

BAB IV

ANALISIS MASALAH

4.1. Analisa Masalah

Setiap Fungsi Bangunan memiliki sebuah persyaratan tertentu yang harus dipenuhi. Ketika persyaratan itu bertemu dengan kenyataan yang ada di lapangan maka munculah sebuah potensi ataupun masalah. Masalah muncul ketika persyaratan ideal dari sebuah fungsi bangunan tidak bertemu dengan keadaan yang disyaratkan. Potensi muncul ketika persyaratan yang ada di dukung oleh keadaan yang ada di lapangan. Berikut adalah persyaratan fungsi bangunan terhadap suatu aspek, kemudian disertai potensi dan kendalanya :

4.1.1. Analisa Masalah Fungsi Bangunan dengan Aspek Pengguna

Analisa mengenai aspek pengguna adalah analisa mengenai **Usia dan Jenis Kelamin, Sosial, Budaya, Ekonomi, Ekspresi Diri & Gaya Hidup, Perilaku dan Psikologi, Spiritualitas dan Religiusitas**

- **Potensi :**
 - Resort Meditasi lepas pantai ini berada di tengah laut yang tenang dan memiliki ombak, hal ini dapat dimanfaatkan sebagai salah satu objek dari kegiatan meditasi *mindfulness*.
- **Kendala :**
 - Fungsi utama dari Resort Meditasi Lepas Pantai ini adalah berlatih meditasi dan Beristirahat, Pengguna jelas mengharapkan tempat yang sangat nyaman untuk akomodasi dua kegiatan tersebut dan tidak mengharapkan terik dan panasnya laut.
 - Target Pasar merupakan masyarakat umum tanpa suatu batasan spiritualitas maupun religiusitas tertentu sehingga design haruslah bisa merespon ini dikarenakan meditasi masih terkesan seperti milik masyarakat tertentu di opini masyarakat.
 - Walau target pasar merupakan masyarakat umum, tetap saja kelompok meditator yang berkunjung bisa jadi merupakan seorang *vegan* atau orang yang hanya

makan sayuran entah karena agama ataupun komunitas lainnya sehingga perlu disiapkan fasilitas tersebut.

- Target Pasar pengguna merupakan kelompok dengan usia 30-hingga manula yang bisa jadi membawa anak kecil sehingga design dari resort ini haruslah ramah bagi seluruh umur - umur yang riskan cedera.

4.1.3. Analisa Masalah Fungsi Bangunan dengan Tapak

Analisa mengenai aspek tapak adalah analisa mengenai **Topografi, Tanah, Lingkungan Fisik Alami, Lingkungan Fisik Buatan, Bentuk & Luasan Tapak,**

- **Potensi :**
 - Tapak berada di laut dan tidak memiliki bangunan disekitarnya sehingga akses view ke vista tidak terhalangi oleh apapun kecuali 2 buah ujung teluk disebelah kanan dan kiri.
 - Tapak memiliki akses masuk dengan pemandangan yang indah berupa persawahan.
- **Masalah :**
 - Tapak berada di atas laut sehingga harus menjaga kualitas air disekitar area resort sehingga tidak kotor oleh sampah mengapung
 - Tapak berada di atas laut sehingga fungsi bangunan haruslah memiliki sistem pengamananan yang baik sehingga tidak terjadi kecelakaan seperti tenggelam atau hal lainnya.
 - Tapak berada di atas laut yang memiliki gelombang sehingga haruslah dipikirkan bagaimana bangunan diatasnya bisa tetap stabil
 - Tapak berada di atas laut yang mana kadang membawa bau air laut.

4.1.4. Analisa Masalah Fungsi Bangunan dengan Lingkungan Fisik

Analisa mengenai aspek tapak adalah analisa mengenai **Lingkungan Fisik Mikro, Lingkungan Fisik Meso, Lingk. Makro, Lingk. Fisik Alami, Kebencanaan, Regulasi Bangunan**

- **Potensi :**

Tapak berada di daerah pertanian yang mana akses masuk harus melalui daerah persawahan yang memiliki vista yang baik dan menarik karena merupakan suatu hal yang contrast dari area pantai.

- Terdapat area nelayan dan tempat pengolahan ikan didekat pantai ini yang mana bila dikelola dengan baik dapat menjadi tempat yang menarik pula.

- **Kendala :**

- Resort Meditasi lepas pantai ini jelas tidak lepas dari cuaca di laut seperti badai sehingga design resort haruslah membuat psikologi pengguna resort meditasi ini tetap terasa nyaman dan aman.

- Peraturan bangunan di pantai ini belumlah terlaksana dengan baik dilihat dari rumah - rumah warga dan warung - warung yang dibangun sangat dekat dengan garis pantai.

4.1.5. Analisa Masalah Fungsi Bangunan dengan Lingkungan Masyarakat

Analisa mengenai aspek Lingkungan Masyarakat adalah analisa mengenai **Sosial, Budaya, Ekonomi**

- **Potensi :**

- Sebagian masyarakat bermata pencarian sebagai pengrajin kayu sehingga hasil bisa ikut dijual sebagai pernak-pernik resort.

- **Kendala :**

- Adanya Stigma Bahwa resort adalah bangunan eksklusif untuk kalangan tertentu diwilayah masyarakat

4.1.6. Analisa Masalah Fungsi Bangunan dengan IPTEK

Analisa mengenai aspek IPTEK adalah analisa mengenai **Perkembangan Ilmu Pengetahuan, Perkmb. Teknologi Digital, Perkmb. Teknologi Bangunan**

4.2. Identifikasi Permasalahan

Setelah mencoba menganalisis permasalahan fungsi bangunan dengan aspek - aspek yang ada berikut adalah identifikasi permasalahan dengan elemen arsitekturalnya

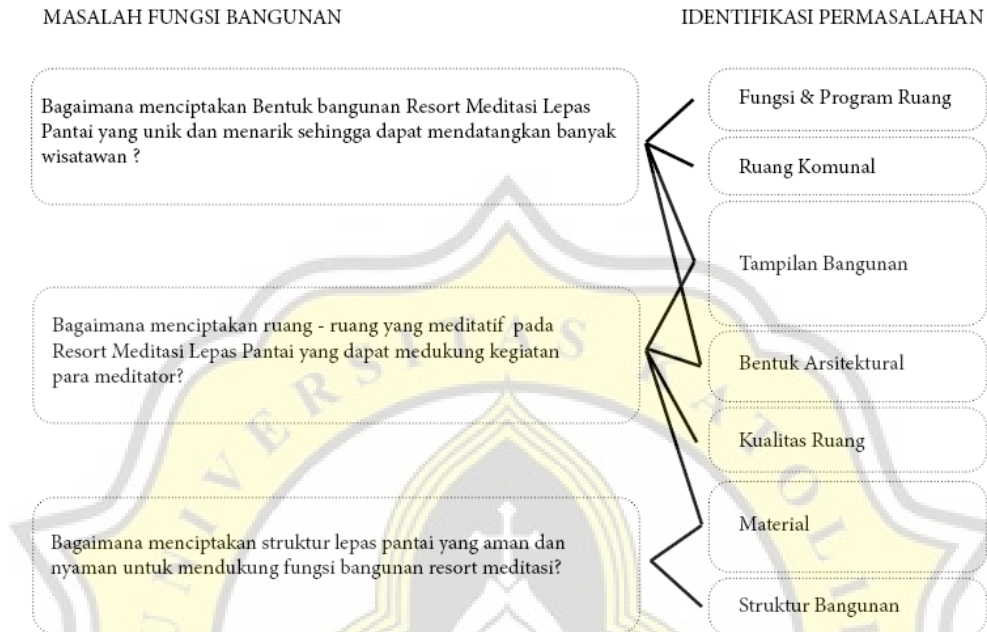


Diagram 11. Diagram Identifikasi Permasalahan

Sumber : Analisa Pribadi

4.3. Pernyataan Masalah

Setelah mencoba menganalisis dan mengidentifikasi permasalahan utama dan permasalahan inheren berikut adalah 4 permasalahan utama yang akan dijawab oleh design resort meditasi ini.

Antara lain :

1. Bagaimana menciptakan Bentuk bangunan Resort Meditasi Lepas Pantai yang unik dan menarik sehingga dapat mendatangkan banyak wisatawan ?
2. Bagaimana menciptakan ruang - ruang yang meditatif pada Resort Meditasi Lepas Pantai yang dapat mendukung kegiatan para meditator?
3. Bagaimana menciptakan struktur lepas pantai yang aman dan nyaman untuk mendukung fungsi bangunan resort meditasi?