

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LVIII, Semester Gasal, Tahun 2010/2011

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

“KAWASAN WISATA TEH TAMBI DI KABUPATEN WONOSOBO”

PENEKANAN DESAIN

Eko-arsitektur

PERMASALAHAN DOMINAN

Interaksi bangunan dengan alam sekitar

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur

Disusun oleh :

Angga Fransjaya

04.11.0082

Pembimbing :

Ir. Afriyanto Sofyan St.B, MTA, IAI

NPP. 058.1.1992.123



PERPUSTAKAAN

NO. INV : 0538/S/TA/C₁

TGL : 10/4/11

PARAF : A

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Oktober, 2010

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LVIII, Semester Gasal, Tahun 2010/2011

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Judul : Kawasan Wisata Teh Tambi di Kabupaten
Wonosobo

Penekanan Desain : Eko-Arsitektur

Permasalahan Dominan : Interaksi bangunan dengan alam sekitar

Penyusun : Angga Fransjaya

Pembimbing : Ir. Afriyanto Sofyan St.B,MTA,IAI

Penguji : Ir.R. Darmono, MT, IAI
Ir.Etty E Listiati, MT

Semarang, 29 Oktober 2010

Mengetahui dan Mengesahkan

Dekan

Ketua

Koordinator

Fakultas Arsitektur dan Desain

Program Studi Arsitektur

Proyek Akhir Arsitektur

Ir. Alb. Sidharta, MSA

NPP. 058.1.1987.022

Moediartianto, ST, MSc

NPP. 058.1.2000.235

Ir. BPR. Gandhi, MSA

NPP. 058.1.1986.015



HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LVIII, Semester Gasal, Tahun 2010/2011

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Judul : Kawasan Wisata Teh Tambi di Kabupaten
Wonosobo

Penekanan Desain : Eko-Arsitektur

Permasalahan Dominan : Interaksi bangunan dengan alam sekitar

Penyusun : Angga Fransjaya

Pembimbing : Ir. Afriyanto Sofyan St.B,MTA,IAI

Penguji : Ir.R. Darmono, MT, IAI

Ir.Etty E Listiati, MT

Semarang, 29 Oktober 2010

Mengetahui dan Mengesahkan

Pembimbing



Ir. Afriyanto Sofyan St.B, MTA, IAI

NPP. 058.1.1992.123

Penguji



Ir.R. Darmono, MT, IAI

NPP. 058.1.1991.098

Penguji



Ir.Etty E Listiati, MT

NPP. 058.1.1984.007



KATA PENGANTAR

Puji Syukur haturkan pada Tuhan Yang Maha Esa, atas segala anugerah-Nya dan bimbingan-Nya selama penyusunan LTP, sehingga penulis dapat menyelesaikan Landasan Teori dan Program Proyek Akhir Arsitektur 58 dengan judul **Kawasan Wisata Teh Tambi di Kabupaten Wonosobo**.

Landasan Teori dan Program ini dibuat untuk memenuhi persyaratan sebelum memasuki langkah selanjutnya yaitu tahap Desain perancangan, serta sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik, Fakultas Arsitektur dan Desain, Program Studi Arsitektur, Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Judul **Kawasan Wisata Teh Tambi di Kabupaten Wonosobo** diangkat dengan tujuan untuk mencoba merencanakan sebuah kawasan rekreasi keluarga yang dilatar belakangi oleh pemandangan dan suasana alam pegunungan dengan objek utamanya adalah perkebunan teh yang ada di desa Tambi Kecamatan Kejajar di Kabupaten Wonosobo .

Selama proses pembuatan Landasan Teori dan Program, penulis juga memberikan inovasi baru yang dapat diterapkan selama proses perancangan nantinya. Melalui judul ini pula, diharapkan dapat memberikan sumbangan pengetahuan dan informasi yang berguna dalam menjadikan acuan desain untuk proyek sejenis nantinya.

Penulis juga ingin memberikan terima kasih yang sebanyak – banyaknya kepada pihak – pihak yang secara langsung atau tidak langsung turut membantu dalam pembuatan Landasan Teori dan Program, antara lain :

1. **Tuhan YME**, karena hanya karena rahmat-Nya penulis dapat lancar menyelesaikan LTP.
2. **Kedua Orang Tua tercinta dan segenap keluarga besar**, yang memberikan dukungan dan motivasi kepada penulis.

3. **Ir. Afriyanto Sofyan S.tb, MT, IAI** sebagai dosen pembimbing penulis yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing dan memberikan masukan-masukan selama penyusunan LTP
4. **Ir. BPR. Gandhi, MSA**, selaku Dosen Koordinator Proyek Akhir Arsitektur Periode 55 yang telah mengarahkan dan memberikan kuliah pengantar di awal dan selama proses berjalan.
5. **Ir.R. Darmono, MT, IAI dan Ir.Etty E Listiati, MT** selaku dosen penguji yang juga memberikan kritik dan saran yang membangun.
6. **Segenap Pengajar, dan Tata Usaha** yang banyak membantu dalam hal administrasi, dan perijinan.
7. **Bpk. Muhammad**, staff bagian perkebunan PT. Perkebunan Tambi, yang memberikan data dan informasi yang sangat membantu.
8. **Bpk. Tuyitno dan bpk. Sukir**, kabag bagian industry PT. Perkebunan Tambi.
9. **Bpk. Bayu**, Pemimpin UP, PT.Perkebunan Tambi serta segenap karyawan PT. Perkebunan Tambi yang telah banyak membantu untuk mendapatkan data-data PT. Perkebunan Tambi
10. **Bappeda Kabupaten Wonosobo**, yang memberikan data yang sangat membantu.
11. **Yang tercinta, Asri Herlina Saparlina**, seseorang yang selalu mendampingi, memberi dukungan dan senantiasa setia dalam memberikan motivasi, harapan, penghargaan serta kasih sayangnya kepada penulis.
12. **Rekan – rekan PAA 58 dan Dwipa Nirmana** , yang telah meyertai dalam suka maupun duka.
13. **Kepada semua pihak** yang tidak dapat disebutkan satu persatu dan telah memberikan dukungan yang besar.

Akhir kata, penulis berharap, semoga tugas ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Semarang, 29 oktober 2010

Penulis



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR SKEMA	xiv
DAFTAR TABEL	xv
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Sasaran	2
1.3 Lingkup Pembahasan.....	3
1.4 Metode Pembahasan	4
1.4.1 Metode Pengumpulan data.....	4
1.4.2 Metode Penyusunan data dan analisis	5
1.4.3 Metode Pemrograman.....	6
1.4.4 Metode Perancangan arsitektur.....	7
1.5 Sistematika Pembahasan.....	8
BAB II. TINJAUAN PROYEK	
2.1 Tinjauan Umum	10
2.1.1 Gambaran Umum.....	10

2.1.1.1 Tinjauan pariwisata	10
2.1.1.2 Penggolongan hotel	18
2.1.1.3 Kawasan Wisata Teh Tambi di Kab. Wonosobo.....	21
2.1.2 Latar belakang, perkembangan dan trend.....	21
2.1.2.1 Latar belakang	21
2.1.2.2 Perkembangan.....	22
2.1.2.3 Trend	24
2.1.3 Sasaran yang akan dicapai.....	25
2.1.3.1 Manfaat	25
2.2 Tinjauan Khusus.....	27
2.2.1 Terminologi	27
2.2.2 Kegiatan.....	29
2.2.3 Spesifikasi dan persyaratan desain.....	32
2.2.4 Deskripsi konteks desa/kota.....	34
2.2.5 Studi komparasi	40
2.2.6 Permasalahan Desain.....	43
2.3 Kesimpulan, Batasan dan Anggapan	45
2.3.1 Kesimpulan	45
2.3.2 Batasan.....	46
2.3.3 Anggapan.....	47

BAB III. ANALISA PENDEKATAN PROGRAM ARSITEKTUR

3.1 Analisa Pendekatan Kawasan.....	49
3.1.1 Analisa konteks lingkungan.....	49

3.1.1.1 Kondisi eksisting.....	49
3.1.1.2 Analisa Studi kondisi eksisting tapak kawasan	54
3.1.1.3 Analisa SWOT	63
3.1.2 Analisa skenario perencanaan kawasan.....	69
3.1.3 Analisa kondisi sistem sarana dan prasarana.....	75
3.2 Analisa Pendekatan masing-masing fungsi	78
3.2.1 Analisa pendekatan arsitektur	78
3.2.1.1 Studi aktivitas dan fasilitas.....	78
3.2.2. Analisa pendekatan sistem bangunan	101
3.2.2.1. Studi sistem struktur dan enclosure	101
3.2.2.2. Studi sistem utilitas	105
3.2.2.3. Studi pemanfaatan teknologi.....	113

BAB IV. PROGRAM ARSITEKTUR

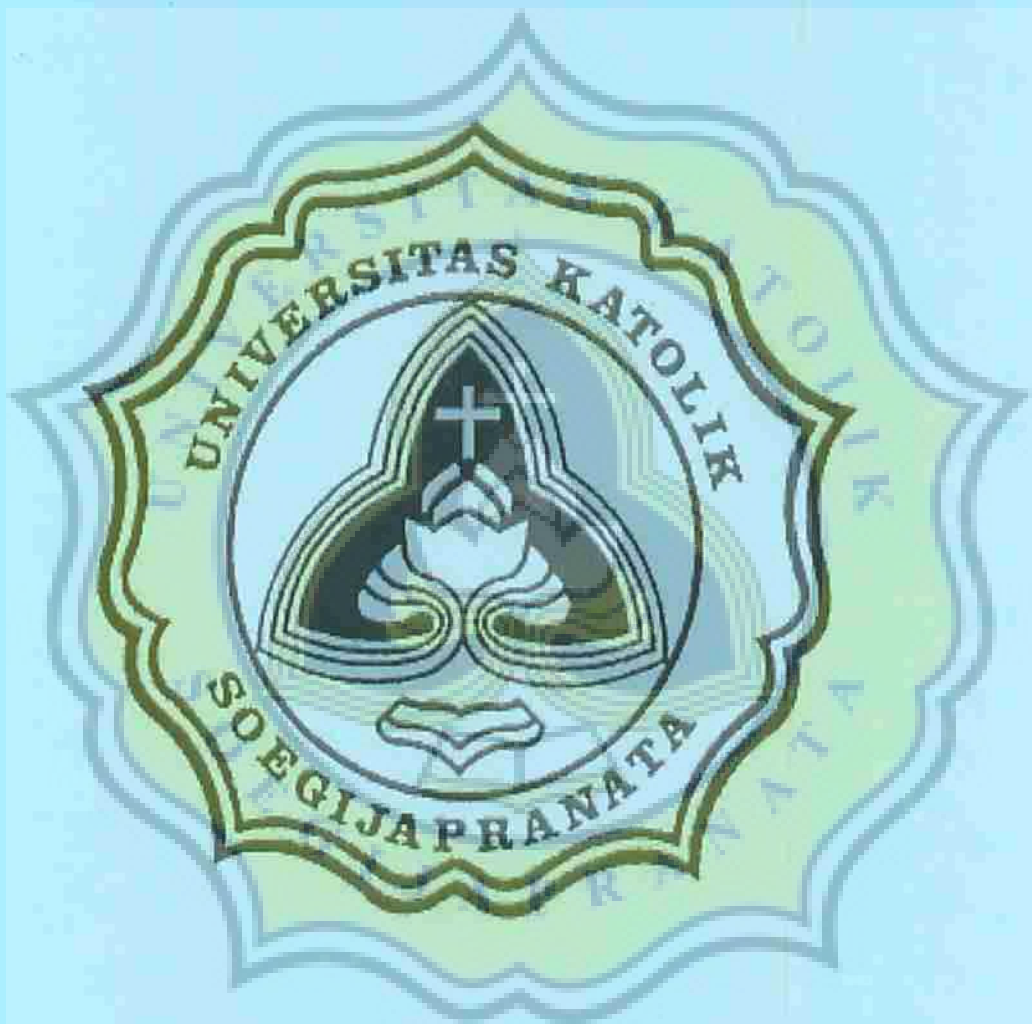
4.1 Program kawasan	115
4.1.1 Konsep program dan tema kawasan	115
4.1.2 Tujuan perancangan	117
4.1.3 Faktor penentu perancangan(design determinant).....	118
4.1.4 Faktor persyaratan perancangan	118
4.1.5 Skenario program kawasan keseluruhan	120
4.1.6 Program besaran ruang dan luas kawasan	125
4.1.7 Program prasarana dan sarana kawasan.....	126
4.2 Program masing-masing fungsi.....	127
4.2.1 Program kegiatan.....	127

4.2.2 Program sistem struktur	132
4.2.3 Program sistem utilitas	133

BAB V. KAJIAN TEORI

5.1 Kajian Teori Penekanan Desain	140
5.1.1 Studi preseden	148
5.1.2 Kemungkinan penerapan teori penekanan desain	154
5.2 Kajian Teori Permasalahan Dominan	155
5.2.1 Studi Preseden	163
5.2.2 Kemungkinan penerapan teori permasalahan dominan	164
KEPUSTAKAAN	xvii
LAMPIRAN	xix





DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Peta pembagian wilayah kecamatan Kab.Wonosobo.....	34
Gambar 2.2 Pabrik teh gunung mas,Bogor.....	40
Gambar 2.3 Kebun teh Gunung mas, Bogor.....	40
Gambar 2.4 Peta lokasi agrowisata gunung mas, Bogor	40
Gambar 2.5 Berkuda di Agrowisata Gunung mas, Bogor.....	41
Gambar 2.6 Tea walk	41
Gambar 2.7 Bungalow standart	41
Gambar 2.8 Bungalow VIP	41
Gambar 2.9 Souvenir shop dan cafetaria	42
Gambar 2.10 Kegiatan paralayang	42
Gambar 2.11 Fasilitas kolam renang	42
Gambar 2.12 Tea corner	42
Gambar 2.13 Kumpulan pedagang dan warung di kawasan.....	42
Gambar 2.14 Keadaan malam berkabut.....	42
Gambar 3.1 Peta pembagian wilayah kecamatan Kab. Wonosobo.....	49
Gambar 3.2 Peta pembagian desa Kecamatan Kejajar	49
Gambar 3.3 Perhentian bus di jalan menuju kawasan.....	51
Gambar 3.4 Pangkalan ojek di jalan menuju kawasan.....	51
Gambar 3.5 Analisa kondisi eksisting tapak kawasan	54
Gambar 3.6 Peta topografi perkebunan Tambi	57
Gambar 3.7 Kelayakan lokasi kawasan	60
Gambar 3.8 Kawasan kebun teh Tambi.....	60
Gambar 3.9 Pabrik teh Tambi.....	60

Gambar 3.10 & 3.11 Pemandangan gunung Sindoro	60
Gambar 3.12 Pondasi Setempat beton bertulang	61
Gambar 3.13 perhentian bus	61
Gambar 3.14&3.15 Pangkalan ojek	61
Gambar 3.16 Sungai serayu	61
Gambar 3.17 Warung-warung di sekitar kawasan	62
Gambar 3.18 Kondisi jalan raya dieng	63
Gambar 3.19 Fasilitas SPBU di jalan raya dieng	63
Gambar 3.20 Main gate kawasan perkebunan tambu	63
Gambar 3.21 Foto udara analisa tapak kawasan.....	69
Gambar 3.22 Analisa scenario tapak kawasan	70
Gambar 3.23 Analisa scenario tapak kawasan makro	71
Gambar 3.24 Analisa penempatan masing-masing fungsi.....	73
Gambar 3.25 Jalan raya dieng	76
Gambar 3.26 Jalan lingkungan menuju kawasan	76
Gambar 3.27 Jaringan listrik kawasan.....	77
Gambar 3.28 Jaringan drainase	77
Gambar 3.29 Pembuangan sampah.....	78
Gambar 3.30 Struktur rangka	102
Gambar 3.31 Pondasi umpak	103
Gambar 3.32 Struktur pondasi umpak.....	103
Gambar 3.33 Bak peresapan air hujan dan limbah cair dalam rumah.....	106
Gambar 3.34 Tiang listrik pada kawasan.....	104
Gambar 3.35 Mesin genset	108
Gambar 3.36 Silinder head mesin genset.....	108
Gambar 3.37 Mesin generator dan bahan bakar	109

Gambar 3.38 Panel listrik	109
Gambar 3.39 Cara pengomposan sampah organik	110
Gambar 3.40 Tabung kimia portabel	111
Gambar 3.41 Sprinkler	111
Gambar 3.42 Fire hydrant.....	112
Gambar 3.43 vegetasi	112
Gambar 3.44 Peralatan CCTV.....	114
Gambar 4.1 Skenario kawasan.....	120
Gambar 4.2 Skenario kawasan makro.....	121
Gambar 4.3 Skenario penempatan masing-masing fungsi bangunan.....	122
Gambar 4.4 Rute tea walk Tambi	123
Gambar 4.5 Perkebunan teh tambu.....	124
Gambar 4.6 Pemetik daun teh.....	124
Gambar 4.7 Gunung Sindoro.....	124
Gambar 4.8 Program sarana dan prasarana	126
Gambar 4.9 Bak peresapan air hujan dan limbah cair	133
Gambar 4.10 Jaringan listrik kawasan eksisting	135
Gambar 4.11 Cara pengomposan sampah organik	137
Gambar 4.12 Tabung kimia portable	138
Gambar 4.13 Sprinkler	138
Gambar 4.14 Fire hydrant.....	139
Gambar 4.15 Vegetasi.....	139
Gambar 5.1 Orientasi bangunan terhadap matahari dan angin	141
Gambar 5.2 Pengaruh letak lubang masuk terhadap aliran udara	141
Gambar 5.3 Tanaman sebagai pelindung dari sinar matahari.....	141

Gambar 5.4 Siteplan natura.....	148
Gambar 5.5 Potongan	148
Gambar 5.6 Tampak atas Natura resort and spa	149
Gambar 5.6.1 River view Villa.....	150
Gambar 5.6.2 Sistem penghawaan pada river view villa.....	151
Gambar 5.6.3 Struktur atap alang-alang luar	152
Gambar 5.6.4 Struktur atap alang-alang dalam	152
Gambar 5.7 Potongan kawasan menunjukkan tatanan massa bangunan	152
Gambar 5.7.1 Kombinasi Struktur massif dengan panggung.....	153
Gambar 5.8 Alila Ubud Bali	154
Gambar 5.9 Pemaksimalan material local dan energy alami	155
Gambar 5.10 Pemanfaatan material transparan (kaca)	155
Gambar 5.11 Daerah visual dalam bidang horizontal dan vertikal	157
Gambar 5.12 Bukaan pada bidang	158
Gambar 5.13 Bukaan pada sudut	159
Gambar 5.14 Bukaan diantara bidang-bidang	159
Gambar 5.15 Penataan massa bangunan	160
Gambar 5.16 Pertukaran bidang panas	160
Gambar 5.17 Konstruksi panggung split level.....	161
Gambar 5.18 Lokasi jambu luwuk resort.....	163
Gambar 5.19 Penggunaan material kaca	163
Gambar 5.20 Villa Jambu luwuk	164



DAFTAR SKEMA

Skema 2.1 Bentuk kegiatan.....	30
Skema 3.1 Struktur organisasi.....	83
Skema 3.2 Pola kegiatan pengunjung kawasan	92
Skema 3.3 Pola kegiatan pengunjung hotel.....	92
Skema 3.4 Pola kegiatan pengunjung tea spa.....	93
Skema 3.5 Pola kegiatan pengunjung café and resto	93
Skema 3.6 Pola kegiatan pengelola/karyawan	93
Skema 3.7 Pola hubungan ruang	94
Skema 3.8 Diagram pertimbangan pemilihan system Struktur dan enclosure.....	101
Skema 3.9 Jaringan pemanfaatan sumber mata air.....	107
Skema 3.10 Jaringan air kotor.....	108
Skema 3.11 Suply energy listrik.....	108
Skema 3.12 Jaringan sampah	109
Skema 4.1 Pola hubungan ruang makro.....	131
Skema 4.2 Jaringan pemanfaatan sumber mata air.....	134
Skema 4.3 Jaringan air kotor.....	135
Skema 4.4 Suply energy listrik.....	135
Skema 4.5 Jaringan sampah	136
Skema 5.1 Hubungan keseluruhan system dalam arsitektur ekologis.....	140



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data pariwisata asia tenggara periode 2003-2004	1
Tabel 2.1 Jenis fasilitas Kawasan Wisata Teh Tambi di Kabupaten Wonosobo	31
Tabel 2.2 Perkembangan jumlah pelaku usaha penunjang pariwisata Kabupaten Wonosobo 2006-2009	37
Tabel 2.3 Perkembangan jumlah wisatawan 2006-2009 Kab.Wonosobo.....	38
Tabel 2.4 Jumlah angkatan kerja kabupaten Wonosobo 2005-2009.....	39
Tabel 2.5 Kelebihan dan kekurangan Agrowisata Gunung mas Bogor	43
Tabel 3.1 Kegiatan, waktu kegiatan,kebutuhan ruang pengunjung	78
Tabel 3.2 Kegiatan, waktu kegiatan,kebutuhan ruang staff divisi.....	80
Tabel 3.3 Kegiatan, waktu kegiatan,kebutuhan ruang karyawan	81
Tabel 3.4 Jumlah pelaku pengelola	84
Tabel 3.5 Laporan kunjungan wisata tahun 2005-2009	85
Tabel 3.6 Studi kebutuhan zona pengelola	95
Tabel 3.7 Studi kebutuhan zona akomodasi	95
Tabel 3.8 Studi kebutuhan zona rekreasi.....	96
Tabel 3.9 Studi kebutuhan zona rekreasi outdoor.....	97
Tabel 3.10 Studi kebutuhan zona penunjang.....	97
Tabel 3.11 Studi kebutuhan zona service	98
Tabel 3.12 Studi kebutuhan zona penerima.....	99
Tabel 3.13 Total kebutuhan lahan parkir.....	100
Tabel 4.1 Rekapitulasi kebutuhan luas bangunan	125
Tabel 4.2 Kelompok zona penerima	127
Tabel 4.3 Kelompok zona rekreasi	127

Tabel 4.4 Kelompok zona akomodasi	128
Tabel 4.5 Kelompok zona penunjang.....	129
Tabel 4.6 Kelompok zona pengelola.....	129
Tabel 4.7 Kelompok zona service.....	130
Tabel 4.8 Program struktur	132
Tabel 5.1 Penyerapan dan pemantulan panas bahan bangunan.....	161
Tabel 5.2 Perbedaan waktu rambat kalor berdasar bahan bangunan.....	162



