

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
PERIODE LVIII, Semester Gasal, Tahun 2010/2011

KELOMPOK

A

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM
PUSAT KEGIATAN MAHASISWA
UNIKA SOEGIJAPRANATA

Penekanan Desain
ARSITEKTUR MINIMALIS

Permasalahan Dominan

"Integrasi antara Bangunan PKM UNIKA SOEGIJAPRANATA dengan Bangunan
UNIKA Sendiri".

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur


Disusun oleh :

Felicia Christy Wijaya - 05.11.0001

Pembimbing :

Moediartianto, ST, Msc



	PERPUSTAKAAN
NO. INV :	0532/S/TA/Cf
TGL :	18/9/10
PARAF :	A.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Oktober, 2010



HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LVIII, Semester Gasal, Tahun 2010/2011

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Judul : Pusat Kegiatan Mahasiswa UNIKA Soegijapranata
Penekanan Desain : Arsitektur Minimalis
Permasalahan Dominan : Integrasi antara Bangunan PKM UNIKA SOEGIJAPRANATA dengan Bangunan UNIKA Sendiri.
Penyusun : Felicia Christy Wijaya 05.11.0001
Pembimbing : Moediartianto, ST., MSc
Penguji : Ir. IM. Tri Hesti M., MT
Dr. Rudyanto Soesilo, Ir, MSA


Semarang, 29 Oktober 2010
Mengetahui dan mengesahkan,

Dekan
Fakultas Arsitektur dan Desain



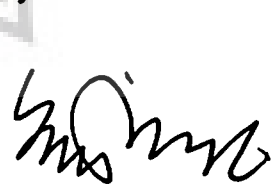
Ir. Albertus Sidharta, MSA
NPP. 058.1.1987.022

Ketua
Program Studi Arsitektur



Moediartianto, ST., MSc.
NPP. 058.1.2000.235

Koordinator
Proyek Akhir Arsitektur



Ir. BPR. Gandhi, MSA
NPP. 058.1.1986.015



HALAMAN PENGESAHAN

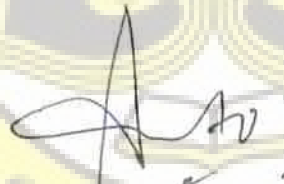
PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LVIII, Semester Gasal, Tahun 2010/2011

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Judul : Pusat Kegiatan Mahasiswa UNIKA Soegijapranata
Penekanan Desain : Arsitektur Minimalis
Permasalahan Dominan : Integrasi antara Bangunan PKM UNIKA SOEGIJAPRANATA dengan Bangunan UNIKA Sendiri.
Penyusun : Felicia Christy Wijaya 05.11.0001
Pembimbing : Moediartianto, ST., MSc
Penguji : Dr. Rudyanto Soesilo, Ir, MSA
Ir. IM. Tri Hesti Mulyani, MT

Semarang, 29 Oktober 2010
Mengetahui dan mengesahkan,
Pembimbing.


Moediartianto, ST., MSc.
NPP. 058.1.2000.235

Penguji,



Dr. Rudyanto Soesilo
NPP. 131.283.277

Penguji,



Ir. IM. Tri Hesti Mulyani, MT
NPP. 058.1.1989.048



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus, atas berkat dan rahmat-Nya sehingga penyusunan Landasan Teori dan Program (LTP) Proyek Akhir Arsitektur 58 dengan judul "*Pusat Kegiatan Mahasiswa UNIKA Soegijapranata*" dapat selesai tepat pada waktunya.

Dalam penyusunan LTP ini, penjelasan banyak disajikan dalam bentuk tabel-tabel dan diagram-diagram, bertujuan untuk mempermudah pembaca dalam memahami isi dari LTP ini. Diharapkan dengan pembuatan LTP Proyek Akhir Arsitektur 58 ini, penulis dapat mengerti dan memahami dengan baik segala aktivitas yang terjadi di dalam *Pusat Kegiatan Mahasiswa UNIKA Soegijapranata*, sehingga dapat menjadi bekal tambahan dari teori yang sudah didapatkan pada perkuliahan, serta sebagai pengalaman dalam menghadapi lapangan kerja profesional yang sesungguhnya.

Penyusunan tugas ini tidak lepas juga dari bantuan dan bimbingan berbagai pihak. Dalam kesempatan ini, penulis ingin menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ir. Albertus Sidharta, MSA., selaku Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain, atas saran dan masukannya.
2. Moediartianto, ST.,MSc., selaku Ketua Jurusan Arsitektur dan dosen pembimbing yang telah mmberi bimbingan, masukan, nasehat, dan perhatian yang besar kepada penulis.
3. Ir. BPR. Gandhi, MSA., selaku Dosen Koordinator Proyek Akhir Arsitektur Periode 58, atas saran dan masukannya.

4. Ir. IM.Tri Hesti MMT, selaku dosen previewer dan penguji, atas saran dan masukannya.
5. Ir. Supriyono.MT, selaku dosen previewer, atas saran dan masukannya.
6. Dr. Rudyanto Soesilo, selaku dosen penguji, atas saran dan masukannya.
7. Segenap staf pengajar dan tata usaha, yang telah banyak membantu dalam hal bimbingan ilmu, administrasi dan perizinan.
8. Papa, Mama (Alm), kakak Hendra (alm), Sylvia Wijaya dan keluarga tercinta atas dukungan doa dan semangat selama ini.
9. Veronika Indriani, mami angkat yang telah memberi semangat dan perhatian bagi penulis.
10. Sahabat penulis : Indra Kumala Sari dan Elisa Aryani dan teman-teman lainnya yang penulis tidak dapat sebutkan satu per satu yang telah memberi bantuan, semangat, perhatian bagi penulis.

Penulis menyadari bahwa makalah LTP ini masih jauh dari sempurna, baik dari penyajian maupun isi. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan adanya kritik dan masukan yang bersifat membangun guna meningkatkan kemampuan penulis dalam pembuatan makalah LTP di masa mendatang.

Akhir kata penulis juga berharap semoga makalah LTP ini dapat bermanfaat bagi pembaca sekalian.

Terima kasih.

Semarang, 29 Oktober 2010

Penulis



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR DIAGRAM dan GRAFIK	xi
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar belakang proyek	1
1.2. Tujuan dan sasaran pembahasan	2
1.3. Lingkup pembahasan	3
1.4. Metoda pembahasan	4
1.4.1 Alur Pikir.....	4
1.4.2 Metoda Pengumpulan Data Primer dan Sekunder.....	5
1.4.3 Metoda Penyusunan dan Analisa.....	5
1.4.4 Metoda Pemrograman.....	6
1.4.5 Metoda Perancangan Arsitektur.....	6
1.5. Sistematika pembahasan	7
BAB II. TINJAUAN PROYEK.....	8
2.1. Tinjauan umum	8
2.1.1 Gambaran Umum.....	8
2.1.2 Latar Belakang-perkembangan-trend.....	9
2.1.3 Sasaran yang akan dicapai.....	12

2.2. Tinjauan khusus	13
2.2.1 Terminologi.....	13
2.2.2 Kegiatan.....	15
2.2.3 Spesifikasi dan Persyaratan Desain.....	18
2.2.4 Deskripsi Konteks Kota.....	20
2.2.5 Studi Banding / Komparasi kasus proyek sejenis.....	22
2.2.6 Permasalahan Desain.....	34
2.3. Kesimpulan, Batasan, dan Anggaran	35
2.3.1 Kesimpulan.....	35
2.3.2 Batasan.....	35
2.3.3 Anggaran.....	36
BAB III. ANALISA PENDEKATAN PROGRAM ARSITEKTUR	36
3.1. Analisa pendekatan arsitektur	37
3.1.1 Studi Aktifitas.....	37
3.1.2 Studi Fasilitas.....	53
3.2. Analisa pendekatan sistem bangunan	76
3.2.1 Studi Sistem Struktur dan Enclosure.....	76
3.2.2 Studi System Utilitas.....	81
3.2.3 Studi Pemanfaatan Teknologi.....	89
3.3. Analisa Konteks Lingkungan	89
3.3.1 Analisa Pemilihan Lokasi.....	89
3.3.2 Analisa Pemilihan tapak.....	95
BAB IV. PROGRAM ARSITEKTUR	97
4.1. Konsep program	97
4.1.1 Aspek Citra.....	97

4.1.2	Performance Arsitektural.....	97
4.1.3	Aspek Fungsi.....	98
4.1.4	Aspek Teknologi.....	98
4.2.	Tujuan perancangan, faktor penentu perancangan, faktor persyaratan perancangan	98
4.2.1	Tujuan Perancangan.....	98
4.2.2	Faktor Penentu Perancangan.....	99
4.2.3	Faktor Persyaratan Perancangan.....	99
4.3.	Program arsitektur	100
4.3.1.	Program kegiatan dan fasilitas.....	100
4.3.2.	Program sistem struktur	101
4.3.3.	Program utilitas	102
4.3.4.	Program lokasi dan tapak.....	104
BAB V.	KAJIAN TEORI	106
5.1.	Kajian teori penekanan desain.....	106
5.1.1.	Interpretasi dan elaborasi teori	106
5.1.2.	Studi preseden	109
5.1.3.	Kemungkinan penerapan teori ke proyek	110
5.2.	Kajian teori permasalahan dominan.....	111
5.2.1.	Interpretasi dan elaborasi teori	110
5.2.2.	Kemungkinan penerapan teori ke proyek	111

KEPUSTAKAAN xi

- **Daftar Pustaka**.....xi
- **Daftar Bacaan**..... xii

LAMPIRAN.....xiii

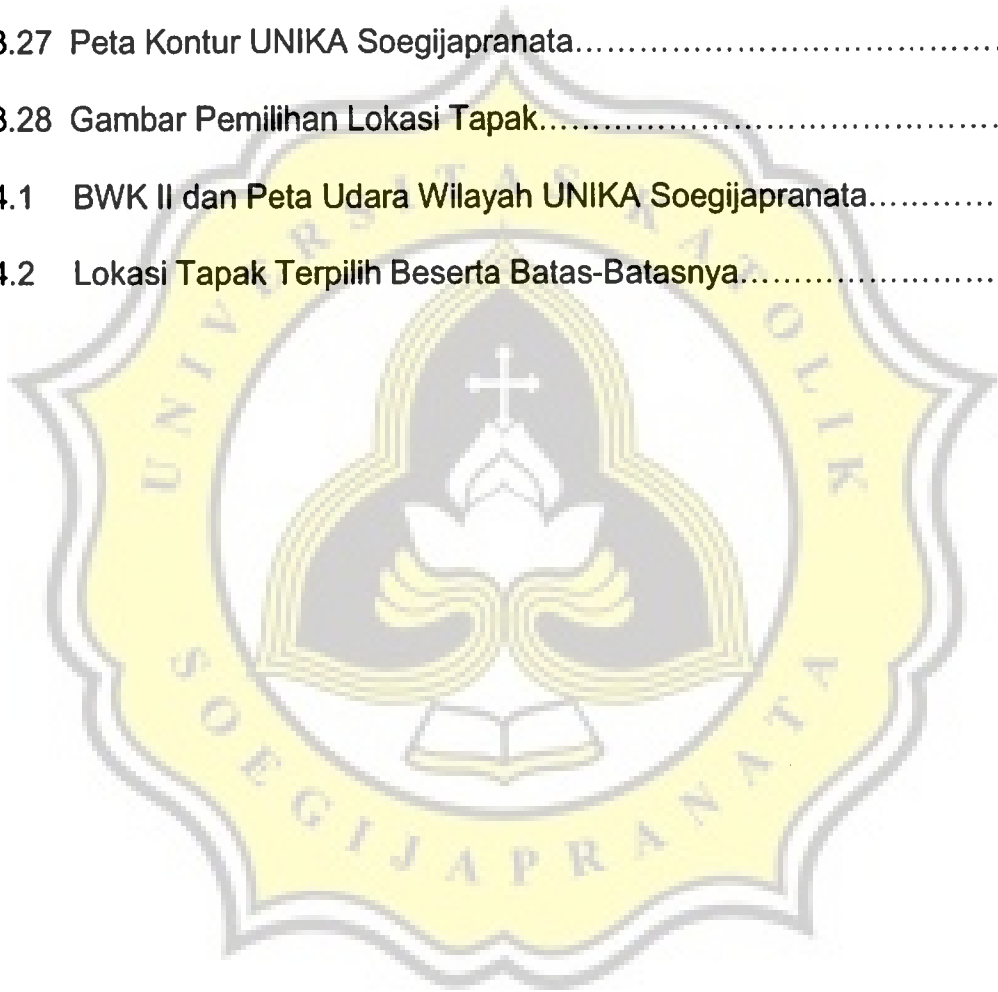




DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Peta Jawa Tengah, Peta BWK dan Peta Udara Wilayah	20
Gambar 2.2	Fasilitas Gedung PKM UNDIP Tembalang.....	26
Gambar 2.3	Fasilitas Olahraga UNDIP Tembalang.....	27
Gambar 2.4	Fasilitas Gedung ITB.....	33
Gambar 3.2	Struktur Rangka.....	76
Gambar 3.3	Struktur Dinding Sejajar	76
Gambar 3.4	Struktur Dinding Massif	77
Gambar 3.5	Atap Beton	78
Gambar 3.6	Atap Baja Ringan.....	78
Gambar 3.7	Dinding Batu Bata.....	78
Gambar 3.8	Dinding Partisi dan Kaca	78
Gambar 3.9	Dinding Hebel	79
Gambar 3.10	Pondasi Mini Pile.....	79
Gambar 3.11	Pondasi Foot Plat.....	79
Gambar 3.12	Talud.....	80
Gambar 3.13	Sun Shading.....	81
Gambar 3.14	Macam-macam lampu downlight.....	82
Gambar 3.15	Teknik Pencahayaan Uplighting.....	82
Gambar 3.16	Teknik Pencahayaan Cove.....	83
Gambar 3.17	Teknik Pencahayaan Slot Outlining.....	83
Gambar 3.18	Teknik Cross Ventilation.....	84
Gambar 3.19	Kenyamanan dan Vegetasi.....	84
Gambar 3.20	Jenis Penghawaan Buatan.....	85

Gambar 3.21 Sistem Down Feed.....	86
Gambar 3.22 Pemadam Kebakaran.....	87
Gambar 3.23 Sistem LAN.....	88
Gambar 3.24 Tangga.....	89
Gambar 3.25 CCTV.....	89
Gambar 3.26 Peta semarang, BWK II.....	90
Gambar 3.27 Peta Kontur UNIKA Soegijapranata.....	92
Gambar 3.28 Gambar Pemilihan Lokasi Tapak.....	95
Gambar 4.1 BWK II dan Peta Udara Wilayah UNIKA Soegijapranata.....	104
Gambar 4.2 Lokasi Tapak Terpilih Beserta Batas-Batasnya.....	105





DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penglompokkan Unit Kegiatan.....	23
Tabel 2.2	Unit Kegiatan Mahasiswa ITB	29
Tabel 3.1	Waktu Kegiatan UKM UNIKA	39
Tabel 3.2	Jenis Pelaku.....	41
Tabel 3.3	Jumlah Mahasiswa Aktifis UKM	42
Tabel 3.4	Jumlah Non Mahasiswa Pelaku Ekonomis	43
Tabel 3.5.	Data Jumlah UKM Tiap Tahunnya	45
Tabel 3.6	Jumlah UKM dan Pra UKM Tahun 2010/2011	47
Tabel 3.7	Sifat Kegiatan	53
Tabel 3.8	Studi Aktifitas dan Kebutuhan Ruang	53
Tabel 3.9	Besaran Ruang Indoor.....	58
Tabel 3.10	Kelompok Kegiatan Parkir.....	74
Tabel 3.11	Sistem Enclosure.....	76
Tabel 3.12	Alternatif Konstruksi.....	78
Tabel 4.1	Program Ruang.....	100
Tabel 4.2	Program Besaran Ruang.....	101
Tabel 4.3	Program Sistem Struktur.....	102



DAFTAR DIAGRAM DAN GRAFIK

Diagram 1.1	Alur Pikir.....	4
Diagram 3.1	Struktur Organisasi Kemahasiswaan	40
Diagram 3.2	Pola Kegiatan	49
Diagram 3.3	Hubungan Ruang Secara Makro... ..	53
Diagram 3.4	Hubungan Ruang Secara Mikro	55
Grafik 3.1	Jumlah UKM UNIKA Soegijapranata	46

