

LAPORAN SKRIPSI

**Analisa Proses Penerapan Hukum Eksekusi Obyek Jaminan Fidusia dengan
Title Eksekutorial di Lembaga Pembiayaan Kota Cirebon**



Putri Sari Ageng Jaya Sampurna

19.C1.0027

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM DAN KOMUNIKASI

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG

2022

LAPORAN SKRIPSI

Analisa Proses Penerapan Hukum Eksekusi Obyek Jaminan Fidusia dengan Title Eksekutorial di Lembaga Pembiayaan Kota Cirebon

Diajukan guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Hukum dan Komunikasi

Universitas Katolik Soegijapranata



Disusun Oleh:

Putri Sari Ageng Jaya Sampurna

NIM : 19.C1.0027

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM DAN KOMUNIKASI

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG

2022

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini saya, Putri Sari Ageng Jaya Sampurna, Mahasiswa Fakultas Hukum dan Komunikasi Program studi Ilmu Hukum, NIM 19.C1.0027, skripsi saya yang berjudul: “Analisa Proses Penerapan Hukum Eksekusi Obyek Jaminan Fidusia dengan Title Eksekutorial di Lembaga Pembiayaan Kota Cirebon”.

Dengan ini menyatakan:

1. Bahwa dalam skripsi saya ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi.
2. Bahwa sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar Pustaka.
3. Apabila dikemudian hari ternyata terbukti bahwa skripsi ini seluruhnya merupakan hasil plagiasi, maka saya rela dibatalkan dengan segala akibat hukumnya sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Katolik Soegijapranata Semarang dan/atau peraturan Perundang-Undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dan dapat digunakan sebagaimana mestinya

Semarang, 18 Oktober 2022

Yang menyatakan



Putri Sari Ageng Jaya Sampurna

NIM: 19.C1.0027

PENGESAHAN

Skripsi disusun oleh :

Nama : Putri Sari Ageng Jaya Sampurna

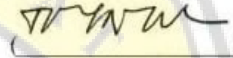
NIM : 19.C1.0027

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

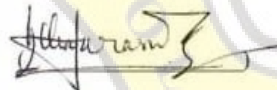
Pada tanggal : 09 Januari 2023

Dosen Penguji :

1. Emanuel Boputra, SH., MH.



2. Rika Saraswati, SH., CN., M.Hum., Ph.D.



3. Benedictus Satryo Wibowo, SH., M.Kn.



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Ilmu Hukum
Pada tanggal 12 JAN 2023



Macilla E

Macilla E. Simandjuntak, S.H., C.N., M.Hum.
Dekan Fakultas Hukum dan Komunikasi
Universitas Katolik Soegijapranata

**HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Diajukan Oleh : Putri Sari Ageng Jaya Sampurna

NIM : 19.C1.0027

Fakultas : Hukum dan Komunikasi

Jenis Karya : Skripsi

Menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Hak Bebas Royalti Non Eksklusif atas karya ilmiah yang berjudul **Analisa Proses Penerapan Hukum Eksekusi Obyek Jaminan Fidusia dengan Title Eksekutorial di Lembaga Pembiayaan Kota Cirebon** beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif ini Universitas Katolik Soegijapranata Semarang berhak menyimpan, mengalihkan media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*data base*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir ini selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 13 Januari 2022

Yang menyatakan



Putri Sari Ageng Jaya Sampurna

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini saya, Putri Sari Ageng Jaya Sampurna, Mahasiswa Fakultas Hukum dan Komunikasi Program studi Ilmu Hukum, NIM 19.C1.0027, skripsi saya yang berjudul: **“Analisa Proses Penerapan Hukum Eksekusi Obyek Jaminan Fidusia dengan Title Eksekutorial di Lembaga Pembiayaan Kota Cirebon”**.

Dengan ini menyatakan:

1. Bahwa dalam skripsi saya ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi.
2. Bahwa sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar Pustaka.
3. Apabila dikemudian hari ternyata terbukti bahwa skripsi ini seluruhnya merupakan hasil plagiasi, maka saya rela dibatalkan dengan segala akibat hukumnya sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Katolik Soegijapranata Semarang dan/atau peraturan Perundang-Undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dan dapat digunakan sebagaimana mestinya

Semarang, 18 Oktober 2022

Yang menyatakan



Putri Sari Ageng Jaya Sampurna

NIM: 19.C1.0027

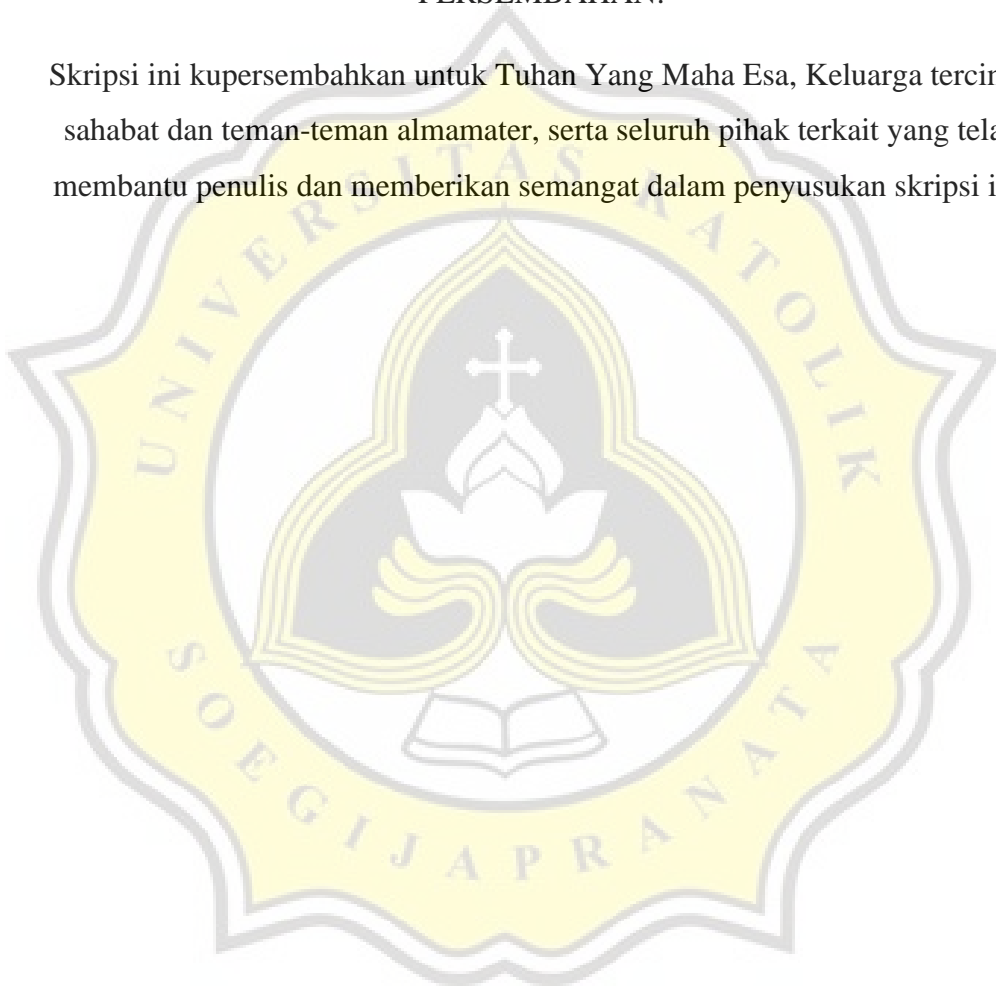
MOTO DAN PERSEMBAHAN

MOTO:

Kesusahan hari ini akan menjadi bekal di masa depan, teruskan berusaha dan gapailah masa depanmu

PERSEMBAHAN:

Skripsi ini kupersembahkan untuk Tuhan Yang Maha Esa, Keluarga tercinta, sahabat dan teman-teman almamater, serta seluruh pihak terkait yang telah membantu penulis dan memberikan semangat dalam penyusunan skripsi ini.



KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan berkat dan rahmatnya sehingga saya dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul: **“Analisa Proses Penerapan Hukum Eksekusi Obyek Jaminan Fidusia dengan Title Eksekutorial di Lembaga Pembiayaan Kota Cirebon”** ini dengan lancar yang nantinya akan mendapatkan gelar strata 1 Ilmu Hukum di Universitas Katolik Soegijapranata yang merupakan suatu pencapaian dan kebanggaan untuk saya dan keluarga. Tujuan dari penulisan skripsi ini bahwa dalam pelaksanaan *Eksekutorial* Ketika Debitor Tidak Secara Sukarela Menyerahkan Benda Jaminan di Kota Cirebon, masih banyak ditemukan beberapa permasalahan yang penyelesaiannya belum sesuai dengan undang-undang yang berlaku. Maka diharapkan dengan adanya penulisan skripsi ini, masyarakat akan lebih memahami peraturan hukum yang berlaku terutama bagi debitor dan kreditor jaminan fidusia agar tidak ada hak dari mereka yang terabaikan. Dalam penulisan skripsi ini telah melibatkan banyak pihak yang membantu. Maka penulis akan mengucapkan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa.
2. Rektor Universitas Katolik Soegijapranata Semarang, Dr. Ferdinandus Hindiarto, S.Psi., M.Si.
3. Dekan Fakultas Hukum dan Komunikasi Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Ibu Dr. Marcella Elwina S., S.H., CN., M.Hum. serta Ka. Prodi Ilmu Hukum, Rika Saraswati, S.H., CN., M.Hum. PhD.
4. Dosen wali Ibu Yovita Indrayati, S.H., M.Hum. yang selalu mendampingi serta memberikan semangat, ide, serta nasihat mengenai kuliah dan penyelesaian skripsi ini.
5. Dosen pembimbing skripsi saya Bapak Emanuel Boputra, S.H., M.H. yang telah membimbing saya serta memberikan arahan terkait penelitian skripsi ini.
6. Para dosen Fakultas Hukum dan Komunikasi Universitas Katolik Soegijapranata yang telah memberikan ilmu kepada peneliti.

7. Teruntuk mama tercinta, Nelly Sugiarti yang telah memberikan semangat , motivasi dan doa tiada hentinya untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Papa tercinta, Edianto yang selalu mengajarkan peneleti arti tentang kerja keras, dan pantang menyerah demi membahagiakan keluarga.
9. Saudara dan keluarga yang membantu terwujudnya skripsi ini
10. Rekan-rekan dan teman satu Angkatan yang telah melalui tiap semester Bersama hingga ada di titik ini.



DAFTAR ISI

LEMBAR PERETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	v
MOTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Pembatasan Masalah	6
C. Perumusan Masalah	6
D. Tujuan Penelitian	7
E. Kegunaan Penelitian	7
1. Kegunaan Teoritis	7
2. Kegunaan Praktis	8
F. Metode Penelitian	9
1. Metode pendekatan	9
2. Spesifikasi Penelian	9
3. Objek Penelitian	10
4. Teknik Pengumpulan Data	10
5. Teknik Pengelolaan dan Penyajian Data	11
G. Sitematika Skripsi	11
BAB II TIJAUAN PUSTAKA	12
A. Tinjauan Tentang Perjanjian	12
1. Pengertian perjanjian	12
2. Syarat Sahnya Perjanjian	12
3. Asas dalam Perjanjian	14
B. Tinjauan Tentang Jaminan Kebendaan	17
1. Pengertian Jaminan	17
2. Pengertian Hak Kebendaan	18
3. Asas dalam Hak Kebendaan	18
4. Pengertian Jaminan Kebendaan	19
C. Tinjauan Tentang Jaminan Fidusia	20
1. Pengertian Jaminan Fidusia	20
2. Ciri-Ciri jaminan Fidusia	21
3. Benda Obyek Jaminan Fidusia	23
4. Subyek Jaminan Fidusia	23
5. Lahirnya Jaminan Fidusia	24
6. Hapusnya Jaminan Fidusia	24
7. Eksekusi Jaminan Fidusia	25

8. Peraturan Hukum Eksekusi Benda Jaminan Fidusia	26
D. Tinjauan Tentang Perjanjian Pembiayaan Konsumen	29
1. Pengertian Lembaga Pembiayaan Konsumen Pengertian Lembaga Pembiayaan Konsumen	29
2. Pengertian Perjanjian Pembiayaan Konsumen.....	29
3. Syarat sahnya perjanjian pembiayaan konsumen	30
4. Hak dan Kewajiban Kreditor dalam Pembiayaan Konsumen	30
5. Hak dan Kewajiban Kreditor dalam Pembiayaan Konsumen.....	32
6. Kedudukan Jaminan Fidusia dalam Pembiayaan Konsumen	33
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	34
A. Hasil Penelitian	34
1. Gambaran penerapan hukum perlindungan konsumen oleh perusahaan pembiayaan dalam eksekusi jaminan fidusia dengan <i>title eksekutorial</i> tanpa disertai kesukarelaan debitor di Kota Cirebon	34
2. Hambatan dalam penerapan hukum perlindungan konsumen oleh perusahaan pembiayaan dalam eksekusi jaminan fidusia dengan <i>title eksekutorial</i> tanpa disertai kesukarelaan debitor di Kota Cirebon	54
B. Pembahasan.....	61
1. Penerapan hukum perlindungan konsumen oleh perusahaan pembiayaan dalam eksekusi jaminan fidusia dengan <i>title eksekutorial</i> tanpa disertai kesukarelaan debitor di Kota Cirebon	64
2. Hambatan dalam penerapan hukum perlindungan konsumen oleh perusahaan pembiayaan dalam eksekusi jaminan fidusia dengan <i>title eksekutorial</i> tanpa disertai kesukarelaan debitor di Kota Cirebon	76
BAB IV PENUTUP	80
A. Kesimpulan	80
1. Penerapan perlindungan konsumen oleh perusahaan pembiayaan dalam eksekusi jaminan fidusia dengan menggunakan <i>title executorial</i> di Kota Cirebon.	80
2. Hambatan dalam penerapan hukum perlindungan konsumen oleh perusahaan pembiayaan dalam eksekusi jaminan fidusia dengan <i>title eksekutorial</i> tanpa disertai kesukarelaan debitor di Kota Cirebon	81
B. Saran.....	82
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN.....	85

ABSTRAK

Meningkatnya kebutuhan masyarakat akan kendaraan bermotor di Indonesia saat ini membawa peningkatan pula kepada penggunaan jasa pembiayaan konsumen. Peningkatan penggunaan jasa pembiayaan konsumen oleh masyarakat perlu pula ditingkatkan dengan peraturan hukum terkait yang baik. Salah satu aturan hukum terkait pembiayaan konsumen yang perlu diatur adalah mengenai eksekusi obyek jaminan. Peraturan hukum pembiayaan konsumen yang baik salah satunya dapat dilihat ketika eksekusinya obyek jaminan telah mematuhi aturan hukum terkait. Perumusan masalah yang menjadi dasar penelitian ini adalah (1) Bagaimana penerapan hukum eksekusi jaminan fidusia dengan *title eksekutorial*. (2) Apakah Hambatan dalam penerapan hukum eksekusi obyek jaminan fidusia dengan *title eksekutorial*.

Penelitian ini menggunakan metode pendekatan yuridis empiris dimana peneliti akan menguraikan fakta-fakta yang ada di lapangan disandingkan dengan peraturan Undang-Undang yang berlaku.

Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah Wawancara dan studi pustaka. Wawancara akan dilakukan kepada 4 (empat) perusahaan pembiayaan dan 1 orang debitor. Studi dipustaka dengan membaca literatur terkait.

Hasil penelitian eksekusi benda jaminan belum menerapkan aturan hukum terkait eksekusi obyek jaminan fidusia dengan Menggunakan *tittle eksekutorial*. Beberapa perusahaan pembiayaan dan konsumen perusahaan pembiayaan mengakui masih adanya penarikan tanpa adanya persetujuan debitor, dimana hal ini menyalahi aturan tentang eksekusi obyek jaminan fidusia dengan Menggunakan *tittle eksekutorial* terutama yang termuat dalam Mahkamah Konstitusi nomor 18/PUU-XVII/2019 yang telah merubah Pasal 15 Undang-Undang Jaminan Fidusia mengenai “*tittle eksekutorial*” sehingga tidak dibenarkan lagi melakukan eksekusi benda jaminan tanpa adanya persetujuan debitor atau putusan pengadilan yang berkekuatan hukum tetap.

Kata Kunci: Perusahaan Pembiayaan, Fidusia, eksekusi, *title eksekutorial*