D selaku Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain Unika Soegijapranata.
3. Bapak Christian Moniaga, S.T., M.Ars selaku ketua program studi arsitektur Unika Soegijapranata.
4. Ibu Ir. IM. Tri Hesti Mulyani selaku dosen kordinator PAA dengan memberikan bimbingan dan arahan selama PAA.
5. Ibu Dr. Ir. V.G Sri Rejeki, M.T. selaku dosen pembimbing yang membimbing penulis selama proses pembuatan proposal ini berlangsung.
6. Oma Els dan Oma Kitty, Keluarga besar Tunas Rajawali, keluarga dan teman-teman atas doa dan dukungan demi kelancaran proposal ini.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dan kelemahan pada materi, isi, data dan informasi dalam Landasan Teori dan Perancangan yang penulis susun. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun dari pembaca akan penulis terima dengan senang hati demi penyempurnaan Landasan Teori dan Perancangan ini dan bermanfaat bagi pembaca.

Semarang, 30 Agustus 2022



Aeson Kevin

ABSTRAK

Bandarharjo, salah satu kawasan pesisir kota Semarang dengan kepadatan penduduk dan bangunan yang tinggi. Selain itu, kondisi adanya permasalahan lingkungan yaitu penurunan tanah (*land subsidence*) dan rob. Kawasan Bandarharjo sebagai permukiman, perdagangan dan jasa mempengaruhi mayoritas pekerjaan masyarakat yaitu buruh industri sebesar 49,8%, industri rumah tangga dan kerajinan tangan sebesar 18,8%. Potensi pekerjaan yang tinggi di sektor industri meningkatkan jumlah penduduk yang selaras dengan kebutuhan tempat tinggal. Kepadatan bangunan yang tinggi membuat lahan menjadi terbatas dan mahal sehingga membangun keatas, vertikal menjadi solusi. Program Pemerintah yaitu rumah susun sewa ditunjukkan untuk mengatasi permasalahan kebutuhan hunian bagi masyarakat berpenghasilan rendah dan solusi untuk mengatasi keterbatasan lahan. Konteks rumah susun sewa bukan hanya untuk memenuhi kebutuhan tempat tinggal bagi masyarakat akan tetapi juga mampu memberikan manfaat secara ekonomi dan sosial (fasilitas sosial-umum). Program UMK (usaha mikro menengah) dengan rata-rata usaha olahan pangan sebesar 49,8% menjadi potensi ekonomi produktif mandiri masyarakat. Perencanaan berdasarkan kontekstualitas fisik; *land subsidence*, bentuk fisik bangunan sekitar, topografi dan *socio-cultural*; penghasilan masyarakat, ekonomi, informal, interaksi sehingga perencanaan yang dihasilkan tepat dan sesuai (kontekstual) terhadap

Kata Kunci:

Masyarakat Berpenghasilan Rendah, Bandarharjo, Mandiri, *Land subsidence*

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	iii
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
HALAMAN PENGESAHAN DIGITAL	vi
PRAKATA.....	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL.....	xviii
BAB I.....	19
PENDAHULUAN	19
I.1. Latar Belakang Masalah	19
I.2. Pernyataan Masalah.....	20
I.3. Tujuan.....	20
I.4. Orisinalitas.....	21
BAB II.....	22

GAMBARAN UMUM	22
II.1. Gambaran Umum Proyek.....	22
II.1.1. Terminologi Proyek	22
II.1.2. Gambaran Umum Fungsi	23
II.1.3. Gambaran Umum Pelaku	31
II.2. Gambaran Umum Lokasi	31
II.2.1. Penurunan Tanah (<i>Land Subsidence</i>).....	32
II.2.2. Karakteristik Bangunan Sekitar	33
II.2.3. Sarana Prasarana & Utilitas	34
II.3. Lingkungan Non Fisik	35
II.3.1. Lingkungan Masyarakat.....	35
II.3.2. Ekonomi.....	36
II.4. Studi Preseden.....	38
II.4.1. Rusunawa Bandarharjo	38
II.4.2. Penurunan Tanah (<i>Land Subsidence</i>).....	41
BAB III	43
PEMROGRAMAN	43
III.1. Analisis Karakteristik dan Kapasitas Pengguna.....	43
III.1.1. Karakteristik Pengguna	43
III.1.2. Kapasitas Pengguna	47
III.1.3. Kapasitas Pengelola	48

III.2.	Analisis Kegiatan Pengguna	49
III.2.1.	Kegiatan Penghuni	49
III.2.2.	Kegiatan Pengelola.....	52
III.2.3.	Pergerakan pengguna	53
III.3.	Analisis Kebutuhan Ruang.....	54
III.3.1.	Unit Sarusun.....	54
III.3.2.	Analisis Dimensi Ruang Unit Sarusun.....	55
III.3.3.	Analisis Dimensi Ruang Bersama.....	63
III.3.4.	Analisis Dimensi Ruang Pengelola.....	77
III.4.	Dimensi Besaran Ruang.....	79
III.5.	Analisis Struktur Ruang.....	84
III.5.1.	Pengelompokkan Ruang Berdasarkan Koneksi Antar Ruang.....	84
III.5.1.	Pengelompokkan Ruang Berdasarkan Sifat Ruang.....	85
III.5.1.	Organisasi Ruang	86
III.6.	Analisis & Program Tapak.....	87
III.6.1.	Potensi Bandarharjo	87
III.6.2.	Kendala Bandarharjo.....	88
III.6.3.	Pemilihan Tapak.....	91
III.6.4.	Deskripsi Tapak Terpilih.....	93
III.6.5.	Analisa Tapak.....	96
III.6.6.	Perhitungan Kebutuhan Luas Tapak	98

III.7.	Analisis Lingkungan Buatan	100
III.7.1.	Analisis Fungsi Bangunan Sekitar	100
III.7.2.	Analisis Transportasi.....	101
III.8.	Analisa Lingkungan Alami	101
III.8.1.	Klimatik	101
III.8.2.	Analisis Lanskap	102
III.8.3.	Analisa Struktur	102
BAB IV	106
ANALISIS MASALAH	106
IV.1.	Analisis Potensi dan Kendala.....	106
IV.1.1.	Aspek Fungsi Bangunan Dengan Pengguna (Masyarakat Berpenghasilan Rendah)	106
IV.1.2.	Aspek Fungsi Bangunan Dengan Tapak	110
IV.1.3.	Aspek Fungsi Bangunan Dengan Lingkungan.....	113
IV.1.4.	Aspek Fungsi Bangunan Dengan Lingkungan Masyarakat	114
IV.1.5.	Aspek Fungsi Bangunan Dengan IPTEK (Ilmu Pengetahuan & Teknologi) 116	
IV.2.	Identifikasi Masalah	118
IV.2.1.	Ill Problem.....	118
IV.2.2.	Inheren.....	121
IV.2.3.	Masalah Utama.....	125
IV.3.	Pernyataan Masalah Desain	126

BAB V.....	127
LANDASAN TEORI.....	127
V.1. Kajian Teori Bentuk & Pelingkup.....	127
V.1.1. Kontekstual	127
V.2. Kajian Teori Tata Ruang & Kualitas Ruang.....	128
V.1.1. Bioklimatik.....	128
V.1.2. Sistem Modul	130
V.3. Kajian Teori Adaptif Bangunan.....	131
V.2.1. <i>Water Sensitive Urban Design (WUSD)</i>	131
V.2.2. <i>Urban Water Front</i>	136
V.2.3. Asitektur Rawa.....	138
BAB VI.....	142
PENDEKATAN & LANDASAN PERANCANGAN	142
VI.1. Konsep Pendekatan Umum.....	142
VI.2. Konsep Pendekatan Per Masalah	142
VI.3. Landasan Perancangan.....	143
VI.3.1. Landasan Perancangan Tata Ruang Bangunan	143
VI.3.2. Landasan Perancangan Bentuk Bangunan	144
VI.3.3. Landasan Perancangan Struktur Bangunan & Teknologi.....	144
VI.3.4. Landasan Perancangan Bahan Bangunan.....	144
VI.3.5. Landasan Perancangan Wajah Bangunan	145

VI.3.6. Landasan Perancangan Tata Ruang Tapak	145
VI.3.7. Landasan Perancangan Utilitas Bangunan	145
DAFTAR PUSTAKA	149
LAMPIRAN	156

DAFTAR GAMBAR

Gambar. 1 Skema Dilatasi Pada Bangunan.....	29
Gambar. 2 Pembagian Wilayah Tata Ruang Kota Semarang	31
Gambar. 3 Rata-Rata Penurunan Tanah Di Semarang Tahun 2000-2001	32
Gambar. 4 Informasi Penting Mengenai Penurunan tanah	33
Gambar. 5 Laju Penurunan tanah Di Kota Semarang	33
Gambar. 6 Rumah-Rumah Permukiman Warga Di Bandarharjo.....	34
Gambar. 7 Area Industri pengasapan Ikan.....	34
Gambar. 8 Kondisi Sarana Prasarana & fasilitas-Drainase.....	35
Gambar. 9 Selfie Sehabis Mengobrol Dengan Warga Bandarharjo.....	36
Gambar. 10 Diagram Prosentase Mata Pencarian Masyarakat Di Bandarharjo.....	36
Gambar. 11 Stand UMKM Kelurahan Bandarhajo Pada event gerai Kopimi	37
Gambar. 12 Data UMKM Kelurahan Bandarharjo	37
Gambar. 13 Siteplan Rusun Bandarharjo	38
Gambar. 14 Rusun Bandarharjo Blok A Tahun 2011	38
Gambar. 15 Kondisi Exterior Bandarharjo Blok A.....	40
Gambar. 16 Kondisi Exterior Bandarharjo Blok B	40
Gambar. 17 Masyarakat yang Masih Tinggal Di Basement Yang Terdampak Penurunan Tanah	41
Gambar. 18 Kondisi Basemen Parkir Blok Tengah Akibat Penurunan Tanah Di Blok tengah..	42
Gambar. 19 Rumus Minimum Kebutuhan Luas Lantai Minimum hunian	47
Gambar. 20 Kebutuhan Luas Lantai Minimum Hunian Bagi Dewasa dan Anak	47
Gambar. 21 Luas lahan Untuk Fasilitas Lingkungan Rumah Susun KDB 50%-60%	48

Gambar. 22 Struktur Organisasi Pengelola Rusun.....	49
Gambar. 23 Aktivitas Menjemur Pakaian	50
Gambar. 24 Pakaian Dijemur dan Digantung di Rusun Bandarharjo	50
Gambar. 25 Ruang Sarusun dan Selasar Dijadikan Tempat Berjualan.....	50
Gambar. 26 Area <i>Ground Floor</i> Parkir Motor dan Berjualan	51
Gambar. 27 Kelompok Wanita Tani Bandarharjo	51
Gambar. 28 Skema Pergerakan Penghuni	53
Gambar. 29 Skema Pergerakan Pengelola	54
Gambar. 30 Tata Ruang Rusun	55
Gambar. 31 Denak Lantai Typical Sarusun Bertingkat Tinggi Tipe 32	55
Gambar. 32 Denak Lantai Typical Sarusun Bertingkat Tinggi Tipe 40	55
Gambar. 33 Dimensi Tempat Tidur Single Bed, Double Bed, Dan Tingkat	56
Gambar. 34 Standar Ukuran Meja Makan	57
Gambar. 35 Skema Struktur Ruang makan Dengan Dapur	58
Gambar. 36 Dimensi Kamr Mandi Kecil Dan Bak Mandi.....	59
Gambar. 37 Letak Kamar Mandi Yang Rapat.....	59
Gambar. 38 Dimensi Ukuran Duduk Di Lantai	60
Gambar. 39 Antropometri Saat Duduk	60
Gambar. 40 Dimensi Saat Jongkok	61
Gambar. 41 Skala Tempat Mencuci Baju Manual	61
Gambar. 42 Jangkauan Tangan Saat Menjemur.....	62
Gambar. 43 Ukuran Dapur Minimalis.....	63
Gambar. 44 Penampang Lintang Dapur Untuk 2 Orang.....	63
Gambar. 45 Standar Dimensi Selasar.....	64
Gambar. 46 Tinggi Pegangan Tangga dan Pengaman Railing.....	65
Gambar. 47 Dimensi Sepeda & Motor.....	65
Gambar. 48 Dimensi Kendaraan Terhadap Manuver.....	65
Gambar. 49 Jarak Pencapaian & Luas Area RTH & Taman	66
Gambar. 50 Tata Ruang Taman bermain Karnackwes	67
Gambar. 51 Dimensi Ukuran Futsal.....	68
Gambar. 52 Dimensi Antropometri Duduk.....	69
Gambar. 53 Situasi Interaksi Sosial	69
Gambar. 54 Dimensi Jongkok & Duduk Di Kursi	70

Gambar. 55 Dimensi Kegiatan Sholat.....	71
Gambar. 56 Layout Ruang Area Olahan Pangan	72
Gambar. 57 Layout Kios	72
Gambar. 58 Analisa Dimensi gerobak	73
Gambar. 59 Analisa Dimensi gerobak Motor	73
Gambar. 60 layout Gerobak & PKL.....	74
Gambar. 61 Sistem Aquaponic.....	75
Gambar. 62 Dimensi Tray Semai.....	75
Gambar. 63 Dimensi Rak Penyimpanan	76
Gambar. 64 Dimensi Area Kerja Meja.....	77
Gambar. 65 Potongan Dimensi Ruang kerja Dan Kantor	77
Gambar. 66 Dmensi Ruang Rapat Kecil	78
Gambar. 67 Derajat Visual Monitor.....	79
Gambar. 68 Skema Hubungan Ruang Makro	84
Gambar. 69 Skema Hubungan Ruang Makro	86
Gambar. 70 Skema Hubungan Ruang Mikro Sarusun	86
Gambar. 71 Skema Hubungan Ruang Mikro Pengelola Rusunawa	87
Gambar. 72 Peta Kerawanan Bencana Rob Di Bandarharjo.....	88
Gambar. 73 Peta Resiko Rawan Rob	89
Gambar. 74 Peta Kerentanan Rob	89
Gambar. 75 Asap Yang Dihasilkan Oleh Pengasapan Ikan	90
Gambar. 76 Penyebaran Asap Sentra Pengasapan Ikan.....	90
Gambar. 77 Kawasan Sentra Pengasapan Ikan	91
Gambar. 78 Sentra Pengasapan Ikan Bandarharjo	91
Gambar. 79 Data Kerawanan, Kerentanan, dan Resiko Rob	92
Gambar. 80 Dimensi Tapak Terpilih.....	94
Gambar. 81 Jalan Lingkungan Selatan Tapak.....	95
Gambar. 82 Hubungan Tapak Dengan Jalan.....	95
Gambar. 83 Utilitas, SUTT & Vegetasi Existing.....	95
Gambar. 84 Sun Shading Chart.....	96
Gambar. 85 Garis Edaran Matahari Wilayah Semarang Utara	97
Gambar. 86 Intensitas Sirkulasi	97
Gambar. 87 Visibilitas Tapak.....	98

Gambar. 88 Perhitungan KLB.....	99
Gambar. 89 Fungsi Bangunan Sekitar Tapak	101
Gambar. 90 Temperature Range	101
Gambar. 91 Relative Humidity	102
Gambar. 92 Modelling Perhitungan Struktur Analisa Struktur Beton	103
Gambar. 93 Tabel Hasil Analisis Balok Beton Bertulang	103
Gambar. 94 Hasil Perencanaan Struktur Kolom & Balok Baja	104
Gambar. 95 Tabel Anggaran Biaya Pekerjaan Beton Bertulang dan Struktur Baja	104
Gambar. 96 Perbandingan Harga Pekerjaan Balok- Kolom Beton & Baja	104
Gambar. 97 Konversi Volume Beton Ke kg	105
Gambar. 98 Prinsip Desain Bioklimatik Pada Warm-Humid Climate Region	129
Gambar. 99 Ken Yeang Prinsip Desain Bioklimatik	130
Gambar. 100 Sistem Modular SNI 03-1963-1990	131
Gambar. 101 Perhitungan Ukuran Menggunakan Sistem Modul	131
Gambar. 102 Vegetated Swale & Dam	133
Gambar. 104 Bioretention Swales.....	133
Gambar. 105 Wetland Detention/Retention Pond.....	134
Gambar. 106 Tipe Konstruksi Lahan Basah	135
Gambar. 107 Infiltration Trench	135
Gambar. 108 Infiltration Landscape Trench	136
Gambar. 109 Klasifikasi Zona banjir Menurut Jarak Dari Pantai.....	136
Gambar. 110 Site Strategies Option.....	137
Gambar. 111 Site Strategies Summary	137
Gambar. 112 Reach Strategies	138
Gambar. 113 Sekolah Alfa Omega	139
Gambar. 114 Pondasi Pedestal	139
Gambar. 115 Keadaan Lingkungan Sekitar Bangunan	140
Gambar. 116 Potongan Bangunan Metasequoia Grove	141
Gambar. 117 Skema Sistem Air Bersih Gravitasi 2 Tangki	146
Gambar. 118 Skema Distribusi Air Pam.....	146
Gambar. 119 Sistem Penampung Air Hujan	147

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Pembagian Blok dan Unit Hunian	39
Tabel 2. Harga Sewa/Lantai berdasarkan Tipe Hunian Rusun Blok Tengah.....	40
Tabel 3. Harga Sewa/Lantai berdasarkan Tipe Hunian Rusun Blok Tengah.....	41
Tabel 4. Daftar Usia Masyarakat Bandarharjo.....	43
Tabel 5. Daftar Tingkat Pendidikan Masyarakat Bandarhajo	44
Tabel 6. Data Pekerjaan Masyarakat Kelurahan Bandarharjo	46
Tabel 7 Dimensi & Kebutuhan Ruang	84
Tabel 8 Pengelompokan Ruang Berdasarkan Sifat Ruang.....	85
Tabel 9 Analisa Pemilihan Lokasi Tapak	93
Tabel 10 Rekapitulasi Kebutuhan Luas Ruang Dalam & Luar.....	98
Tabel 11 Analisa Aspek Fungsi Bangunan Dengan Pengguna	109
Tabel 12 Analisa Aspek Fungsi Bangunan Dengan Tapak.....	113
Tabel 13 Analisa Aspek Bangunan Dengan Lingkungan	114
Tabel 14 Analisa Aspek Fungsi Bangunan Dengan Masyarakat.....	116
Tabel 15 Analisis Aspek Fungsi Bangunan Dengan IPTEK.....	117
Tabel 16 Analisa Indikato Desain Arsitektur Kontekstual.....	128