

Jawa Pos

EKONOMI BISNIS

RADAR SEMARANG | JUMAT 18 MEI | TAHUN 2018 | HALAMAN 3

Utang : Musuh atau Sahabat?

ANG.... Sebuah kata yang asing di telinga kita. Utang jadi sahabat, sekaligus musuh. Tergantung dari mana kita naknainya. Sebelum bicara tentang utang, kita kenalahulu dengan yang namanya g.

ng sebenarnya adalah se yang dipinjam dari pihak bisa berupa uang ataupun la lainnya. Utang dapat di kan menjadi dua yaitu utang dan utang buruk.

ng Baik dan Utang Buruk ng baik adalah utang yang akan untuk investasi jang-anjang yang akan membe-

rikan nilai tambah dan manfaat. Yang dapat dikategorikan sebagai utang baik, misalnya adalah utang yang digunakan untuk kepemilikan aset tetap seperti rumah atau tanah atau properti lainnya. Mengapa ini dikatakan utang baik, karena nilai dari aset ini akan terus meningkat dan kenaikan nilai asetnya cenderung lebih tinggi dibandingkan dengan bunga dari utang. Apakah hanya utang rumah yang baik? Tentu saja tidak, utang untuk biaya pendidikan dapat dikategorikan utang baik. Alasannya adalah, utang ini dapat dikategorikan sebagai investasi, alasan yang kedua utang pendidikan ini da-

lam masa depan diharapkan dapat menaikkan pendapatan yang tentu saja diharapkan dapat menutup utang. Selain itu, utang untuk keperluan usaha, dapat dikategorikan sebagai utang baik. Mengapa? Utang yang digunakan untuk usaha, misalnya untuk pengadaan aset. Aset yang dibeli dengan utang ini, diharapkan mampu mendorong peningkatan penjualan yang pada akhirnya akan meningkatkan pendapatan. Dan peningkatan pendapatan ini dapat digunakan untuk mengembalikan utang.

Jika ada utang baik, maka ada juga yang namanya utang buruk. Utang buruk artinya adalah jika



Oleh:
DR Widuri Kurniasari SE M.Si

utang kita pakai untuk keperluan konsumsi yang tidak memberikan nilai tambah. Misalnya digunakan untuk pembelian barang elektronik atau kendara-

an bermotor yang tidak digunakan untuk kegiatan usaha.

Bersahabatlah dengan Utang

Lalu apa yang harus kita lakukan jika kita terjebak dalam utang yang sifatnya buruk. Ada beberapa cara untuk mengurangi utang buruk. Yang pertama adalah identifikasikan dulu semua pemasukan dan pengeluaran. Hal ini perlu dilakukan untuk mengetahui posisi keuangan kita. Setelah itu, diidentifikasi berapa banyak utang yang tersisa dan kemudian dicek utang mana yang mempunyai bunga pinjaman paling tinggi. Segera

lunasi utang dengan bunga yang tinggi terlebih dahulu. Jangan menunda pembayaran karena akan terkena bunga yang lebih besar. Langkah kedua, evaluasi segala bentuk pengeluaran, eliminasi pengeluaran yang tidak mendesak, misalnya hobi. Pastikan bahwa jumlah pemasukan lebih besar dibandingkan dengan pengeluaran. Jika ternyata, jumlah pengeluaran masih relatif lebih besar dibandingkan pemasukan, maka alternatif lain yang dapat dilakukan adalah mencari penghasilan tambahan. Penghasilan tambahan ini dapat diperoleh dari aktivitas yang memberikan nilai tambah atau

manfaat. Dan ya tidak mudah te tawaran pembe janjikan pemba utang. Artinya jan utang baru lagi akan malah mem kita. Mulai taat te pengeluaran yan canakan dan ter



► Ba

UKM

Bankop Fasilitasi 150 UKM untuk Sertifikasi Halal

SEMARANG—Dinas Koperasi dan UKM Jawa Tengah fasilitasi sebanyak 150 UKM untuk mendapatkan ikasi halal. Hal tersebut sebagai upaya meningkatkan saing produk-produk UKM Jawa Tengah.

Dinas Koperasi dan UKM Jawa Tengah, Erna nawati mengatakan bahwa tahun lalu pihaknya memfasilitasi sebanyak 60 UKM. Maka tahun ini tingkat menjadi 150 UKM, tahun depan diharapkan

Sebulan Serap 1.500 Ton Sampah Pla

Permintaan Pipa Plastik Tinggi

SEMARANG—Perkembangan industri plastik mengalami kemajuan signifikan, tidak hanya digunakan untuk pengemasan, tetapi sudah merambah berba-



Dr Ir Taufiek Bay nyatakan bahwa kembangnya sek dan permukiman meluasnya peng al polimer yang d sebagai material gantikan bahan k *Beberapa ma

kendaraan yang besar dalam waktu bersamaan masuk ke jalan perkotaan Semarang. Tahun kemarin, kami sukses mengatur lalu lintas *contra flow* dengan bantuan tolo-tolo. Target kami, hal itu juga akan dilakukan tahun ini," ujarnya.

Dari sisi ekonomi, kata Hendi, bisa menjadi keuntungan dan bisa menjadi kerugian. "Kuncinya ada pada kesuksesan pengaturan lalu lintas dalam kota yang akan kami upayakan," katanya.

Ruas mana saja yang perlu diwaspadai pemudik sebagai

daerah rawan macet dan rawan kecelakaan? Hendi menyebut, untuk lalu-lintas perkotaan Semarang, daerah rawan macet berada di jalur Ngaliyan-Krapyak. "Kami akan berlakukan *contra flow* di sepanjang Jalan Walisongo, Mangkang, hingga Krapyak," bebernya.

Hendi menambahkan, Kota Semarang memiliki spot menarik yang bisa dikunjungi oleh para pemudik yang sekaligus ingin berwisata. Tentu saja, kata dia, harus masuk ke area tengah kota. "Banyak area-area wisata, seperti Kota Lama, Kampung Pelangi, Lawang Sewu,

Simpang Lima, dan seterusnya. Saran saya, untuk pemudik yang menempuh jarak cukup jauh atau tidak dapat ditempuh dalam satu hari, tentu saja Kota Semarang jadi titik yang paling pas untuk beristirahat. Ada banyak hotel di Kota Semarang, mulai dari yang nonbintang sampai berbintang," katanya.

Pada 2011 silam, kata Hendi, tercatat hanya ada 168 penginapan di Kota Semarang. Tetapi hingga 2017 ini meningkat menjadi 818 penginapan. Begitu perkembangan wisata kuliner maupun pusat oleh-oleh, Semarang memiliki

banyak keunikan.

"Sedikitnya memiliki area dengan 5 suasana berbeda. Yakni, suasana Arab berada di Kauman dan MAJT; Eropa berada Kota Lama; Chinese berada di Pecinan dan Sam Poo Kong, serta suasana alam berada di Gunungpati dan Mijen," paparnya.

Sedangkan suasana metropolis berada Simpang Lima maupun di pusat kota. Kuliner yang tersaji di Kota Semarang juga

lekap mewakili suasana-suasana tersebut. "Tercatat ada peningkatan jumlah restoran di Kota Semarang, dari semula 1.071 restoran dan kafe pada 2011, menjadi 1.884 restoran dan kafe pada 2017," katanya.

Humas pembangunan Tol Seksi V Batang-Semarang PT Waskita Karya, Sutarji, mengatakan, akan terus melakukan percepatan pembangunan jalan tol Semarang-Batang. Ia opti-

mistis, target operasional Lebaran mendatang bisa tercapai. Ini menjadi target yang ditetapkan oleh Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR), Basuki Hadimoeljono.

Secara keseluruhan, pekerjaan tol Batang-Semarang dibagi menjadi lima seksi pekerjaan. "Area Semarang masuk seksi V dan Kendal seksi IV. Saat ini, progresnya mencapai 83,332 persen, kami lakukan

percepatan. Untuk bagian yang sudah selesai, kami lakukan pemeliharaan. Hal itu akan kami lakukan segera," katanya.

Dua Pembobol ATM Dimassa

Sambungan dari hal.1

nomor PIN kartu ATM korban," terangnya.

Namun hal itu hanya akal-akalan kedua tersangka. Korban yang merasa gagal melakukan transaksi dan kartunya tidak bisa keluar dari mesin ATM, akhirnya meninggalkan kartu ATM tersebut. Saat itulah, tersangka beraksi menguras uang di rekening korban.

"Jadi, begitu korban keluar bilik ATM, tersangka masuk untuk

mencongkel plastik mika dan mengambil kartu ATM korban. Kemudian, keduanya menggunakan kartu tersebut untuk transfer, karena sudah menghafal nomor PIN-nya," bebernya.

Selesai melakukan aksinya, kedua tersangka masih berada di sekitar ATM dengan maksud mencari korban lainnya. Apes, kedua tersangka tidak sadar jika aksinya diintai korban bersama warga. Akhirnya, keduanya ditangkap dan menjadi bulan-bulanan massa. "Kasus

ini masih kita dalam, apakah ada TKP lain. Masih dalam pengembangan," katanya.

Selain mengamankan kedua tersangka, petugas juga menyita barang bukti mobil Toyota Aygo bernopol P 1195 RY yang dipakai tersangka, 37 potongan plastik mika, 2 obeng L, 1 obeng biasa, lem, kertas label, tas selempang, dan uang Rp 26 juta. Hingga kemarin, kedua tersangka masih mendekam di sel tahanan Mapolsek Banyumanik guna menjalani proses hukum selanjutnya. (mha/aro)

Utang: Musuh atau Sahabat?

Sambungan dari hal.3

Punya Utang Bayar

Melatih diri untuk lebih dapat mengelola keuangan keluarga supaya tidak besar pasak daripada tiang, dimulai dengan disiplin pada diri sendiri. Berutang tentu boleh-boleh saja, tetapi lihat

kembali tujuan akhir dari utang. Jika utang memang mampu menghasilkan manfaat maka sah-sah saja kita berutang. Namun jika tidak, lebih baik berhenti. Utang bisa jadi sahabat dan bisa jadi musuh kehidupan kita, tergantung bagaimana kita memanfaatkan utang itu. Namun yang

terpenting jika kita masih punya utang jangan lupa untuk melunasinya ya. Ingat.... Utang adalah kewajiban yang harus kita bayar.... Salam. (*/Ida)

*)Dosen Program Studi Manajemen-Fakultas Ekonomi dan Bisnis Unika Soegijapranata Semarang

Sambungan dari hal.14

Pendapat senada disampaikan Arif Subiakto, Ptt Tata Usaha dan narasumber pula dalam kegiatan tersebut. Arif mengatakan, guru sebisa mungkin sebagai agen kebaikan, sebagai pendidik, memberi contoh tauladan yang dapat ditiru oleh siswanya.

Menurut Arif, guru sebagai agen kebaikan harus memberi contoh yang baik, sekecil apapun itu. Semisal, dalam berkendara, guru sebisa mungkin tak melanggar tata tertib lalu lintas, meski tidak ada polisi yang melihatnya. Guru berpenampilan sopan-santun dalam bertutur kata, tertib mengajar, dan menyampaikan informasi

yang baik.

Jadikanlah siswa sebagai ladang amal seorang guru sebagai mana tauziah yang disampaikan Asnawi, penulis artikel "Indahnya Berbagi melalui Tulisan". Asnawi menulis bahwa ilmu Allah bagaikan lautan yang sangat luas, sementara ilmu yang diajarkan manusia sangat sedikit. Meski begitu, tetap perlu disampaikan,

sebagai buntutnya, walau sebagai karakter sdaannya pada m beradial Semop

Tradisi Semaan Alquran di Masjid Kauman

Sambungan dari hal.1

Imam Besar Masjid Kauman Semarang, Sesekali sang ulama memberi wejangan dalam bahasa Jawa untuk mengkaji makna yang terkandung di balik bacaan Alquran.

KH Ahmad Naqib Nur Al Hafiz mengatakan, semaan dapat diartikan sebagai kegiatan membaca sekaligus menyimak Alquran. Ia mengaku rutin menjelaskan semua tafsiran yang terkandung di dalam se-

tiap ayat agar masyarakat memahami makna Alquran. "Karena yang datang kebanyakan orang sepuh dan pinggiran, maka saya memberikan ceramah memakai bahasa Jawa. Itu yang paling mudah dipahami sejak puluhan tahun silam," katanya, Kamis (17/5).

Tradisi semaan ini dimulai bakda salat dzuhur hingga menjelang salat ashar, sejak tanggal 1 hingga 26 Ramadan. Setelah itu, puncak acara akan diisi dengan khataman Alquran ser-

ta berziarah ke makam KH Abuya sebagai pelopor tradisi semaan di TPU Pegandon Kendal.

Kegiatan ini tidak hanya diikuti warga Kota Semarang, tetapi juga dari luar kota. Seperti Demak, Kendal, Purwodadi dan lainnya. "Setiap harinya, warga yang mengikuti semaan selalu bertambah banyak, kalau hari libur maupun Minggu bisa sampai 5.000 orang," ujarnya.

Yang menarik dari tradisi semaan ini, yakni dilakukan dengan santai dan penyampa-

ianinya ma oleh ka men senang an, da dengan. Salah Tlogosa menga semaan namban tenta. "Juga se an ini sa ka puas

Ditemukan Paket 'Tsis Merdeka'

Sambungan dari hal.1

Khawatir terjadi sesuatu, Surya mengakhiri paket tersebut ke

Mapolsek Ngaliyan, kemarin. Disebutkan, di dalam paket

segera b. K

Pencinta Lagu 'Perdamaian' Bernulang