

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LVII, Semester Genap, Tahun 2009 / 2010

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

“SEMARANG MALL OF CARS”

Penekanan Desain

High Tech Architecture

Permasalahan Dominan

Penerapan sistem *Drive-In* pada “Semarang Mall of Cars”

Diajukan untuk memenuhi sebagai persyaratan
Memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur

Disusun oleh :

Sandy Santoso P 06.11.0014

Dosen Pembimbing :

Dr. Ir. A. Rudyanto Soesilo, MSA

NIP. 1954.06.20-1983.03.1.003

PERPUSTAKAAN

NO. INV : 0502/ SITA/C1

TGL : 15/4/11

PARAF :

A.



Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur Dan Desain

Universitas Katolik Soegijapranata

Maret 2010

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LVII, Semester Genap, Tahun 2009/2010
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Judul : "Semarang Mall Of Cars"
Penekanan Desain : *Arsitektur High - Tech*
Permasalahan Dominan : Penerapan Sistem *Drive-In* pada "Semarang Mall Of Cars"
Penyusun : Sandy Santoso P 06.11.0014
Pembimbing : Dr. Ir. A. Rudyanto Soesilo, MSA
Penguji : Ir. Albertus Sidharta, MSA
Ir. Supriyono, MTA
Ir. AMS. Darmawan, M.Bldg

Semarang, 26 Maret 2010
Mengetahui dan Mengesahkan


Pembimbing



Dr. Ir. A. Rudyanto Soesilo, MSA
NIP. 1954.06.20-1983.03.1.003

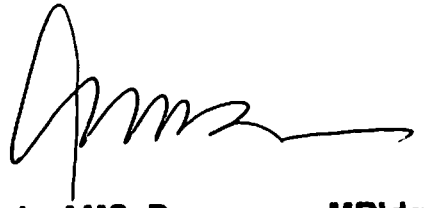
Penguji

Penguji

Penguji


Ir. Albertus Sidharta, MSA
NPP. 058.1.1987.022


Ir. Supriyono, MTA
NPP. 058.1.1987.021


Ir. AMS. Darmawan, MBldg
NIP. 1950.08.06-1980.03.1.001

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat yang telah diberikan-Nya, sehingga dapat terselesaikannya Landasan Teori dan Program (LTP) Proyek Akhir Arsitektur (PAA) LVII ini dengan baik. Judul PAA yang dipilih oleh penyusun adalah "**Semarang Mall of Cars**". Selama masa pembuatan LTP ini, penyusun menemui banyak hambatan baik dalam hal pengumpulan data maupun dalam proses pengerjaannya. Untuk mengatasi permasalahan tersebut, penyusun dibantu oleh beberapa pihak. Oleh karena itu penyusun ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada pihak – pihak yang telah membantu, antara lain :

1. **Bapak Dr. Ir. A. Rudyanto Soesilo, MSA**, selaku dosen pembimbing yang selalu membimbing dan mengarahkan penyusun dalam pembuatan dan penyusunan Landasan Teori dan Program ini.
2. **Bapak Ir. BPR. Gandhi, MSA**, selaku dosen koordinator PAA yang telah memberikan penjelasan tentang sistematika penyusunan LTP.
3. **Keluarga penyusun**, yang telah memberikan *support*, baik dalam bentuk materi, doa, dan perhatian selama masa penyusunan LTP.
4. **Rekan – rekan mahasiswa PAA LVII**, yang telah memberikan semangat, perhatian, dan bantuan.
5. **Pihak – pihak lain**, yang tidak dapat penyusun sebutkan satu persatu, yang telah membantu penyusun hingga terselesaikannya LTP ini.

Akhir kata, penyusun menyadari bahwa LTP ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan yang dimiliki. Oleh karena itu penyusun mohon maaf bila terdapat hal yang kurang berkenan di dalam LTP ini. Penyusun juga berharap semoga LTP ini dapat bermanfaat bagi pihak – pihak yang membutuhkan.

Semarang, Maret 2010

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR PUSTAKA	x
LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Proyek	1
1.2 Tujuan dan Sasaran Pembahasan	2
1.3 Lingkup Pembahasan.....	2
1.4 Metoda Pembahasan	3
1.5 Sistematika Pembahasan.....	4
BAB II TINJAUAN PROYEK.....	6
2.1 Tinjauan Umum	6
2.1.1 Gambaran umum.....	6
2.1.2 Latar belakang – Perkembangan – Trend.....	24
2.1.3 Sasarang yang ingin dicapai.....	25
2.2 Tinjauan Khusus.....	25
2.2.1 Terminologi.....	25
2.2.2 Kegiatan.....	28
2.2.3 Spesifikasi dan persyaratan desain	37
2.2.4 Deskripsi kontesk kota	38

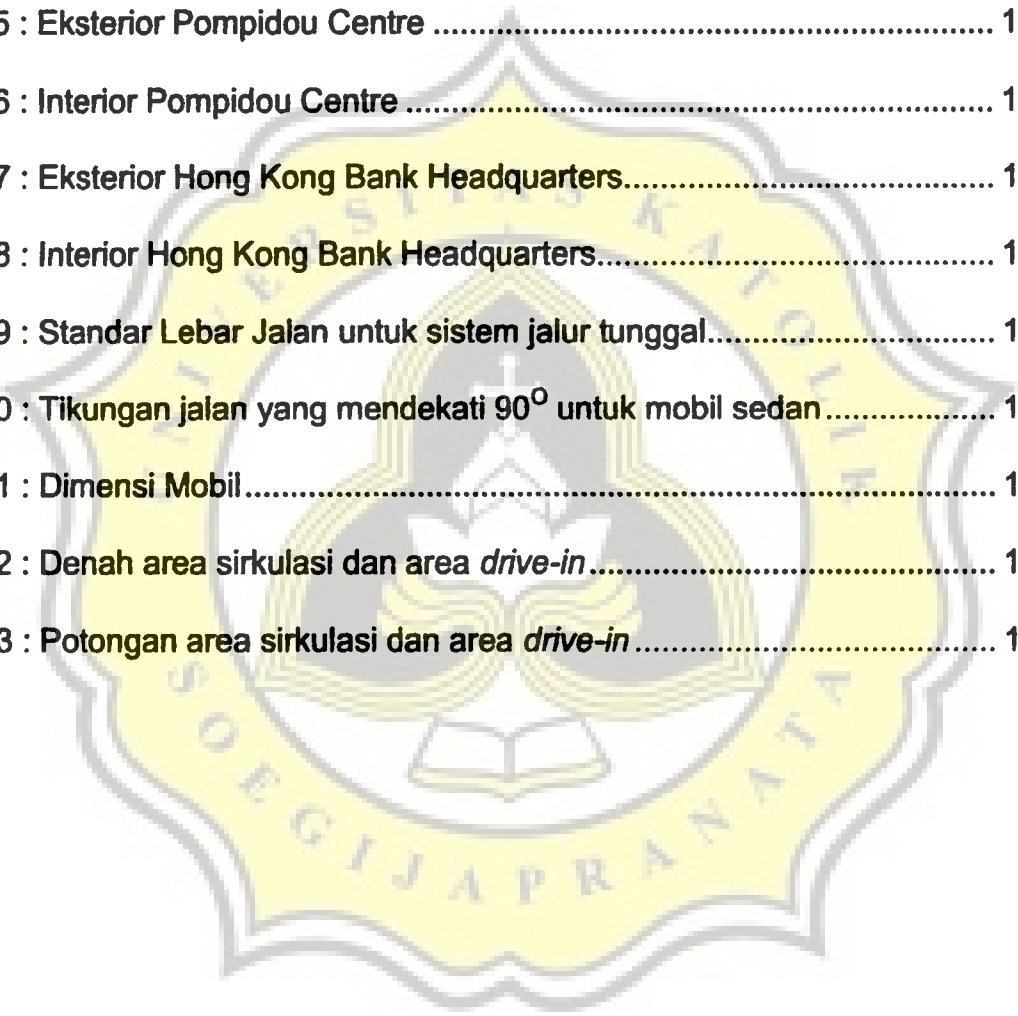
2.2.5	Studi komparasi kasus proyek sejenis	41
2.2.6	Permasalahan desain	44
2.3	Kesimpulan, Batasan, dan Anggaran	45
2.3.1	Kesimpulan	45
2.3.2	Batasan.....	45
2.3.3	Anggaran	46
BAB III	ANALISA PENDEKATAN PROGRAM ARSITEKTUR.....	47
3.1	Analisa Pendekatan Arsitektur.....	47
3.2	Analisa Pendekatan Sistem Bangunan	65
3.3	Analisa Pendekatan Konteks Lingkungan	87
BAB IV	PROGRAM ARSITEKTUR.....	102
4.1	Konsep Program.....	102
4.2	Tujuan Perancangan, Faktor Penentu Perancangan, Faktor Persyaratan Perancangan.....	103
4.3	Program Arsitektur.....	105
BAB V	KAJIAN TEORI.....	115
5.1	Kajian Teori Penekanan Desain : <i>High – Tech Architecture</i>	115
5.2	Kajian Teori Permasalahan Dominan : Penerapan sistem <i>Drive-In</i> pada “Semarang Mall Of Cars”	117

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Suzuki Karimun Estilo	7
Gambar 2 : Kia Picanto	7
Gambar 3 : Honda Jazz	8
Gambar 4 : Peugeot 207	8
Gambar 5 : Mercedes-Benz C Class.....	9
Gambar 6 : Jaguar XF.....	9
Gambar 7 : Toyota Kijang Innova.....	10
Gambar 8 : Nissan Grand Livina	10
Gambar 9 : Suzuki SX 4.....	10
Gambar 10 : Mazda CX-7	10
Gambar 11 : Nissan Navara	11
Gambar 12 : Mitsubishi Strada Triton.....	11
Gambar 13 : Pasar / Market.....	15
Gambar 14 : <i>Shopping Street</i>	16
Gambar 15 : <i>Shopping Precinct</i>	16
Gambar 16 : <i>Shopping Center</i>	17
Gambar 17 : <i>Department Store</i>	17
Gambar 18 : <i>Supermarket</i>	18
Gambar 19 : <i>Superstore</i>	19
Gambar 20 : <i>Hypermarket</i>	19
Gambar 21 : <i>Shopping Mall</i>	20
Gambar 22 : Peta Kota Semarang	38
Gambar 23 : Toyota Mall of Georgia	41

Gambar 24 : Tressa Shopping Mall di Yokohama	42
Gambar 25 : Plaza Atrium Senin	43
Gambar 26 : Candela Restaurant	66
Gambar 27 : Sicli Building	66
Gambar 28 : Cadet Chapel	67
Gambar 29 : Yokohama International Terminals	67
Gambar 30 : Georgia Dome	68
Gambar 31 : Yoyogi Gymnasium	68
Gambar 32 : Millennium Dome	69
Gambar 33 : Olympiapark	69
Gambar 34 : Esplanade	70
Gambar 35 : Water Cube Beijing	70
Gambar 36 : Struktur Sejajar dan Struktur Rangka	71
Gambar 37 : Aturan Naik - Turun <i>Escalator</i>	77
Gambar 38 : <i>Lift</i>	78
Gambar 39 : <i>Smoke Detector</i>	80
Gambar 40 : <i>Heat Detector</i>	80
Gambar 41 : APAR	80
Gambar 42 : Sprinkel	80
Gambar 43: <i>Hydrant Box</i>	81
Gambar 44 : <i>Pipa Hydrant</i>	81
Gambar 45 : CCTV	81
Gambar 46 : Sel Surya	86
Gambar 47 : Diagram Sel Surya	87
Gambar 48 : Site Gedung Eks. Swalayan Jogja	96

Gambar 49 : Sequence Gedung Eks. Swalayan Jogja.....	96
Gambar 50 : Gedung Eks. Swalayan Jogja.....	96
Gambar 51 : Site Gedung Eks. BNI 46.....	98
Gambar 52 : Gedung Eks. BNI 46.....	99
Gambar 53 : Site Gedung Eks. BNI 46.....	112
Gambar 54 : Gedung Eks. BNI 46.....	112
Gambar 55 : Eksterior Pompidou Centre	116
Gambar 56 : Interior Pompidou Centre	116
Gambar 57 : Eksterior Hong Kong Bank Headquarters.....	117
Gambar 58 : Interior Hong Kong Bank Headquarters.....	117
Gambar 59 : Standar Lebar Jalan untuk sistem jalur tunggal.....	118
Gambar 60 : Tikungan jalan yang mendekati 90 ^o untuk mobil sedan.....	118
Gambar 61 : Dimensi Mobil.....	119
Gambar 62 : Denah area sirkulasi dan area <i>drive-in</i>	119
Gambar 63 : Potongan area sirkulasi dan area <i>drive-in</i>	120



DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Tabel Kegiatan dan Fasilitas Pengunjung	31
Tabel 2 : Tabel Kegiatan dan Fasilitas Pengelola	32
Tabel 3 : Tabel Kegiatan dan Fasilitas Service	36
Tabel 4 : Tabel Pengelompokan Pelaku.....	47
Tabel 5 : Tabel Besaran Ruang zona <i>Dealer</i>	57
Tabel 6 : Tabel Besaran Ruang zona Toko Aksesoris	58
Tabel 7 : Tabel Besaran Ruang zona Bengkel Variasi.....	59
Tabel 8 : Tabel Besaran Ruang zona <i>Food Courts</i>	60
Tabel 9 : Tabel Besaran Ruang zona Kargo	60
Tabel 10 : Tabel Besaran Ruang zona <i>Exhibition</i>	61
Tabel 11 : Tabel Besaran Ruang zona <i>Office Mall</i>	61
Tabel 12 : Tabel Besaran Ruang zona <i>Service</i>	62
Tabel 13 : Tabel Besaran Ruang <i>Outdoor</i>	63
Tabel 14 : Tabel Pemilihan Lokasi	95
Tabel 15 : Tabel Pemilihan Tapak.....	101