

## **BAB IV**

# **PENELUSURAN MASALAH DESAIN**

### **4.1 Analisa Masalah**

#### **4.1.1 Masalah Fungsi Bangunan dan Aspek Pengguna**

Sebuah *technopark* adalah salah satu dari bentuk wadah atau fasilitas yang mempunyai tujuan untuk menghubungkan sebuah institusi perguruan tinggi dengan sebuah bidang industri. *Technopark* yang mempunyai fungsi sebagai wadah pengembangan sebuah produk yang nantinya akan digunakan untuk meningkatkan perekonomian yang ada pada produk tersebut.

Kegiatan pengembangan di bidang kewirausahaan pada *technopark* ini mempunyai tujuan meningkatkan kualitas dari sumber daya manusia, secara ketrampilan maupun mental. Dengan tujuan, pengunjung *technopark* mempunyai wawasan tentang kerajinan kayu dan juga bahkan dapat membuka usaha atau lapangan kerja sekitar kerajinan kayu. Sehingga dapat menurunkan maupun menekan masalah angka pengangguran yang ada di Indonesia dan juga mengetahui tentang ciri khas dari budaya yang ditinggalkan dari masyarakat setempat agar tidak cepat hilang.

Dengan adanya bidang rekreatif yang seperti kegiatan melihat pameran, mengikuti workshop tentang kerajinan kayu di dalam *technopark* dari segi persyaratan ruang yang ada di dalam bangunan seperti kenyamanan, pencahayaan, penghawaan, dan keselamatan perlu diperhatikan untuk menjadikan proses rekreasi menjadi lebih efektif. Karena masalah seperti kurangnya persyaratan tersebut akan mengganggu dari proses edukasi yang ada dalam bangunan *technopark* ini.

### **4.1.2 Masalah Fungsi Bangunan Dengan Tapak**

#### **A. Potensi**

Lokasi tapak yang digunakan untuk proyek *technopark* kerajinan kayu ini berada di jalan Jenderal Ahmad Yani, kabupaten Jepara yang mempunyai kondisi tapak dengan lahan kosong dan tidak berkontur. Sehingga perancangan sirkulasi yang akan di terapkan di dalam perancangan *technopark* bisa dirancang dengan efektif untuk mendukung kegiatan rekreatif dan pengembangan kerajinan kayu.

#### **B. Kendala**

Kendala yang ada pada tapak adalah lahan kosong dengan sedikitnya vegetasi yang ada di sekitar tapak. Dengan sedikitnya vegetasi yang ada pada area tapak diperlukan respon yang mengatasi kendala tersebut. Sehingga *technopark* yang mempunyai fungsi sebagai wadah pelatihan dan pengembangan ini menjadi tempat yang nyaman saat melakukan proses kegiatan rekreasi dalam *technopark* kerajinan kayu.

### **4.1.3 Masalah Fungsi Bangunan Dengan Lingkungan Di Luar Tapak**

Dengan adanya masalah fungsi bangunan terhadap lingkungan di luar tapak yaitu, pada batas tapak arah utara terdapat sekolah dan rumah sakit. Sehingga masalah mengenai perancangan *technopark* kerajinan kayu ini mengganggu proses kegiatan belajar mengajar pada sekolah dasar dan mengganggu pasien yang ada di rumah sakit tersebut. Dengan keterangan yang ada di atas, muncul permasalahan bagaimana perancangan yang tidak mengganggu proses belajar mengajar dan mengganggu pasien di rumah sakit.

### **4.1.4 Masalah Fungsi Bangunan dengan Topik Yang Akan Diangkat**

Kondisi sosial dan budaya pada masyarakat yang ada di sekitar area tapak adalah perpaduan antara masyarakat pedesaan dan perkotaan. Budaya yang nampak pada sekitar wilayah tapak adalah masyarakat dengan budaya semi-perkotaan. Selain dari segi sosial dan budaya bangunan yang berada di sekitar tapak adalah bangunan semi modern dengan tidak adanya ciri khas bentuk bangunan dari warisan budaya setempat.

## 4.2 Identifikasi Masalah

Berdasarkan pernyataan masalah dan isu yang ada di area tapak, dapat disimpulkan permasalahan utama yang timbul dalam bangunan *technopark*. Berikut adalah uraian pernyataan masalah yang timbul, sebagai berikut :

1. Adanya Isu mengenai kurangnya komponen persyaratan ruang yang ada membuat fungsi dari bangunan technopark ini tidak bisa digunakan untuk proses pengembangan dan rekreasi atau wisata dengan maksimal.
2. Dengan potensi lahan kosong dan tidak berkontur, tetapi di dalam tapak tersebut tidak adanya vegetasi. Lalu bagaimana merespon kondisi dengan memaksimalkan potensi yang ada seperti sirkulasi dan merespon bagaimana perancangan *technopark* yang nyaman untuk melakukan kegiatan di dalam technopark.
3. Pada lingkungan di sekitar tapak terdapat masalah mengenai kurangnya bangunan dengan identitas daerah tersebut . sehingga dibutuhkan respon untuk mengatasi masalah tersebut bagaimana membuat bangunan technopark dengan dicampurkan identitas dari wilayah tersebut.

## 4.3 Pernyataan Masalah

Dari keterangan di atas, dapat disimpulkan pernyataan masalah yang ada antara fungsi bangunan dengan lingkungan sekitar adalah sebagai berikut :

1. Bagaimana penataan sirkulasi dan pola tata ruang yang nyaman digunakan saat proses kegiatan seperti pengembangan dan rekreasi di technopark?
2. Bagaimana menciptakan kualitas dari tata ruang yang nyaman bagi pengunjung technopark?
3. Bagaimana pemilihan tema yang cocok digunakan untuk bangunan technopark yang sesuai dengan identitas budaya wilayah tersebut?