

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LVIII, Semester Gasal, Tahun 2010/2011

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

"FAMILY RESORT DAN SPA DI KABUPATEN SEMARANG"

Penekanan Desain

Green Architecture

Permasalahan Dominan

Pengolahan Sistem dan Massa Bangunan Pada Lahan Yang Berkontur Untuk
Mendapatkan Best View

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan

Memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur

Disusun oleh :

Andree Scorpiananda S. / 05.11.0093

Dosen pembimbing:

Ir. Yulita Titik S., MT

NPP. 058.1.1988.034 NO. INV : 0547/S/FA /C1



PERPUSTAKAAN

TGL : 10/4/11

PARAF : A.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Oktober, 2010



HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LVIII, Semester Gasal, Tahun 2010/2011

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Judul : "Family Resort dan Spa di Kabupaten Semarang"
Penekanan Desain : Green Architecture
Permasalahan Dominan : Pengolahan Sistem dan Massa Bangunan Pada Lahan
Yang Berkontur Untuk Mendapatkan Best View
Penyusun : Andree Scorpiananda, 05.11.0093
Pembimbing : Ir. Yulita Titik S., MT
Penguji : Ir. Supriyono, MT
Ir. CH. Koesmartadi, MT

Semarang, 29 Oktober 2010

Mengetahui dan Mengesahkan

Dekan

Ketua

Koordinator

Fakultas Arsitektur dan Desain

Program Studi Arsitektur

Proyek Akhir Arsitektur

Ir. Alb. Sidharta, MSA
NPP. 058.1.1987.022

Moedjartianto, ST, MSc
NPP. 058.1.2000.235

Ir. BPR. Gandhi, MSA
NPP. 058.1.1986.015

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LVIII, Semester Gasal, Tahun 2010/2011

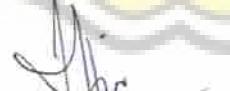
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Judul : "Family Resort dan Spa di Kabupaten Semarang"
Penekanan Desain : *Green Architecture*
Permasalahan Dominan : Pengolahan Sistem dan Massa Bangunan Pada Lahan
Yang Berkontur Untuk Mendapatkan *Best View*
Penyusun : Andree Scorpiananda, 05.11.0093
Pembimbing : Ir. Yulita Titik S., MT
Penguji : Ir. Supriyono, MT
Ir. CH. Koesmartadi, MT

Semarang, 29 Oktober 2010

Mengetahui dan Mengesahkan

Pembimbing,


Ir. Yulita Titik S., MT
NPP. 058.1.1988.034

Penguji


Ir. Supriyono, MT
NPP. 058.1.1987.021

Penguji


Ir. CH. Koesmartadi, MT
NPP. 058.1.1990.084



KATA PENGANTAR

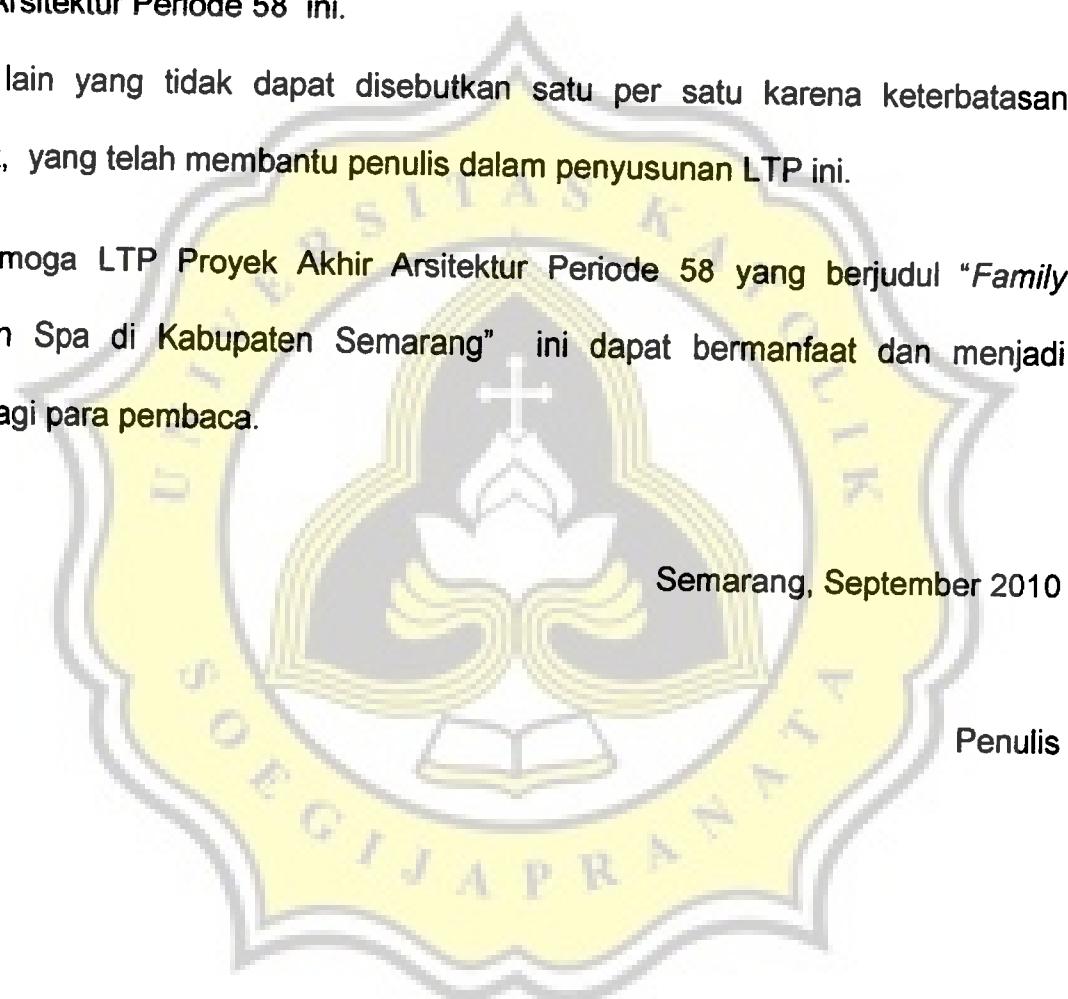
Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat, kasih sayang dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan LTP Proyek Akhir Arsitektur Periode 58 yang berjudul "*Family Resort dan Spa di Kabupaten Semarang*" dengan baik.

Dalam penyusunan LTP Proyek Akhir Arsitektur Periode 58 ini, penulis banyak menggunakan gambar-gambar, tabel-tabel dan diagram-diagram untuk mempermudah dalam memahami isi LTP ini. Penulis dapat menyelesaikan LTP Proyek Akhir Arsitektur Periode 58 ini dengan baik berkat bantuan, dukungan, dorongan, dan bimbingan moral maupun material dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini, penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus
2. Ibu, keluarga, dan oky krisnawati yang telah memberikan dukungan moral dan material.
3. Ir. Yulita Titik S., MT., selaku Dosen Pembimbing, yang telah memberikan motivasi, arahan, bimbingan, dan masukan dalam proses penyusunan LTP Proyek Akhir Arsitektur Periode 58 ini.
4. Ir. BPR. Gandhi, MSA., selaku Koordinator Proyek Akhir Arsitektur Periode 58
5. Ir. AMS. Darmawan, M. Bldg, Dr. Ir. Rudyanto Soesilo, MSA selaku dosen reviewer LTP yang telah memberikan kritik dan saran sebagai masukan dalam penyusunan LTP Proyek Akhir Arsitektur Periode 58 ini.

6. Ir. Supriyono, MT dan Ir. CH. Koesmartadi, MT selaku dosen penguji LTP yang telah memberikan kritik dan saran sebagai masukan dalam penyusunan LTP Proyek Akhir Arsitektur Periode 58 ini.
7. Teman-teman seperjuangan, yosia, antony, dan frangky bok yang turut memberikan dukungan dan semangat selama proses penyusunan LTP Proyek Akhir Arsitektur Periode 58 ini.
8. Pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu per satu karena keterbatasan tempat, yang telah membantu penulis dalam penyusunan LTP ini.

Semoga LTP Proyek Akhir Arsitektur Periode 58 yang berjudul "*Family Resort dan Spa di Kabupaten Semarang*" ini dapat bermanfaat dan menjadi referensi bagi para pembaca.





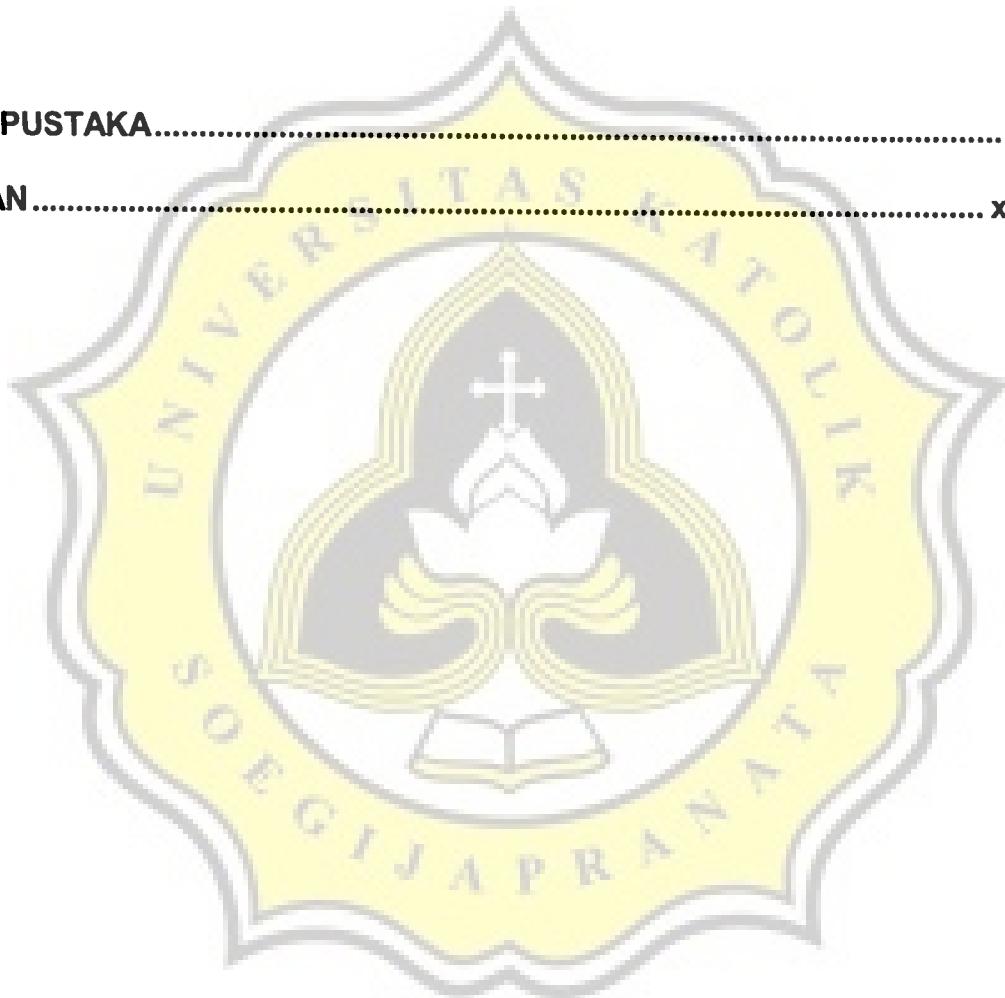
DAFTAR ISI

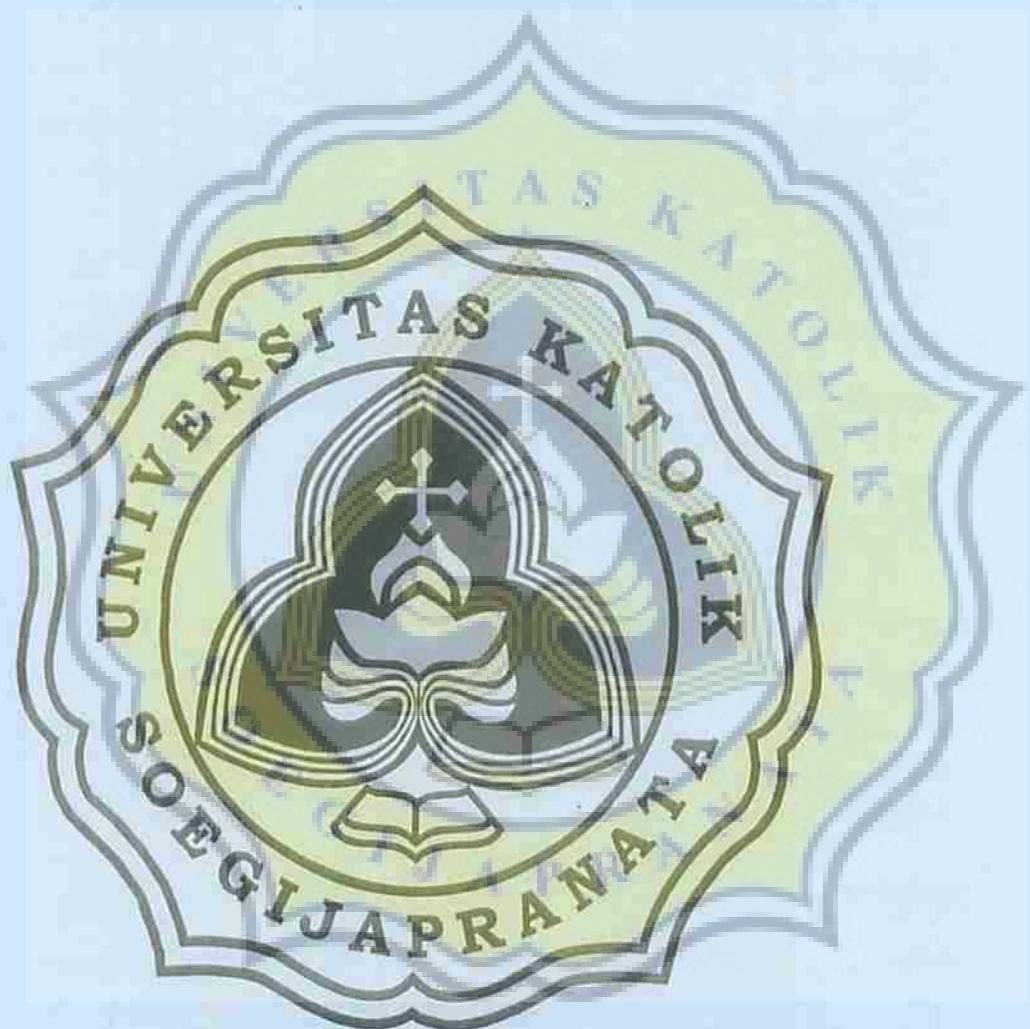
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR/DIAGRAM	x
DAFTAR TABEL	xiv
BAB. 1. PENDAHULUAN.....	1
1.1. LATAR BELAKANG PROYEK.....	1
1.2. TUJUAN DAN SASARAN PEMBAHASAN.....	1
1.3. LINGKUP PEMBAHASAN.....	2
1.4. METODA PEMBAHASAN.....	3
1.4.1. Metoda Pengumpulan Data.....	3
1.4.2. Metoda Penyusunan dan Analisa.....	4
1.4.3. Metoda Pemrograman.....	4
1.4.4. Metoda Perancangan Arsitektur.....	6
1.5. SISTEMATIKA PEMBAHASAN.....	7
BAB. 2. TINJAUAN PROYEK.....	9
2.1. TINJAUAN UMUM.....	9
2.1.1. Gambaran umum.....	9
2.1.2. Latar belakang - Perkembangan – Trend.....	18

2.1.3. Sasaran yang akan dicapai.....	20
2.2. TINJAUAN KHUSUS.....	20
2.2.1. Terminologi.....	20
2.2.2. Kegiatan.....	25
2.2.3. Spesifikasi dan persyaratan desain.....	29
2.2.4. Deskripsi konteks kabupaten semarang.....	31
2.2.5. Studi banding/ komparasi kasus proyek sejenis.....	34
2.2.6. Permasalahan desain.....	50
2.3. KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN.....	52
2.3.1. Kesimpulan.....	52
2.3.2. Batasan.....	52
2.3.3. Anggapan.....	53
 BAB. 3. ANALISA PENDEKATAN PROGRAM ARSITEKTUR.....	 54
3.1 ANALISA PENDEKATAN ARSITEKTUR.....	54
3.1.1. Studi aktivitas.....	54
3.1.2. Studi fasilitas.....	65
3.2 ANALISA PENDEKATAN SISTEM BANGUNAN.....	93
3.2.1. Studi Sistem Struktur Dan Enclosure.....	93
3.2.2. Studi Utilitas.....	98
3.2.3. Studi Pemanfaatan Teknologi.....	104
3.3 ANALISA KONTEKS LINGKUNGAN.....	107
3.3.1. Analisa Pemilihan Lokasi.....	107

3.3.2. Analisa Pemilihan Tapak.....	111
BAB 4.PROGRAM ARSITEKTUR.....	119
4.1. KONSEP PROGRAM.....	119
4.1.1. Aspek Citra.....	119
4.1.2. Performance Arsitektural.....	119
4.1.3. Aspek Fungsi.....	120
4.1.4. Aspek Teknologi.....	120
4.2. TUJUAN PERANCANGAN, FAKTOR PENENTU, DAN FAKTOR PERANCANGAN, FAKTOR PERSYARATAN PERANCANGAN.....	121
4.2.1. Tujuan Perancangan.....	121
4.2.2. Faktor Penentu Perancangan.....	122
4.2.3. Faktor Pesyaratatan Perancangan.....	122
4.3. PROGRAM ARSITEKTUR.....	124
4.3.1. Program Kegiatan.....	124
4.3.2. Program Sistem Struktur.....	131
4.3.3. Program Sistem Utilitas.....	133
4.3.4. Program Lokasi dan Tapak.....	136
BAB 5. KAJIAN TEORI.....	140
5.1. KAJIAN TEORI PENEKANAN DESAIN.....	140
5.1.1. Uraian interpretasi dan elaborasi teori penekanan desain.....	140
5.1.2. Studi preseden.....	144

5.1.3. Kemungkinan penerapan teori penekanan desain.....	147
5.2. KAJIAN TEORI PERMASALAHAN DOMINAN.....	150
5.2.1. Uraian interpretasi dan elaborasi teori permasalahan dominan..	150
5.2.2. Studi preseden.....	151
5.2.3. Kemungkinan penerapan teori permasalahan dominan.....	154
DAFTAR PUSTAKA.....	xv
LAMPIRAN	xvii





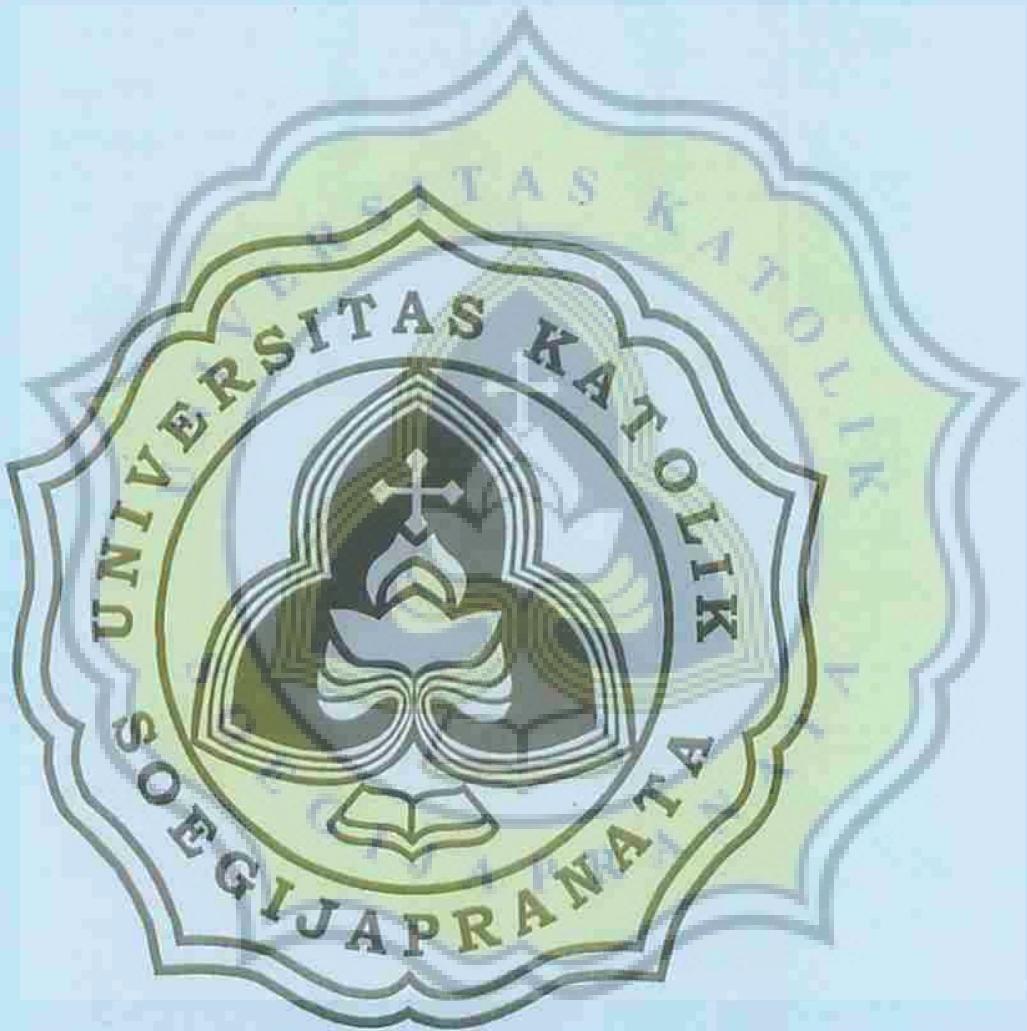
DAFTAR GAMBAR ATAU DIAGRAM

Gambar 01.	Diagram metoda pemrograman.....	5
Gambar 02.	Alat penyulingan air mineral.....	16
Gambar 03.	Diagram kelompok pengunjung.....	17
Gambar 04.	Gambar peta kabupaten Semarang.....	31
Gambar 05.	Peta kawasan pariwisata kabupaten Semarang.....	32
Gambar 06.	Talita mountain resort.....	34
Gambar 07	Gaya arsitektur talita <i>mountain resort</i>	35
Gambar 08.	Kamar tidur suite Talita resort.....	35
Gambar 09.	Fasilitas <i>suite room</i> Talita resort.....	36
Gambar 10.	Kamar tidur <i>family room</i> Talita resort.....	36
Gambar 11.	Elemen <i>family room</i> Talita resort.....	36
Gambar 12.	Massa bangunan <i>deluxe room</i>	37
Gambar 13.	Kamar tidur <i>deluxe room</i> Talita resort.....	37
Gambar 14.	Rumah Spa Talita.....	37
Gambar 15.	Fasilitas spa Talita Resort.....	38
Gambar 16.	Convention room Talita Resort.....	38
Gambar 17.	Convention room(1) Talita Resort.....	39
Gambar 18.	<i>Swimming pool</i> Talita resort.....	39
Gambar 19.	Arena dan rute <i>joging track</i> Talita Resort.....	40
Gambar 20.	Gazebo <i>hiking</i> Talita Resort.....	40
Gambar 21.	Arena <i>mini outbound</i> Talita Resort.....	41
Gambar 22.	Argo Tourism Talita Resort.....	41
Gambar 23.	<i>Children Playground</i> Talita Resort.....	42
Gambar 24.	<i>Bilyard</i> Talita Resort.....	42
Gambar 25.	Karoke room Talita Resort.....	43
Gambar 26.	Restoran dan Cafe Talita Resort.....	43
Gambar 27.	<i>Receptionist</i> Talita resort.....	44
Gambar 28.	Talita shop.....	44
Gambar 29.	<i>Free Area Parking</i> Talita Resort.....	45

Gambar 30. Kamar resort Villa air.....	47
Gambar 31. <i>Swimming pool</i> resort villa air.....	47
Gambar 32. Cafe bunga resort villa air.....	48
Gambar 33. <i>Gift Shop</i> resort villa air.....	48
Gambar 34. Kabyangan Coffe Shop resort villa air.....	49
Gambar 35. <i>Meeting room</i> resort villa air.....	49
Gambar 36. <i>Lobby dan receptionist</i> resort villa air.....	49
Gambar 37. Diagram Kelompok Pengunjung.....	55
Gambar 38. Diagram Hubungan Ruang Secara Makro.....	69
Gambar 39. Diagram Hubungan Ruang Mikro Kamar <i>deluxe</i>	70
Gambar 40. Diagram Hubungan Ruang Mikro Kamar <i>family</i>	70
Gambar 41. Diagram Hubungan Ruang Mikro Kamar <i>Standart</i>	71
Gambar 42. Diagram Hubungan Ruang Mikro Kamar <i>Suite</i>	71
Gambar 43. Diagram Hubungan Ruang Mikro Ruang <i>Spa</i>	71
Gambar 44. Diagram Hubungan Ruang Mikro Ruang pertemuan.....	72
Gambar 45. Diagram Hubungan Ruang mikro restoran dan <i>lounge</i>	72
Gambar 46. Diagram Hubungan Ruang pengelola.....	73
Gambar 47. Diagram Hubungan Ruang <i>service</i> dan <i>maintenance</i>	73
Gambar 48. Besaran dimensi mobil parkir.....	81
Gambar 49. Besaran dimensi motor parkir.....	81
Gambar 50. Besaran dimensi bus parkir.....	81
Gambar 51. Contoh <i>lay-out standart room</i>	84
Gambar 52. Contoh <i>lay-out deluxe room</i>	86
Gambar 53. Contoh <i>lay-out family room</i>	88
Gambar 54. Contoh <i>lay-out suite room</i>	90
Gambar 55. Pondasi Setempat.....	93
Gambar 56. Pondasi Lajur Batu Kali.....	94
Gambar 57. Kolom beton bertulang.....	94
Gambar 58. Konstruksi lantai joglo.....	95
Gambar 59. Dinding pembatas ruang.....	96
Gambar 60. Dinding masif.....	96

Gambar 61.	Macam-macam bentuk atap.....	97
Gambar 62.	Atap pelana.....	97
Gambar 63.	Diagram Sistem Air Bersih.....	98
Gambar 64.	Diagram Jaringan Limbah Cair.....	98
Gambar 65.	Diagram Jaringan Limbah Padat.....	99
Gambar 66.	Diagram Suplai Energi Listrik.....	99
Gambar 67.	Pengaplikasian genset di dalam ruang.....	99
Gambar 68.	Penampang <i>Smoke Detector</i>	100
Gambar 69.	<i>Heat Detector</i>	100
Gambar 70.	<i>Sprinkler</i>	100
Gambar 71.	<i>Fire Extinguisher & Hydrant</i>	101
Gambar 72.	Diagram Sampah padat.....	101
Gambar 73.	Diagram Sampah cair.....	101
Gambar 74.	<i>Public Telephone Network</i>	102
Gambar 75.	Bagian-bagian Kamera CCTV1.....	103
Gambar 76.	Bagian-bagian monitor CCTV2.....	103
Gambar 77.	<i>Sun shading</i>	104
Gambar 78	<i>General lighting</i>	105
Gambar 79	<i>Decorative lighting</i>	105
Gambar 80	<i>Cross ventilation</i>	105
Gambar 81.	Material peradaman akustik.....	106
Gambar 82.	Peta Desa Sumowono, Kabupaten. Semarang.....	109
Gambar 83.	Peta Bandungan, Kec. Ambarawa, Kab. Semarang.....	109
Gambar 84.	Tampak depan site alternatif 1.....	112
Gambar 85.	Batas-batas Site Alternatif 1.....	113
Gambar 86.	Situasi site alternatif 1.....	114
Gambar 87.	Tampak depan site alternatif 2.....	115
Gambar 88.	Batas-batas site alternatif 2.....	116
Gambar 89.	situasi site alternatif 2.....	117
Gambar 90.	Masa bangunan terhadap kontur.....	128
Gambar 91.	Situasi tapak.....	129

Gambar 92. Batas-batas lokasi site.....	136
Gambar 93. Tampak depan lokasi site.....	137
Gambar 94. Tampak site bagian timur.....	138
Gambar 95. Tampak site bagian barat.....	138
Gambar 96. Tampak site bagian selatan.....	138
Gambar 97. Tampak site bagian utara.....	138
Gambar 98. View rawa pening <i>from site</i>	138
Gambar 99. View ke utara gunung ungaran <i>from site</i>	138
Gambar 100. Pasar tradisional bandungan.....	139
Gambar 101. SPBU bandungan.....	139
Gambar 102. Terminal sumowono.....	139
Gambar 103. Gereja Kristen Jawa Bandungan.....	139
Gambar 104. <i>Real Estate</i> Bandungan River Valley.....	139
Gambar 105. Klinik 24 jam dan rumah bersalin Sayang Ibu dan Anak.....	139
Gambar 106. Candi kedungsongo	139
Gambar 107. Green Valley outbond.....	139
Gambar 108. Kampung Wisata Sekatul.....	139
Gambar 109. Diagram latar belakang pemilihan green architecture.....	140
Gambar 110. Contoh arsitektur hijau.....	141
Gambar 111. Kampung Daun.....	145
Gambar 112. Ruang terbuka kampung daun.....	145
Gambar 113. Bahan bangunan kampung daun.....	146
Gambar 114. Massa bangunan kampung daun.....	146
Gambar 115. Konteks dengan lingkungan pada kampung daun.....	147
Gambar 116. Diagram latar belakang permasalahan dominan.....	150
Gambar 117. Talita <i>mountain resort</i>	152
Gambar 118. Konteks massa bangunan talita resort dengan Lingkungan sekitar.....	153
Gambar 119. View <i>from site</i> pada Talita resort.....	153
Gambar 120. View <i>to site</i> pada Talita resort.....	154



DAFTAR TABEL

Tabel 01.	Karakteristik resort dan hotel.....	12
Tabel 02.	Fasilitas,pelaku,aktivitas.....	26
Tabel 03.	Kelompok kegiatan Ruang Penerima.....	56
Tabel 04.	Kelompok kegiatan Fasilitas Penginapan.....	57
Tabel 05.	Kelompok kegiatan Fasilitas Makan & Minum.....	57
Tabel 06.	Kelompok kegiatan Fasilitas Spa.....	58
Tabel 07.	Kelompok kegiatan Fasilitas Rekreasi <i>swimming pool</i>	59
Tabel 08.	Kelompok kegiatan Fasilitas <i>Mini outbound</i>	59
Tabel 09.	Kelompok kegiatan Fasilitas Pertemuan.....	59
Tabel 10.	Kelompok kegiatan Fasilitas Divisi Utama.....	60
Tabel 11.	Kelompok kegiatan Fasilitas Divisi <i>Marketing</i>	60
Tabel 12.	Kelompok kegiatan Fasilitas Divisi <i>Operasional</i>	61
Tabel 13.	Kelompok kegiatan Fasilitas Divisi Servis.....	62
Tabel 14.	Jumlah Pengelola.....	63
Tabel 15.	Studi Fasilitas.....	65
Tabel 16.	Studi Kebutuhan Luas Bangunan (Fasilitas Utama).....	74
Tabel 17.	Studi Kebutuhan Luas Bangunan (Fasilitas Penunjang).....	75
Tabel 18.	Studi Kebutuhan Luas Bangunan (Fasilitas servis).....	77
Tabel 19.	Studi Kebutuhan Luas Bangunan (Fasilitas Pengelola).....	79
Tabel 20.	Studi Kebutuhan Luas Bangunan (Fasilitas Outdoor).....	82
Tabel 21.	Rekapitulasi Kebutuhan Luas Bangunan.....	82
Tabel 22.	Luas total Bangunan.....	91
Tabel 23.	Luas total <i>outdoor</i>	91
Tabel 24.	Kriteria penilaian tapak.....	118
Tabel 25.	Program ruang.....	124
Tabel 26.	Luas total bangunan.....	125
Tabel 27.	Luas total <i>outdoor</i>	126
Tabel 28.	Program sistem struktur.....	131
Tabel 29.	Program sistem utilitas.....	133

