

BAB VI

PENDEKATAN DAN LANDASAN PERANCANGAN

6.1 Pendekatan Perancangan

Terdapat pendekatan yang akan mempengaruhi desain dari bangunan pada perancangan Sentra Fesyen Kreatif di Yogyakarta ini. Ada tema yang dijadikan sebagai salah satu keterkaitan terhadap perancangan yaitu sebuah citra bangunan yang memiliki kesan unik dengan konsep feminisme. Sentra Fesyen Kreatif dituntut untuk memperhatikan beberapa bagian yang terkait dengan permasalahan desain dan juga dapat memaknai dari nilai filosofi konsep dari feminisme itu sendiri yang memiliki tujuan yang selaras dengan fesyen yaitu mendapatkan hak yang sama antara pria dan wanita karena fesyen juga dapat digunakan oleh siapapun. Bagian tersebut diterapkan dengan mempertimbangkan beberapa hal sebagai berikut :

- **Suasana Bangunan**

Sentra Fesyen Kreatif dirancang untuk dapat menyampaikan citranya dengan baik dan semenarik mungkin. Elemen arsitektur yang dapat mempengaruhi suasana akan digunakan seperti halnya estetika, warna hingga pemilihan material bangunan.

- **Bentuk Bangunan**

Sentra Fesyen Kreatif meliputi sarana komersial, edukasi dan juga rekreasi. Konsep perancangan dengan sentuhan feminisme akan menjadi daya tarik tersendiri.

6.2 Landasan Perancangan Tata Ruang Bangunan

Proyek Sentra Fesyen Kreatif ini memiliki fungsi utama sebagai sebuah ruang berkarya, belajar dan bertransaksi maka ruang yang dirasa paling penting yaitu ruang pameran, ruang pendidikan, dan ruang komersil. Terdapat ruang penunjang yaitu seperti panggung peragaan busana dan pujasera. Secara keseluruhan, proyek sentra fesyen kreatif ini berwujud kompleks bangunan dengan penataan masa bangunan menggunakan organisasi ruang berbentuk klaster yang berdasarkan pada persyaratan fungsional yaitu bentuk, jarak dan ukuran.

6.3 Landasan Perancangan Bentuk Bangunan

Berdasarkan peraturan daerah Kota Yogyakarta, terdapat beberapa regulasi yang harus diperhatikan yaitu : batas maksimal ketinggian bangunan 32 meter, KLB 5,6, dan KDB maksimal 80%, dan KDH minimal 5%. Sehingga dalam proses perancangan proyek

Sentra Fesyen Kreatif ini tidak boleh melebihi batas tersebut. Bentuk dari lokasi tapak akan mempengaruhi bentuk desain, maka salah satu faktor perancangan bentuk bangunan sentra fesyen kreatif ini akan mengikuti bentuk tapak. Selain itu, bentuk akan dipengaruhi oleh analisa-analisa yang didapatkan pada lingkungan sekitar tapak serta konsep yang digunakan pada perancangan.

6.4 Landasan Perancangan Struktur dan Teknologi Bangunan

Pada perancangan Sentra Fesyen Kreatif di Yogyakarta dengan Pendekatan Konsep Feminisme ini pondasi yang akan digunakan adalah pondasi borepile/minipile. Dalam segi harga terbilang lebih terjangkau dan proses pengerjaannya lebih cepat. Selain itu, memiliki daya dukung pondasi cukup besar dan kuat. Dapat digunakan pada daerah yang sempit dan cenderung padat karena kawasan disekitar tapak merupakan perumahan warga dan kawasan perdagangan.

Struktur bagian tengah bangunan direncanakan menggunakan struktur baja. Salah satu fungsi bangunan ini adalah komersil dibutuhkan struktur yang lebih kuat dan tahan lama. Serta konstruksi baja dinilai lebih stabil dan kompak diatas tanah. Untuk bagian bangunan yang lain menggunakan konstruksi batu bata atau cor beton pada dinding.

Pada struktur atap, menggunakan struktur atap baja ringan (konvensional) dikarenakan struktur atap baja ringan kuat dan tahan lama. Selain itu atap baja ringan memiliki beberapa kelebihan yaitu ringan, mudah dipasang, mudah untuk dibentuk dan disambung. Beberapa bangunan lainnya akan menggunakan dak beton.

6.5 Landasan Perancangan Bahan Bangunan

Material penutup lantai disesuaikan dengan ruang-ruang yang ada di di dalam bangunan. Material penutup lantai akan dibedakan menjadi 4, yaitu keramik terasso, keramik granit, lantai plesteran yang sudah finishing dan keramik ukuran 60cm x 60cm. Keramik terasso digunakan pada ruang galeri ukm, galeri desainer eksklusif dan galeri pabrik. Keramik granit akan digunakan pada area butik, lobby dan hall. Lantai plesteran sudah finishing akan digunakan untuk kios umkm. Sementara keramik ukuran 60cm x 60cm akan digunakan untuk ruangan musholla, pujasera, ruang studio fotografi dan ruang studio desain

Material bahan penutup dinding menggunakan cat dinding dengan beberapa variasi warna. Selain itu direncanakan menggunakan ACP karena memiliki berbagai variasi dan

bentuknya yang mudah disesuaikan. Pada bagian fasad direncanakan menggunakan bahan conwood/GRC sebagai salah satu penunjang estetika dari bangunan.

Pada bagian material penutup plafond menggunakan 2 jenis yaitu gypsumboard dan juga PVC. Pemilihan PVC dikarenakan bahan ini terlihat mengkilap, tahan air, anti rayap dan kedap suara. Bahan – bahan tersebut dipilih guna untuk mendukung bentuk pada bangunan Sentra Fesyen Kreatif.

6.6 Landasan Perancangan Wajah Bangunan

Perancangan wajah bangunan pada Sentra Fesyen Kreatif dihasilkan berdasarkan penerapan konsep feminisme dengan menggabungkan serta menyelaraskan budaya Kota Yogyakarta. Penerapan konsep feminisme dengan budaya lokal akan menghasilkan sebuah desain yang memiliki ciri khas unik. Mengadaptasi konsep melalui perpaduan kedua hal tersebut, diharapkan dapat memberikan sebuah tampilan yang baru dan memiliki daya tarik tersendiri. Permainan warna akan dimanfaatkan secara maksimal pada perancangan bangunan ini.

6.7 Landasan Perancangan Tata Ruang Tapak

Perencanaan tata ruang untuk tapak akan dibagi menjadi 7 area yaitu area fasilitas utama, area pendukung, area penunjang, area pengelola, area servis, umum dan area komunal. Area komunal ini dibuat sebagai penghubung antara bangunan satu dengan yang lain, dapat dijadikan sebagai ruang bersosial pengguna di kompleks Sentra Fesyen Kreatif.

6.8 Landasan Perancangan Utilitas Bangunan

- **Sistem Penghawaan**

Sistem penghawaan pada bangunan Sentra Fesyen Kreatif akan dibagi menjadi dua, yaitu sistem penghawaan alami dan buatan. Penghawaan alami akan menggunakan jendela sebagai pertukaran udara dari luar bangunan menuju ke dalam bangunan. Sementara penghawaan buatan akan menggunakan AC yang berasal dari energi listrik. Kegunaan AC adalah untuk mendinginkan ruangan yang ada di dalam bangunan. Agar para pengunjung tidak merasa kepanasan saat berada di dalam bangunan

- **Sistem Keamanan**

Sistem keamanan bangunan menggunakan pemasangan CCTV di setiap sudut ruangan pada bangunan. Sehingga dapat terpantau keamanan selama 24 jam. Pemasangan CCTV ini ditempatkan pada indoor/outdoor Sentra Fesyen Kreatif.

- Sistem Distribusi Air

Guna memenuhi kebutuhan air bersih pada Sentra Fesyen Kreatif menggunakan sistem pendistribusian air bersih up feed dan down feed. Air bersih ini nantinya akan digunakan pada ruangan-ruangan yang membutuhkan air bersih seperti contohnya : lavatory, pantry, system pemadam kebakaran, taman dll. Sumber air bersih berasal dari PDAM disalurkan menuju ke tandon bawah kemudian dialirkan melalui pompa listrik menuju ke tandon atas dan disalurkan melalui *booster pump* menuju ke *water supply* dialirkan melalui saluran plumbing dan dibagi kepada ruangan-ruangan yang membutuhkan.

Sistem jaringan air kotor pada bangunan yaitu termasuk air yang berasal dari lavatoy, pantry, dapur dan juga air hujan. Sehingga membutuhkan pembuangan khusus dalam penanganannya. Skema system yang digunakan yaitu sebagai berikut air hujan ditampung kemudian dialirkan melalui talang dan pipa menuju kedalam bak control lalu akan ditampung pada sumur peresapan dan dibuang menuju saluran kota. Untuk air yang tercemar seperti air sabun, air berlemak disalurkan kedalam bak penampungan menuju bak control dan ditampung pada sumur peresapan air kotor. Yang terakhir untuk limbah kotoran akan disalurkan ke septic tank kemudian menuju sumur peresapan air kotor.

- Sistem Jaringan Listrik

Sumber system jaringan listrik berasal dari genset dan juga PLN. Jaringan listrik akan disalurkan menuju ke AMF dan ATS kemudian menuju MDP dan didistribusikan kepada bagiannya masing-masing seperti peralatan, ac, stop kontak, pencahayaan.

- Sistem Transportasi Bangunan

Sistem transportasi bangunan menggunakan lift dan tangga. Lift dapat digunakan apabila ada pengunjung disabilitas yang datang ke bangunan Sentra Fesyen Kreatif. Sementara tangga akan dibagi menjadi 2 yaitu tangga biasa dan tangga darurat. Tangga biasa akan digunakan sebagai penghubung antara lantai 1 dengan lantai lainnya. Sementara tangga darurat akan digunakan apabila disaat keadaan darurat. Seperti kebakaran, konsleting listrik dan sebagainya

- Sistem Jaringan Sampah

Sampah akan dibedakan menjadi 2 jenis yaitu sampah anorganik dan juga organic. Sampah anorganik akan diolah dengan cara dipisahkan sesuai dengan kategorinya

masing-masing seperti : sampah berbahaya, sampah plastic dan juga sampah kertas. Sampah orgnaik akan diolah dan dijadikan sebagai pupuk untuk tanaman.

- Sistem Pemadam Kebakaran

Penanganan dalam upaya pencegahan bahaya kebakaran adalah sebagai berikut :

- ✓ Perencanaan dengan memperhatikan jalur evakuasi yang ada di dalam bangunan dan apabila terdapat lebih dari 1 lantai menggunakan tangga darurat.
- ✓ Alarm kebakaran, penggunaan sistem deteksi dengan fire/heat detector maupun smoke detector yang terpasang pada plafon bangunan.
- ✓ Proteksi kebakaran, sistem yang ada di dalam bangunan apabila terjadi kebakaran yaitu sprinkler yang diletakkan pada plafon, APAR yang di letakkan di beberapa sudut bangunan untuk kebakaran setempat. Hydrant box yang disediakan di sekitar bangunan sentra fesyen kreatif, dan hydrant pillar yang ditempatkan di luar bangunan.

