

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LVIII, Semester Gasal, Tahun 2010/2011

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

SPORT HOTEL DI SEMARANG

PENEKANAN DESAIN
ARSITEKTUR MODERN KONTEMPORER

PERMASALAHAN DOMINAN
EFISIENSI RUANG DAN SIRKULASI PADA SPORT HOTEL

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur

Disusun oleh :

Yosia Agustinus - 05.11.0051

Dosen pembimbing :

Ir. Yulita Titik S., MT



PERPUSTAKAAN
NO INV : 0525 / S / TA / CI
: 18 / 4 / 11
RAF : A

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Oktober, 2010



HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LVIII, Semester Gasal, Tahun 2010/2011

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Judul : Sport Hotel di Semarang
Penekanan Desain : Arsitektur Modern Kontemporer
Permasalahan Dominan : Efisiensi Ruang & Sirkulasi pada Sport Hotel
Penyusun : Yosia Agustinus - 05.11.0051
Pembimbing : Ir. Yulita Titik S., MT
Penguji : Ir. Supriyono, MT
Ir. CH. Koesmartadi, MT

Semarang, 29 Oktober 2010

Mengetahui dan mengesahkan,

Dekan

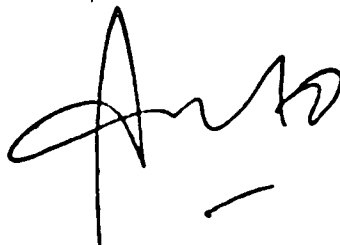
Fakultas Arsitektur & Desain



Ir. Alb. Sidharta, MSA
NPP. 058.1.1987.022

Ketua

Program Studi Arsitektur



Moedartianto, ST, MSc
NPP. 058.1.2000.235

Koordinator

Proyek Akhir Arsitektur



Ir. BPR. Gandhi, MSA
NPP. 058.1.1986.015



HALAMAN PENGESAHAN


PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LVIII, Semester Gasal, Tahun 2010/2011

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA


Judul : Sport Hotel di Semarang
Penekanan Desain : Arsitektur Modern Kontemporer
Permasalahan Dominan : Efisiensi Ruang & Sirkulasi pada Sport Hotel
Penyusun : Yosia Agustinus - 05.11.0051
Pembimbing : Ir. Yulita Titik S., MT
Penguji : Ir. Supriyono, MT
Ir. CH. Koesmartadi, MT


Semarang, 29 Oktober 2010
Mengetahui dan mengesahkan,
Pembimbing,


Ir. Yulita Titik S., MT
NPP. 058.1.1988.034

Penguji I,

Penguji II,


Ir. Supriyono, MT
NPP. 058.1.1987.021


Ir. CH. Koesmartadi, MT
NPP. 058.1.1990.084



KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan seijinNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Landasan Teori dan Program Proyek Akhir Arsitektur dengan judul "Sport Hotel di Semarang".

Landasan teori ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan guna meraih gelar sarjana Proyek Akhir Arsitektur periode LVIII semester gasal tahun 2010/2011 Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain, Universitas Katolik Soegijapranata Semarang. Tujuan yang ingin dicapai dari penyusunan Landasan Teori dan Program ini adalah sebagai landasan konseptual bagi perencanaan dan perancangan sebuah bangunan sport hotel.

Didalam pembuatan tugas ini penyusun banyak menemui hambatan baik dalam perolehan data maupun dalam pengerjaannya, untuk mengatasi permasalahan tersebut penyusun berusaha mencari pengarah, dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu sudah selayaknya penyusun menyampaikan rasa terimakasih kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus, yang telah menyertai saya hingga menyelesaikan LTP-PAA.
2. Keluarga tercinta, Papa, Mama, Kakak, Adik dan Ivonne Sunoto yang telah memberikan semangat dan dukungan secara moril dan material selama LTP-PAA.
3. Ibu Ir. Yulita Titik S., MT. selaku Dosen Pembimbing yang selalu membimbing dan mengarahkan penyusun dalam pembuatan Landasan Teori dan Program, Proyek Akhir Arsitektur periode 58.
4. Bapak Ir. BPR. Gandhi, MSA. selaku dosen Koordinator Proyek Akhir Arsitektur 58.
5. Ir. Supriyono, MT dan Ir. CH. Koesmartadi, MT, selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan, kritik dan saran dalam sidang LTP- PAA 58.
6. Seluruh teman-teman seperjuangan studio PAA 58, Andree Otong, Anthony Tatang dan Frankie Bok yang telah memberikan dukungan, semangat dan kebersamaannya.
7. Pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam menyelesaikan laporan ini.

Akhir kata penyusun berharap semoga Landasan Teori dan Program ini dapat bermanfaat tidak hanya untuk penyusun tetapi juga pihak yang memerlukannya.

Penyusun,



DAFTAR ISI

Halaman judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Kata Pengantar	iv
Daftar isi	v
Daftar gambar	viii
Daftar tabel	xi

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Proyek	1
1.2 Tujuan dan Sasaran Pembahasan	3
1.3 Lingkup Pembahasan	4
1.4 Metoda Pembahasan	5
1.5 Sistematika pembahasan	9

BAB 2 TINJAUAN PROYEK

2.1. Tinjauan Umum	
2.1.1 Gambaran Umum	11
2.1.2 Latar Belakang	22
2.1.3 Perkembangan	23
2.1.4 Sasaran yang ingin dicapai	23
2.2. Tinjauan Khusus	
2.2.1 Terminologi	24
2.2.2 Kegiatan	26
2.2.3 Spesifikasi dan Persyaratan Desain	28
2.2.4 Deskripsi Konteks Kota	38
2.2.5 Studi Komparasi	42
2.2.6 Permasalahan Desain	53
2.3. Kesimpulan, Batasan, Anggaran	
2.3.1 Kesimpulan	55
2.3.2 Batasan	56
2.3.3 Anggaran	56

BAB 3 ANALISA PENDEKATAN PROGRAM ARSITEKTUR

3.1. Analisis Pendekatan Arsitektur

3.1.1 Pola Kegiatan Pelaku	57
3.1.2 Aktifitas dan Kebutuhan ruang	61
3.1.3 Waktu Kegiatan Pelaku Hotel	66
3.1.4 Studi Besaran Ruang	67

3.2. Analisa Pendekatan Sistem Bangunan

3.2.1 Sistem Bangunan	84
3.2.2 Sistem Struktur	88
3.2.3 Sistem Enclosure	95
3.2.4 Sistem Utilitas	97
3.2.5 Studi Pemanfaatan Teknologi	111

3.3. Analisa Konteks Lingkungan

3.3.1 Analisa Pemilihan Lokasi	114
3.3.2 Analisa Pemilihan Tapak	115

BAB 4 PROGRAM ARSITEKTUR

4.1 Konsep Program

4.1.1 Aspek Citra Arsitektural	122
4.1.3 Aspek Fungsi	122
4.1.4 Aspek Teknologi	123

4.2 Design Objective – Determinant - Requirements

4.2.1 Design Objective	123
4.2.2 Design Requirement	124
4.2.3 Design Determinant	125

4.3 Program Arsitektur

4.3.1 Program Kegiatan	126
4.3.2 Program Sistem Struktur	131
4.3.3 Program Sistem Utilitas	131
4.3.4 Program Lokasi dan Tapak	133

BAB 5 KAJIAN TEORI

5.1 Kajian Teori Penekanan Desain

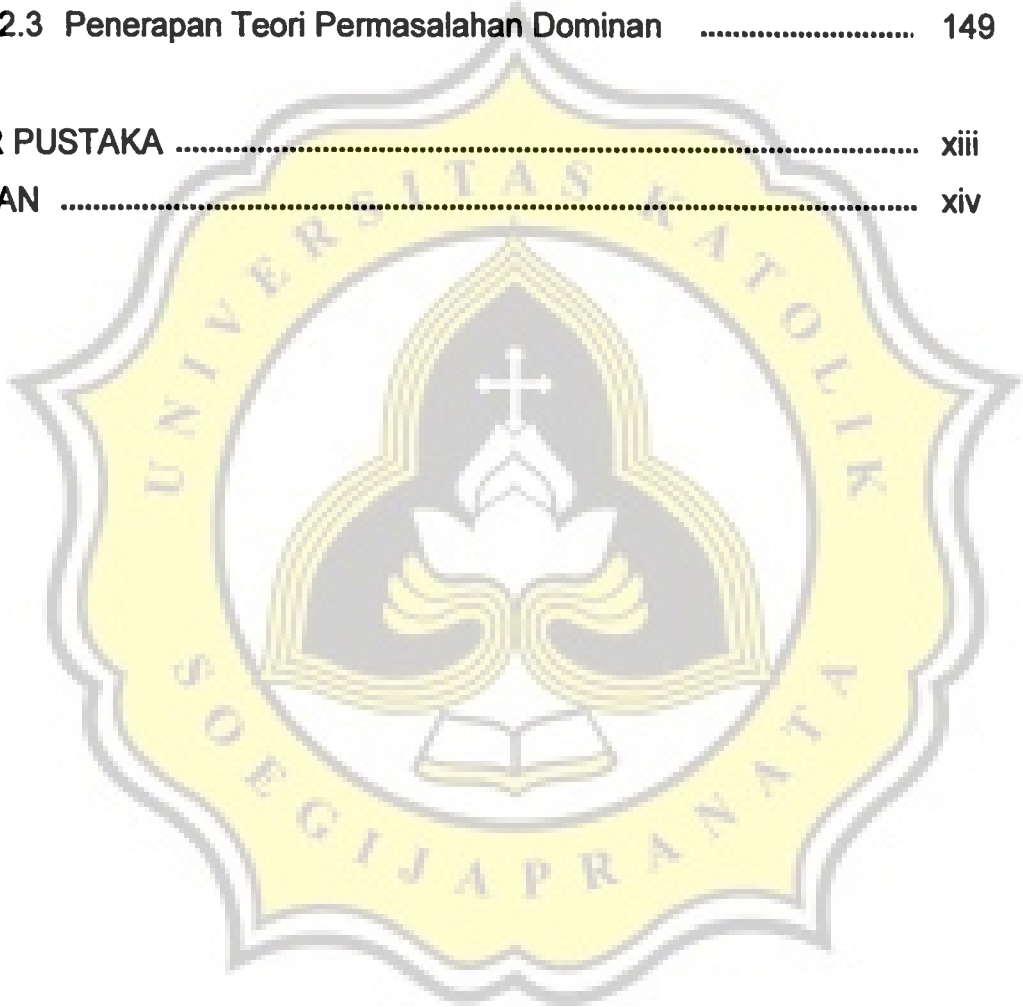
5.1.1 Interpretasi dan elaborasi	135
5.1.2 Teori Preseden	139
5.1.3 Penerapan Teori Penekanan Desain	142

5.2 Kajian Teori Permasalahan Dominan

5.2.1 Kajian Teori	143
5.2.2 Studi Preseden	146
5.2.3 Penerapan Teori Permasalahan Dominan	149

DAFTAR PUSTAKA	xiii
----------------------	------

LAMPIRAN	xiv
----------------	-----





DAFTAR GAMBAR

1.1	Diagram Metode Pengumpulan Data	5
1.2	Diagram Metode Pembahasan	8
2.1	Provinsi Jawa Tengah dan RTRW Semarang	38
2.2	Hotel Mulia Senayan Jakarta	42
2.3	Royal Suite Mulia Hotel	43
2.4	Mulia Slendor Room & Mulia Grandeur Room	43
2.5	Edogin Resto and Cafe & Cascade Lounge	44
2.6	Grand Ballroom Hotel Mulia Senayan	45
2.7	Outdoor Pool, Pool Kids, & Jacuzzi	46
2.8	Fitness Center, Gymnasium & Kelas Aerobic dan Body Language	47
2.9	Tennis Court, Basketball Ring, dan Gazebo	47
2.10	Hotel Patra Jasa Semarang	48
2.11	Deluxe Room Patra Jasa Hotel Semarang	48
2.12	Villa yang ada di Patra Jasa Hotel Semarang	49
2.13	Cokrokembang Bar dan Kendalisodo Brasserie	49
2.14	Poncowati Convention Hall	50
2.15	Rama Shinta Ballroom	50
2.16	Ramayana Ballroom	51
2.17	Whirlpool, Gymnasium, dan Giriloka Spa	52
3.1	Diagram kegiatan tamu hotel yang menginap	57
3.2	Diagram kegiatan tamu hotel yang tidak menginap	57
3.3	Diagram kegiatan tamu hotel yang berlatih dan menginap	58
3.4	Diagram kegiatan staff office hotel	58
3.5	Diagram kegiatan Divisi Food and Beverage	59
3.6	Diagram kegiatan Divisi Kebersihan	59
3.7	Diagram kegiatan Divisi Keamanan	60
3.8	Lapangan bulutangkis dan aktivitasnya	68
3.9	Lapangan basketbal dan aktivitasnya	69
3.10	Tenis meja dan aktivitasnya	70
3.11	Tenis meja dan ukurannya	70
3.12	Lapangan futsal dan ukurannya	71
3.13	Kolam renang prestasi dan tribun penonton	71
3.14	Diagram studi organisasi ruang makro	80

3.15	Pola hubungan ruang lobby area	80
3.16	Pola hubungan ruang convention area	81
3.17	Pola hubungan ruang administrator area	81
3.18	Pola hubungan ruang food and beverage	82
3.19	Pola hubungan ruang area karyawan	82
3.20	Pola hubungan ruang convention area	83
3.21	Pola hubungan ruang fasilitas penunjang	83
3.22	Single Loaded Plan	84
3.23	Double Loaded Plan	85
3.24	Modifikasi dari Double Loaded Plan	85
3.25	Double Loaded Offside Plan	85
3.26	Double Loaded Slab	85
3.27	Varian struktur bangunan tinggi	86
3.28	Design Atrium pada Hotel Hyatt Regensi	87
3.29	Penerapan sistem dinding pendukung sejajar pada bangunan	88
3.30	Sistem struktur rangka dan inti beserta sistem rangka trussed	89
3.31	Sistem pondasi dalam yang dapat diterapkan pada Sport Hotel	90
3.32	Macam dan varian penerapan pondasi raft	91
3.33	Sistem pemotongan baja honeycomb	92
3.34	Sistem perlindungan kebakaran pada kolom baja	92
3.35	Alternatif penggunaan sistem plat lantai	93
3.36	Sistem plat lantai one-way slab	93
3.37	Sistem plat lantai two-way slab	94
3.38	Aplikasi alluminium cladding pada eksterior bangunan	95
3.39	Deluxe Room Hotel Shangri-la Guangzhou	96
3.40	Elevator dengan <i>traction system</i>	97
3.41	Lobby Hotel menggunakan diffuse light	98
3.42	Penggunaan focused light	100
3.43	Atrium Lobby dan Restaurant pada Tara Tower Hotel Dublin	101
3.44	Fungsi jendela kamar pada Tara Tower Hotel Dublin	102
3.45	Skema sistem jaringan listrik	102
3.46	Unit outdoor dan indoor AC Split	103
3.47	Prinsip kerja AC Unit Paket	104
3.48	Prinsip kerja AC Central	105
3.49	<i>Chiller</i> dan <i>condenser</i> pada AC Central	106

3.50	Cooling Tower	106
3.51	Sistem Jaringan Telekomunikasi	107
3.52	Skema sistem jaringan distribusi air bersih	108
3.53	Skema sistem penanggulangan sampah	109
3.54	Mekanisme shaft sampah dan shaft asap pembakaran	110
3.55	Skema pengolahan air kotor	111
3.56	Fasilitas pengolahan limbah air kotor	111
3.57	Perilaku bangunan yang dipasang Friction Pendulum	112
3.58	Mekanisme Kerja Friction Pendulum	113
3.59	Friction pendulum kondisi awal	113
3.60	Friction pendulum kondisi pergerakan	113
3.61	Penerapan Friction Pendulum pondasi bangunan	114
3.62	Kecamatan Candisari	115
3.63	Kecamatan Mijen	116
3.64	Site Jalan Sultan Agung	118
3.65	Site Jalan Candi Golf Boulevard	120
4.1	Site Jalan Candi Golf Boulevard	133
5.1	Arsitektur Modern	136
5.2	Arsitektur Modern Kontemporer	137
5.3	Rumah Arsitektur Modern Kontemporer	137
5.4	Finlandia Hall	139
5.5	Tampak samping Finlandia Hall	139
5.6	Finishing dinding Finlandia Hall	140
5.7	Auditorium Finlandia Hall	141
5.8	Eksterior Finlandia Hall	141
5.9	Hotel Mulia Senayan	146
5.10	Hotel Mulia Senayan dan fasilitasnya	147
5.11	Grand Ballroom Hotel Mulia Senayan	148
5.12	Banquet Room dan Function Room Hotel Mulia	148



DAFTAR TABEL

2.1	Fasilitas Indoor & Outdoor Hotel	12
2.2	Aktifitas pengunjung	26
2.3	Aktifitas staff hotel	27
2.4	Spesifikasi hotel dari aspek kelembagaan, geografi dan penampilan	28
2.5	Klasifikasi Hotel Berbintang	29
2.6	Jenis-jenis Function Space	34
2.7	Fasilitas Sport dan Relaksasi Hotel Mulia Senayan	45
2.8	Fasilitas Hotel Mulia Senayan	46
2.9	Konfigurasi ruangan & tabel Function Room serta kapasitasnya	51
2.10	Fasilitas penunjang pada Hotel Patra Jasa Semarang	52
3.1	Kebutuhan ruang tamu Hotel	62
3.2	Kebutuhan ruang divisi food and beverage	62
3.3	Kebutuhan ruang divisi accounting	62
3.4	Kebutuhan ruang Divisi Administrasi	63
3.5	Kebutuhan ruang Divisi Personalia	63
3.6	Kebutuhan ruang divisi marketing dan convention	64
3.7	Kebutuhan ruang divisi laundry and housekeeping	64
3.8	Kebutuhan ruang divisi keamanan	65
3.9	Kebutuhan ruang divisi building maintenance	65
3.10	Staff Office Hotel	66
3.11	Staff Operasional Hotel	66
3.12	Tabel besaran ruang guestroom area.....	72
3.13	Tabel besaran ruang lobby area	72
3.14	Tabel besaran ruang food and beverage area	72
3.15	Tabel besaran ruang function area	73
3.16	Tabel besaran ruang fasilitas karyawan	73
3.17	Tabel besaran ruang kantor administrasi	74
3.18	Tabel besaran ruang laundry dan housekeeping	75
3.19	Tabel besaran ruang dapur dan penyimpanan makanan	75
3.20	Tabel besaran ruang gudang umum	75
3.21	Tabel besaran ruang mekanikal, elektrik, engineering	76
3.22	Tabel besaran ruang fasilitas olahraga	76
3.23	Tabel besaran ruang fasilitas penunjang	77

3.24	hal-hal yang diperhatikan dalam desain kamar hotel	88
3.25	Tabel kriteria pemilihan alternatif lokasi	117
3.26	Tabel kriteria pemilihan tapak	121
4.1	Tabel keterkaitan antara pelaku – aktifitas – ruang publik	128
4.2	Tabel keterkaitan antara pelaku – aktifitas – office	129
4.3	Tabel Program Ruang	130
4.4	Tabel pemilihan sistem struktur	131
4.5	Tabel pemilihan sistem utilitas	132



