

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LVIII, Semester Gasal, Tahun 2010/2011

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

Perumahan Mewah di Semarang dengan Pendekatan Feng Shui

Penekanan Desain:

Arsitektur Modern Minimalis

Permasalahan Dominan:

Aplikasi *Feng Shui Compass School* Secara Total

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur

Disusun Oleh :

Vikie darmawan 06.11.0037

Dosen Pembimbing:

Ir Robert Riyanto, M.Eng. NIM: 0549/SITR/C

TGL : 18/9/11

PARAF : A.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

OKTOBER, 2010

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LVIII, Semester Gasal, Tahun 2010/2011

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

SEMARANG

Judul Proyek : **PERUMAHAN Mewah di Semarang
dengan Pendekatan Feng Shui**

Penekanan Desain : **Arsitektur Modern Minimalis**

Permasalahan Dominan : **aplikasi feng shui compass school
secara total**

Penyusun : **Vikie Darmawan**

Pembimbing : **Ir. Robert Riyanto. W . MT**

Penguji : **Ir A. Girindra , MT
: Ir IGN. Dono sayoso. MSR**

Semarang, 29 Oktober 2010

Mengetahui dan mengesahkan,

Dekan

Fakultas Arsitektur dan Desain,

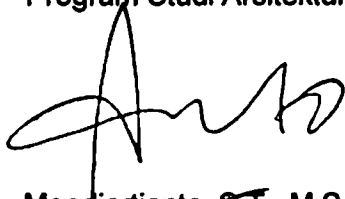


Ir. Albertus Sidharta, M.S.A.

N.P.P. 058.1.1987.022

Ketua

Program Studi Arsitektur,




Moediartianto, S.T., M.Sc.

N.P.P. 058.1.2000.235

Ketua

Proyek Akhir Arsitektur,



Ir. B.P.R. Gandhi, M.S.A.

N.P.P. 058.1.1986.015

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LVIII, Semester Gasal, Tahun 2010/2011

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

SEMARANG

Judul Proyek : PERUMAHAN Mewah di Semarang
dengan Pendekatan Feng Shui

Penekanan Desain : Arsitektur Modern Minimalis

Permasalahan Dominan : Aplikasi Feng Shui *Compass School*
Secara Total

Penyusun : Vikie Darmawan

Pembimbing : Ir. Robert Riyanto. W . MT

Penguji : A. Girindra. W, ST. MT
: Ir. IGN. Dono Sayoso. MSR

Semarang 29 Oktober 2010

Mengetahui dan mengesahkan,
Pembimbing,

Ir. Robert Riyanto. W . MT

N.P.P. 058.1.1993.142

Penguji,


A. Girindra W ,ST. MT

N.P.P. 058.1.2001.247



— Penguji,


Ir. IGN. Dono sayoso. MSR

N.P.P. 058.1.1986.013

KATA PENGANTAR

Keberhasilan dalam penyusunan Proyek Akhir Arsitektur Tahap Landasan Teori dan Program Periode Semester Gasal 2010 / 2011 pun tidak terlepas dari dukungan-dukungan yang dijabarkan sebagai berikut:

1. **Keluarga Penulis**, yang telah memberikan dukungan penuh sehingga penulis dapat menyelesaikan LTP ini.
2. **Bapak Ir Robert Riyanto W, MT**, selaku dosen pembimbing yang selalu membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan LTP ini.
3. **Bapak Ir. B.P.R. Gandhi, M.S.A.**, selaku Dosen Koordinator mata kuliah Proyek Akhir Arsitektur (PAA) yang memberikan pedoman standar tentang sistematika penyusunan LTP.
4. **Tim Dosen Review dan Dosen-Dosen FAD Unika Soegijapranata**, yang memberikan masukan bagi penulis demi kesempurnaan dan kualitas LTP ini.
5. **Pihak Pengurus Perumahan Mewah**, yang telah memberikan ijin melakukan survey dalam menyelesaikan LTP ini.
6. **Peserta PAA-58** yang selalu memberikan dukungan dan masukan kepada penulis. Terutama Rya Marta Utama, Eunike Carolina Tantonno, Veronica Damayanti Untung, Evi Octavia, Paramitha Mulyawati
7. **Pihak-pihak lain**, yang telah membantu penulis baik secara langsung maupun tidak langsung dalam menyelesaikan LTP ini.

DAFTAR ISI

Halaman sampul	i
Halaman pengesahan	ii
Kata pengantar	iii
Daftar isi	iv
Daftar tabel dan bagan	v
Daftar gambar	ix
BAB I	
1.1. Latar belakang proyek	1
1.2. tujuan dan sasaran	2
1.3. lingkup pembahasan	2
1.4. metoda pembahasan	3
1.5. lingkup pembahasan	5
BAB II	
2.1. tinjauan umum	7
2.2. tinjauan khusus	9
2.3. kesimpulan, batasan, anggapan	23
BAB III	
3.1. analisa pendekatan kawasan	25
3.2. analisa pendekatan masing-masing fungsi	53
BAB IV	
4.1. program kawasan	81
4.2. program masing-masing fungsi	87
BAB V	
5.1. kajian teori penekanan desain	96
5.2. kajian teori permasalahan dominan	98
Daftar Pustaka	113

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1. Potensi dan kendala kecamatan BWK VI	26
Tabel 3.2. Potensi dan kendala BWK VII	27
tabel 3.3. Kriteria dan parameter penilaian lokasi	28
Tabel 3.4 Penilaian lokasi	28
Tabel 3,5 Potensi dan kendala tapak I	30
Tabel 3.6 Potensi dan kendala tapak II	31
Tabel 3.7 Kriteria dan parameter penilaian tapak	31
Tabel 3.8 Penilaian lokasi	31
Tabel 3.9 Studi besaran ruang area penerima	33
Tabel 3.10 Studi besaran ruang area public outdoor	33
Tabel 3.11 Studi besaran ruang area public indoor	34
Tabel 3.12 Studi besaran area pengelola	35
Tabel 3.13 Studi besaran ruang area service	37
Tabel 3.14 Studi besaran ruang pemeliharaan	38
Tabel 3.15 Studi besaran ruang ruang khusus	39
Tabel 3.16 Besaran ruang unit hunian	50
Tabel 3.17 Total luas indoor	51
Tabel 3.18 Pendekatan pelaku dan kegiatan	56
Tabel 3.19 Pendekatan jumlah pelaku	63

Tabel 3.20 studi aktivitas dan kebutuhan ruang	64
Tabel 3.21 pengelompokan ruang	67
Tabel 3.22 kelebihan dan kekurangan struktur massif	69
Tabel 3.23 kelebihan dan kekurangan struktur dinding sejajar	69
Tabel 3.24 kelebihan dan kekurangan struktur rangka	69
Tabel 4.1 program ruang	87
Tabel 4.2 program besaran ruang	87
Tabel 4.3 program sistem struktur	89
Tabel 4.4 program sistem utilitas	89
Tabel 4.5 ruang terbuka kawasan	92
Tabel 5.1 ciri-ciri elemen	105
Tabel 5.2 data keluarga A	109
Tabel 5.3 data keluarga B	110
Tabel 5.4 data keluarga C	110
Tabel 5.5 data keluarga D	111
Tabel 5.6 data keluarga E	111

DAFTAR BAGAN

Bagan 1.1 metoda perancangan arsitektur	4
Bagan 1.2 kerangka penyusunan	5
Bagan 3.1 analisa scenario kawasan. Sumber: analisa pribadi	52
Bagan 3.2 pendekatan pola kegiatan pelaku utama: ayah.....	58
Bagan 3.3 pendekatan pola kegiatan pelaku utama: anak	58
Bagan 3.4 pendekatan pola kegiatan pelaku utama: ibu	58
Bagan 3.5 pendekatan pola kegiatan pelaku utama: pembantu	59
Bagan 3.6 pendekatan pola kegiatan pengelola: direktur	59
Bagan 3.7 Pendekatan pola kegiatan pengelola: wakil direktur	60
Bagan 3.8 Pendekatan pola kegiatan pengelola: sekretaris.....	60
Bagan 3.9 pendekatan pola kegiatan pengelola: bendahara.....	61
Bagan 3.10 pendekatan pola kegiatan pengelola: staff.....	61
Bagan 3.11 Pendekatan pola kegiatan pengelola: teknisi.....	62
Bagan 3.12 Pendekatan pola kegiatan pengelola: tukang kebun	62
Bagan 3.13 Pendekatan pola kegiatan pengelola: cleaning service	62
Bagan 3.14 Pendekatan pola kegiatan pengelola: security	63
Bagan 3.15 Pendekatan pola kegiatan tamu	63
Bagan 3.16 Struktur organisasi	64
Bagan 3.17 sistem pembuangan air kotor	76

Bagan 3.18 Sistem down feed76

Bagan 3.19 Sistem up feed77



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Peta RDTJ semarang	32
Gambar 2.2. Master plan Modem hill	15
Gambar 2.3. Master plan cluster tranquility	15
Gambar 2.4. Fasilitas, denah, potongan dan perspektif cluster	17
Gambar 2.5. Master plan kawasan graham candi golf	18
Gambar 2.6. Master plan graha candi golf pada tahun 2003	18
Gambar 2.7. Fasilitas water blaster	19
Gambar 2.8. Fasilitas lapangan golf	19
Gambar 2.9. pintu gerbang green wood	20
Gambar 2.10. Fasilitas yang terbengkalai dan tidak terawat	21
Gambar 2.11. club house	22
Gambar 2.12. café	22
Gambar 2.13. Play ground	22
Gambar 2.14. Fitness center	22
Gambar 2.13. Jogging track	22
Gambar 2.14. Taman	23
Gambar 3.1. Peta administrasi kota Semarang.	25
Gambar 3.2. keadaan site I dan lingkungan sekitar	29
Gambar 3.3. keadaan site II dan lingkungan sekitar	30

Gambar 3.4 pondasi plat lajur dan batu kali	70
Gambar 3.5. Exhaust fan	73
Gambar 3.6. AC split	73
Gambar 3.7 Genset dan ruangnya	74
Gambar 3.8. sudut kemiringan dan besar tangga	74
Gambar 3.9. penangkal petir Thomas	75
Gambar 3.10. intercom	77
Gambar 3.11. Kunci sistem kartu elektronik	77
Gambar 3.12. kunci sistem pin	78
Gambar 3.13. kunci sistem sidik jari	78
Gambar 3.14. architectural sign	78
Gambar 3.15. Architectural sign	78
Gambar 3.16. smart window.	78
Gambar 3.17. lampu taman tenaga surya	79
Gambar 4.1 rumah di posisi dihantam dan dipeluk jalan	83
Gambar 4.2 rumah di posisi tusuk sate	83
Gambar 4.3 zoning mikro	84
Gambar 4.4 skenario program kawasan	85
Gambar 4.5 keadaan dan lingkungan sekitar tapak terpilih	91
Gambar 4.6 potongan bio pori	93
Gambar 4.7 keunggulan dan manfaat biopori	94

Gambar 5.1 eksterior	95
Gambar 5.2 interior dan eksterior	96
Gambar 5.3 interior dan eksterior	96
Gambar 5.4 interior dan eksterior	97
Gambar 5.5 lo'pan	99
Gambar 5.6 empat arah mata angin beserta elemen	100
Gambar 5.7 posisi rumah 8 arah	103
Gambar 5.8 alur produktif dan destruktif 5 elemen	105
Gambar 5.9 tabel ukuran feng shui	106
Gambar 5.9 Masterplan cluster tranquility	107
Gambar 5.10 peta kota terlarang	108
Gambar 5.11 eksterior bangunan kota terlarang	108

