

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LVII, Semester Genap, Tahun 2009/2010

(DOKUMEN UNTUK SIDANG UJIAN)

Landasan Teori Dan Program
RESORT KAMPUNG NELAYAN

Penekanan Desain

Arsitektur Tropis Pantai

Permasalahan Dominan

Memvisualisasikan Budaya Kampung Nelayan Pada Resort Kampung Nelayan

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur

Disusun oleh:

Suriyanti - 06.11.0001

Dosen pembimbing:

Prof. Dr.- Ing. L.M.F. Purwanto



NO INV : 0481 / S / TA / G

GL : 15 / 4 / 11

PARAF : 

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Maret 2010

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LVII, Semester Genap, Tahun 2009/2010

(DOKUMEN UNTUK SIDANG UJIAN)

Landasan Teori Dan Program

RESORT KAMPUNG NELAYAN

Penekanan Desain

Arsitektur Tropis Pantai

Permasalahan Dominan

Memvisualisasikan Budaya Kampung Nelayan Pada Resort Kampung Nelayan

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur

Disusun oleh:

Suriyanti - 06.11.0001

Dosen pembimbing:

Prof. Dr.- Ing. L.M.F. Purwanto

NO. INV : 0981 / SITA / C₁

: 15/4/11

PARAF : 

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Maret 2010

HALAMAN PENGESAHAN

Proyek Akhir Arsitektur

Periode Lvii, Semester Genap, Tahun 2009/2010

Program Arsitektur

Fakultas Arsitektur Dan Desain

Universitas Katolik Soegijapranata

Judul : Resort Kampung Nelayan
Penekanan Desain : Arsitektur Tropis Pantai
Permasalahan Dominan : Memvisualisasikan Budaya Kampung Nelayan Pada
Resort Kampung Nelayan
Penyusun : Suriyanti , Nim: 06.11.0001
Pembimbing : Prof. Dr.-Ing. L.M.F.Purwanto
Penguji : 1. Ir. Ing. Dono Sayoso,MSR
2. Ir. R. Darmono, MT,IAI
3. Ir. FX.Bambang Suskiyatno, MT

Semarang, 26 Maret 2010

Mengetahui dan Mengesahkan,

Dekan

Ketua

Koordinator

Fakultas Arsitektur & Desain

Program Studi Arsitektur

Proyek Akhir Arsitektur



Ir. Alb. Sidharta, MSA

NPP. 058.1.1987.022



Moediartianto, ST, MSc

NPP.058.1.2000.235



Ir. BPR. Gandhi, MA

NPP.058.1.1986.015

HALAMAN PENGESAHAN

Proyek Akhir Arsitektur

Periode Lvii, Semester Genap, Tahun 2009/2010

Program Arsitektur

Fakultas Arsitektur Dan Desain

Universitas Katolik Soegijapranata

Judul : Resort Kampung Nelayan
Penekanan Desain : Arsitektur Tropis Pantai
Permasalahan Dominan : Memvisualisasikan Budaya Kampung Nelayan Pada
Resort Kampung Nelayan
Penyusun : Suriyanti , Nim: 06.11.0001
Pembimbing : Prof. Dr.-Ing. L.M.F.Purwanto
Penguji : 1. Ir. Ing. Dono Sayoso,MSR
2. Ir. R. Darmono, MT,IAI
3. Ir. FX.Bambang Suskiyatno, MT

Semarang, 26 Maret 2010

Mengetahui dan Mengesahkan,

Pembimbing,


Prof.Dr.-Ing.L.M.F.Purwanto

NPP. 058.1.1997.209

Penguji,



Ir.Ing.Dono Sayoso,MSR

NPP. 058.1.1986.013

Penguji,



Ir.R. Darmono,MT,IAI

NPP. 058.1.1991.098

Penguji,



Ir.FX.Bambang Suskiyatno,MT

NPP. 058.1.1992.124

Kata Pengantar

Syukur penulis panjatkan atas selesainya Landasan Teori dan Program yang ditulis oleh penulis dalam Program Akhir Arsitektur. Dalam penyusunan program ini penulis dibantu oleh beberapa pihak selayaknya penulis berterima kasih kepada :

1. Prof. Dr.- Ing. Purwanto selaku dosen pembimbing yang dengan sabar membimbing dan mengarahkan serta memberikan masukan tentang proyek ini.
2. Ir. BPR. Gandhi, MSA selaku dosen coordinator Proyek Akhir Arsitektur.
3. Dosen penguji baik di tahap proposal dan LTP
4. Keluarga tercinta yang selalu mendukung dan memberikan semangat
5. Bappeda dan Dinas Tata Kota Ketapang
6. Darwin Halim yang selalu mendukung dan menghibur
7. Teman – teman seperjuangan di kos Orange an Brown House
8. Teman – teman seperjuangan LTP dan seangkatan FAD 2006

Akhir dari tulisan akhir ini berjudul “ Resort Kampung Nelayan “ yang mana telah selesai dan dilanjutkan dengan skematik desain dan pengembangan desain.

Semarang 22 Maret 2010

Penulis

Daftar Isi

| | |
|---|-----------|
| Lembar pengesahan | ii |
| Kata Pengantar | iv |
| Daftar Isi | v |
| Daftar gambar | viii |
| Bab I. Pendahuluan | 1 |
| 1.1. Latar Belakang Proyek | 1 |
| 1.2. Tujuan dan Sasaran Pembahasan | 1 |
| 1.3. Lingkup Pembahasan | 2 |
| 1.4. Metoda Pembahasan | 2 |
| 1.5. Sistematika Pembahasan | 3 |
| Bab II. Tinjauan Proyek | 4 |
| 2.1. Tinjauan Umum | 4 |
| a. Gambaran Umum | 4 |
| b. Latar Belakang- Perkembangan – trend | 5 |
| c. Sasaran yang akan dicapai | 10 |
| 2.2. Tinjauan Khusus | 10 |
| a. Terminology | 10 |
| b. Kegiatan (Pelaku, Fasilitas, Peralatan / Sarana Prasarana | 12 |
| c. Spesifikasi dan persyaratan desain | 17 |
| d. Deskripsi konteks desa / kota | 20 |
| e. Studi banding (analisis segi positif dan negative) | 33 |
| f. Permasalahan Desain | 40 |
| 2.3. Kesimpulan, Batasan dan Anggapan | 41 |
| a. Kesimpulan | 41 |
| b. Batasan | 41 |
| c. Anggapan | 41 |

| | |
|---|------------|
| Bab III. Analisa Pendekatan Program Arsitektur | 43 |
| 3.1. Analisa Pendekatan Kawasan | 43 |
| a. Analisa Konteks Lingkungan | 43 |
| b. Analisa Skenario Perencanaan Kawasan..... | 55 |
| c. Analisa Kondisi System Sarana Dan Pra Sarana | 56 |
| 3.2. Analisa Pendekatan Masing – Masing Fungsi | 57 |
| a. analisa pendekatan pengunjung..... | 57 |
| b. Analisa Pendekatan Arsitektur..... | 58 |
| c. Analisa Pendekatan System Bangunan..... | 73 |
| c.1. Studi System Struktur Dan Enclosure | 73 |
| c.2. Studi System Utilitas | 82 |
| c.3. Studi Pemanfaatan Teknologi | 93 |
| | |
| Bab IV. Program Arsitektur | 99 |
| 4.1. Program Kawasan | 99 |
| a. Konsep Program, Dan Tema Kawasan | 99 |
| b. Tujuan Perancangan (Design Objective)..... | 99 |
| c. Factor Penentu Perancangan (Design Determinant)..... | 100 |
| d. Factor Persyaratan Perancangan (Design Requirement)..... | 100 |
| e. Skenario Program Kawasan Keseluruhan..... | 101 |
| f. Program Besaran Luas Kawasan | 102 |
| g. Program Prasarana Dan Sarana Kawasan..... | 103 |
| 4.2. Program Masing – Masing Fungsi..... | 104 |
| a. Program Kegiatan..... | 104 |
| b. Program System Struktur | 104 |
| c. Program System Utilitas | 106 |
| d. Program Tapak Kawasan | 112 |
| | |
| Bab V. Kajian Teori | 119 |
| 5.1. Kawasan Teori Penekanan Desain..... | 119 |
| a. Uraian Impretasi Dan Elaborasi Teori Penekanan Desain..... | 119 |

| | |
|---|------------|
| b. Studi Preseden | 122 |
| c. Kemungkinan Penerapan Teori Penekanan Desain | 124 |
| 5.2. Kawasan Teori Permasalahan Dominan..... | 125 |
| a. Uraian Impretasi Dan Elaborasi Teori Penekanan Desain..... | 125 |
| b. Studi Preseden..... | 134 |
| c. Kemungkinan Penerapan Teori Penekanan Desain..... | 138 |

Kepustakaan

Lampiran



Daftar Gambar

| | |
|--|----|
| Gambar 2.1 All inclusive resort | 6 |
| Gambar 2.2 Beach resort | 7 |
| Gambar 2.3 Golf resort..... | 7 |
| Gambar 2.4 Island resort..... | 7 |
| Gambar 2.5 Lake resort..... | 7 |
| Gambar 2.6 Luxury resort..... | 7 |
| Gambar 2.7 Mountain resort..... | 8 |
| Gambar 2.8 Ski resort..... | 8 |
| Gambar 2.9 Spa resort | 8 |
| Gambar 2.10 Theme park resort | 8 |
| Gambar 2.11 Tropical resort..... | 8 |
| Gambar 2.12 Standart Chalets | 15 |
| Gambar 2.13 Junior Chalets..... | 16 |
| Gambar 2.14 Deluxe Chalets | 16 |
| Gambar 2.15 Grand Deluxe Chalets | 16 |
| Gambar 2.16 Identitas kabupaten ketapang..... | 20 |
| Gambar 2.17 Kelenteng Tua Pek Kong dan Tugu Ale – Ale..... | 21 |
| Gambar 2.18 Keraton Saunan..... | 22 |
| Gambar 2.19 Ritual tolak bala oleh suku Dayak..... | 22 |
| Gambar 2.20 Bundaran ale – ale sebagai icon dari kota Ketapang..... | 22 |
| Gambar 2.21 Ritual melaut nelayan cabuk kampung/ ancak laut..... | 23 |
| Gambar 2.22 Acara Chinnes New Year | 23 |
| Gambar 2.23 Keraton GM Saunan | 23 |
| Gambar 2.24 rumah adat melayu Kalimantan Barat..... | 24 |
| Gambar 2.25 rumah adat melayu Kalimantan Barat..... | 25 |
| Gambar 2.26 Resort Kampung Nelayan di Sipadan Water Village Resort | 33 |
| Gambar 2.27 Peta lokasi resort..... | 34 |
| Gambar 2.28 Resort water village | 34 |
| Gambar 2.29 Suasana Subuh pada Sendang Biru..... | 36 |
| Gambar 2.30 Suasana Sunrise pada Sendang Biru..... | 37 |

| | |
|---|----|
| Gambar 2.31 kapal penyebrangan dan dermaga | 37 |
| Gambar 2.31 rumah kombinasi warung pada rumah penduduk | 37 |
| Gambar 2.32 kegiatan anak – anak nelayan pada siang hari..... | 38 |
| Gambar 2.33 kapal – kapal nelayan yang sedang merapat di bibir pantai | 38 |
| Gambar 2.34 Suasana pada subuh | 38 |
| Gambar 2.35 View pada pagi hari | 38 |
| Gambar 2.36 Natura resort and spa | 40 |
| Gambar 3.1 Peta Ketapang dan Pantainya | 43 |
| Gambar 3.2 lokasi alternative tapak resort di kabupaten Ketapang | 45 |
| Gambar 3.3 lokasi alternative 1 Pantai Sei. Jawi..... | 46 |
| Gambar 3.4 Suasana Pantai Sei. Jawi | 46 |
| Gambar 3.5 Pantai Jawi | 46 |
| Gambar 3.6 Typical rumah dan denah rumah nelayan di Pantai Sei. Jawi..... | 47 |
| Gambar 3.7 lapangan rumput tempat anak –anak bermain bola..... | 48 |
| Gambar 3.8 lokasi alternative 2 Pantai Tanjung Belandang..... | 49 |
| Gambar 3.9 Suasana Pantai Tanjung Belandang | 49 |
| Gambar 3.10 Pantai Tanjung Belandang..... | 49 |
| Gambar 3.11 Typical rumah dan denah rumah nelayan..... | 50 |
| Gambar 3.12 lokasi alternative 3 Pantai Pulau Datuk | 51 |
| Gambar 3.13 Suasana Pantai Pulau Datuk..... | 51 |
| Gambar 3.14 Pantai Pulau Datuk | 52 |
| Gambar 3.15 Typical rumah dan denah rumah nelayan di Pantai Pulau Datuk | 53 |
| Gambar 3.16 situasi pantai Jawi..... | 55 |
| Gambar 3.17 Suasana Pasar Ikan | 56 |
| Gambar 3.18 tiang listrik pada pantai Sei. Jawi..... | 57 |
| Gambar 3.19 Jalan utama pada pantai Sei. Jawi | 57 |
| Gambar 3.20 Jalan lingkungan pada pantai Sei. | 57 |
| Gambar 3. 21 Peta Citra Landsat Pantai Sei. Jawi..... | 57 |
| Gambar 3.21 Layout sofa | 60 |
| Gambar 3.22 Layout tempat tidur | 61 |
| Gambar 3.23 Layout kamar mandi | 61 |
| Gambar 3.24 Layout rak penyimpanan | 62 |

| | |
|---|----|
| Gambar 3.25 Layout meja | 62 |
| Gambar 3.26 Layout private pool | 62 |
| Gambar 3.27 Layout Spa..... | 65 |
| Gambar 3.28 Layout Sauna..... | 65 |
| Gambar 3.29 Layout permainan air | 65 |
| Gambar 3.30 Layout dermaga..... | 66 |
| Gambar 3.31 Layout perabot pantai | 66 |
| Gambar 3.32 Cottage sipadan water village..... | 72 |
| Gambar 3.33 Situasi Sipadan water village | 73 |
| Gambar 3.36 Model tiang pancang | 74 |
| Gambar 3.37 Model pondasi lajur..... | 74 |
| Gambar 3.38 Model pondasi setempat..... | 74 |
| Gambar 3.39 Struktur bangunan massif..... | 75 |
| Gambar 3.40 Struktur bangunan rangka | 75 |
| Gambar 3.41 Struktur bangunan sejajar..... | 76 |
| Gambar 3.42 Model atap kampung srotongan | 78 |
| Gambar 3.43 Model atap kampung jompongan..... | 78 |
| Gambar 3.44 Model atap pelana | 79 |
| Gambar 3.45 Model lantai papan kayu..... | 79 |
| Gambar 3.46 Model lantai parket | 79 |
| Gambar 3.47 Model lantai keramik..... | 80 |
| Gambar 3.48 Model lantai akustik | 80 |
| Gambar 3.49 System cross ventilation | 83 |
| Gambar 3.50 Alat – alat penghawaan buatan | 84 |
| Gambar 3.51 Jenis lampu dan pengaplikasiannya | 86 |
| Gambar 3.52 System komunikasi internal | 86 |
| Gambar 3.53 System komunikasi eksternal | 87 |
| Gambar 3.54 Interior camera..... | 89 |
| Gambar 3.55 Exterior camera | 89 |
| Gambar 3.56 Smoke detector..... | 90 |
| Gambar 3.57 Heat detector | 90 |
| Gambar 3.58 Portable fire extinghuser | 90 |

| | |
|--|-----|
| Gambar 3.59 Sprinkler system | 90 |
| Gambar 3.60 Hydrant box | 90 |
| Gambar 3.61 Skema jaringan listrik..... | 91 |
| Gambar 3.62 Skema system down feed..... | 91 |
| Gambar 3.63 Skema system up feed | 92 |
| Gambar 3.64 Cara kerja pemanas heating water | 92 |
| Gambar 3.65 Kincir angin lamban dengan bilah – bilah kayu..... | 93 |
| Gambar 3.66 Darrieux rotor..... | 93 |
| Gambar 3.67 Kincir dengan baling – baling..... | 93 |
| Gambar 3.68 Wind turbine configuration | 94 |
| Gambar 3.69 Turbin angin sumbu horizontal..... | 94 |
| Gambar 3.70 Komponen turbin angin horizontal | 94 |
| Gambar 3.71 Komponen turbin angin vertical | 95 |
| Gambar 3.72 Model turbin angin vertical..... | 96 |
| Gambar 3.73 Bentuk fisik LM 35 | 98 |
| Gambar 3.78 Bentuk LDR | 98 |
| Gambar 4.1 Layout scenario 2 | 101 |
| Gambar 4.2 Skema tata perletakan zoning makro | 102 |
| Gambar 4.3 Peta tapak..... | 103 |
| Gambar 4.4 Struktur bawah..... | 104 |
| Gambar 4.5 Struktur atas | 105 |
| Gambar 4.6 Skema jaringan listrik..... | 109 |
| Gambar 4.7 Rencana titik titik penghijauan pada tapak | 113 |
| Gambar 4.8 Model parker yang ditawarkan..... | 114 |
| Gambar 4.9 Table pengolahan limbah | 116 |
| Gambar 4.10 Table pengolahan limbah pembangunan..... | 116 |
| Gambar 5.1 Skema arah pikir arsitektur tropis | 119 |
| Gambar 5.2 Berjaya hotels and resort..... | 122 |
| Gambar 5.3 Lokasi Berjaya hotels and resort..... | 122 |
| Gambar 5.4 Suasana Berjaya hotels and resort..... | 123 |
| Gambar 5.5 Bentuk bangunan tropis..... | 124 |
| Gambar 5.6 Pengolahan elemen interior pada bangunan | 124 |

| | |
|--|-----|
| Gambar 5.7 Table pemikiran masalah dominan | 125 |
| Gambar 5.8 Skema Keterkaitan antara resort dan kampung nelayan | 125 |
| Gambar 5.9 Rumah adat melayu Kalimantan barat..... | 126 |
| Gambar 5.10 Ensterior rumah adat melayu Kalimantan barat..... | 127 |
| Gambar 5.11 Suasana pantai Jawi..... | 134 |
| Gambar 5.12 Suasana dan arsitektur pada rumah makan | 135 |
| Gambar 5.13 Suasana dan arsitektur pada rumah penduduk..... | 135 |
| Gambar 5.14 Typical rumah dan denah rumah nelayan di Sei Jawi..... | 136 |
| Gambar 5.15 Aktivitas para nelayan | 137 |
| Gambar 5.16 Bentuk arsitektur setempat | 138 |
| Gambar 5.17 Tata layout bangunan | 138 |
| Gambar 5.18 Bentuk arsitektur setempat | 139 |

