

**PROYEK AKHIR ARSITEKTUR**  
**Periode 81, Semester Genap, Tahun 2021/2022**

# **LANDASAN TEORI DAN PROGRAM**

## **TERMINAL WISATA TERPADU DI YOGYAKARTA**

**Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur**



**Disusun Oleh :**

Steven Andy Gondowijoyo

NIM 19.A1.0139

**Dosen Pembimbing :**

Ir. IM. Tri Hesti Mulyani, MT

NIDN 0611086201

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN**  
**UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG**

Juli 2022

## PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : Steven Andy Gondowijoyo

NIM : 19.A1.0139

Menyatakan Laporan Perancangan pada Proyek Akhir Arsitektur periode 81 Semester Genap Tahun Ajaran 2021 / 2022 Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain, Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Judul : Terminal Wisata Terpadu di Yogyakarta

Pembimbing : Ir. IM. Tri Hesti Mulyani, MT

NIDN : 0611086201

Adalah bukan karya plagiasi dan jika dikemudian hari ditemukan tindak plagiasi dalam penyusunan Laporan Perancangan tersebut, maka pembuat pernyataan diatas siap menerima segala konsekuensinya.

Semarang, 5 Juli 2022

Penulis



Steven Andy Gondowijoyo



## LEMBAR PENGESAHAN

Proyek Akhir Arsitektur

Periode 81 Semester Genap 2021-2022

Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur Dan Desain

Universitas Katolik Soegijapranata

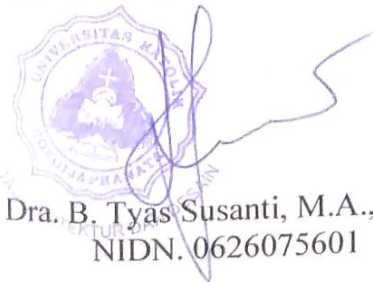
Semarang

Judul : Terminal Wisata Terpadu di Yogyakarta  
Penyusun : Steven Andy Gondowijoyo  
NIM : 19.A1.0139  
Pembimbing : Ir. IM. Tri Hesti Mulyani, MT  
Penguji : Dr. Ir. A Rudyanto Soesilo, MSA  
Ir. Afriyanto Sofyan, ST.B., MT  
Christian Moniaga., ST., M.Ars

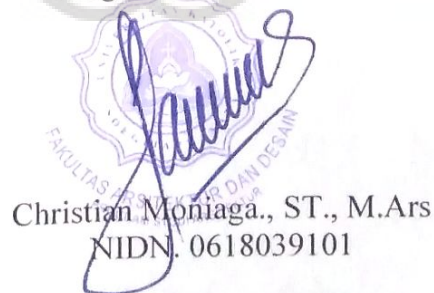
Semarang, 5 Juli 2022

Mengetahui dan Mengesahkan

Dekan  
Fakultasi Arsitektur dan Desain

  
Dra. B. Tyas Susanti, M.A., Ph.D  
NIDN. 0626075601

Ketua  
Program Studi Arsitektur

  
Christian Moniaga., ST., M.Ars  
NIDN. 0618039101

Koordinator  
Proyek Akhir Arsitektur

  
Ir. IM. Tri Hesti Mulyani, M  
NIDN. 0611086201

## HALAMAN PENGESAHAN



Judul Tugas Akhir: : Terminal Wisata Terpadu Di Yogyakarta  
Diajukan oleh : Steven Andy Gondowijoyo  
NIM : 19.A1.0139  
Tanggal disetujui : 28 Juni 2022  
Telah setuju oleh  
Pembimbing : Ir. I M. Tri Hesti Mulyani M.T.  
Penguji 1 : Dr. Ir. A. Rudyanto Soesilo M.S.A.  
Penguji 2 : Christian Moniaga S.T., M.TA.  
Penguji 3 : Ir. Afriyanto Sofyan St. B. M.T.  
Ketua Program Studi : Christian Moniaga S.T., M.TA.  
Dekan : Dra. B. Tyas Susanti M.A., Ph.D

Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di bawah ini.

[sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=19.A1.0139](http://sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=19.A1.0139)



**HALAMAN PENGESAHAN**

Proyek Akhir Arsitektur

Periode 81 Semester Genap 2021-2022

Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur Dan Desain

Universitas Katolik Soegijapranata

Semarang

Judul : Terminal Wisata Terpadu di Yogyakarta

Penyusun : Steven Andy Gondowijoyo

NIM : 19.A1.0139

Pembimbing : Ir. IM. Tri Hesti Mulyani, MT

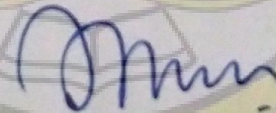
Penguji : Dr. Ir. A Rudyanto Soesilo, MSA

Ir. Afriyanto Sofyan, ST.B., MT

Christian Moniaga., ST., M.Ars

Semarang, 5 Juli 2022  
Mengetahui dan Mengesahkan

Pembimbing

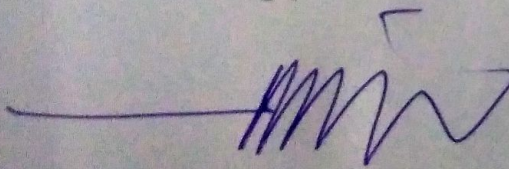


Ir. IM. Tri Hesti Mulyani, MT  
NIDN. 0611086201

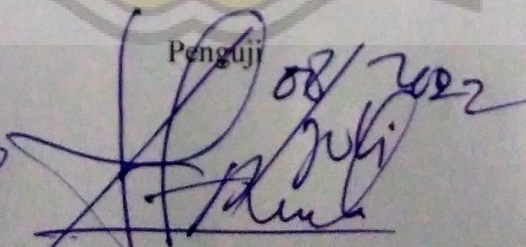
Penguji

Penguji

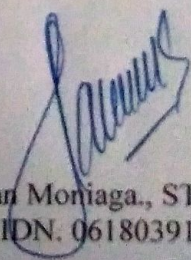
Penguji



Dr. Ir. A Rudyanto Soesilo, MSA  
NIDN. 0020065402



Ir. Afriyanto Sofyan, ST.B., MT  
NIDN. 0616046301



Christian Moniaga., ST., M.Ars  
NIDN. 0618039101

# HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPETINGAN AKADEMIS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Steven Andy Gondowijoyo

Program Studi : Falkutas Arsitektur Dan Desain

Falkutas : Arsitektur

Jenis Karya : Terminal Wisata Terpadu di Yogyakarta

Menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Katolik Sogijapranata Semarang Hak Bebas Royalti Noneklusif atas karya ilmiah yang berjudul “Terminal Wisata Terpadu di Yogyakarta” beserta perangkat yang ada. Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Universitas Katolik Sogijapranata berhak menyimpan, mengalihkan media atau formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir ini selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis atau pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 05-07-2022

Yang menyatakan



Steven Andy Gondowijoyo

19.A1.0139

## PRAKATA

Puji dan syukur penulis ucapkan ke hadirat Tuhan YME atas rahmatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan Landasan Teori dan Program Proyek Akhir Arsitektur 81 dengan judul Terminal Wisata Terpadu di Yogyakarta ini dengan baik.

Tidak lupa juga penulis ucapkan terimakasih kepada :

1. Ir. IM. Tri Hesti Mulyani, MT selaku dosen pembimbing dan dosen koordinator Proyek Akhir Arsitektur 81, yang telah memberikan kritik, saran dan masukan selama proses pembuatan hingga penyelesaian Landasan Teori dan Program ini.
2. Dra. B. Tyas Susanti, MA., Ph.D selaku Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Katolik Soegijapranata Semarang,
3. Jajaran dosen dan staff yang terkait dalam proses Proyek Akhir Arsitektur 81, yang telah juga memberikan kritik, saran dan masukan selama proses pembuatan hingga penyelesaian Landasan Teori dan Program ini.
4. Orang tua dan keluarga penulis yang senantiasa mendoakan keberhasilan pembuatan Proposal ini.
5. Rekan dan sahabat penulis yang telah memberikan dukungan kepada penulis.

Dengan ini, penulis berharap dengan disusunnya Landasan Teori dan Program ini, dapat memberikan gambaran yang baik terhadap proyek Terminal Wisata Terpadu ini. Serta, diakhir kata penulis mengucapkan terimakasih.

Semarang, 5 Juli 2022

Steven Andy Gondowijoyo  
19.A1.0139



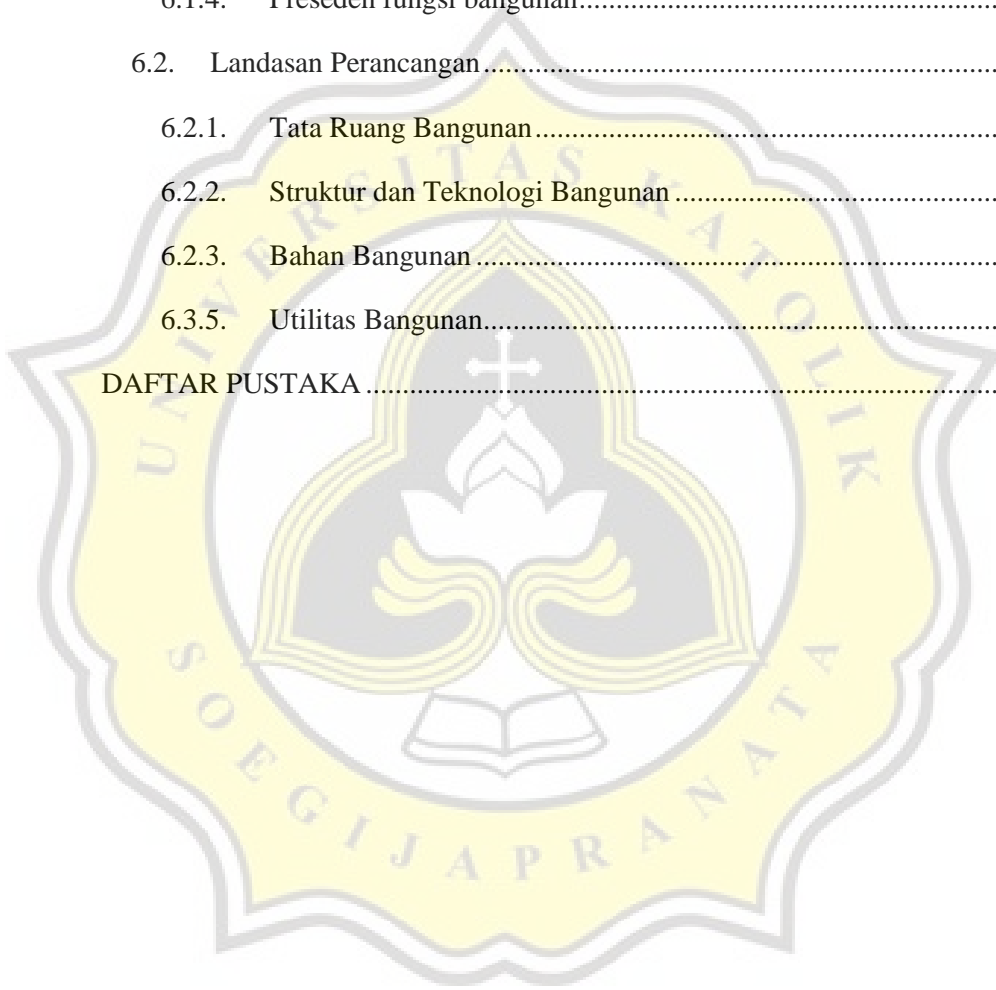
## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN .....	ii
PRAKATA.....	iii
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR DIAGRAM .....	xiii
ABSTRAK.....	xv
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang Permasalahan .....	1
1.2. Pernyataan Masalah .....	2
1.3. Tujuan .....	3
1.4. Manfaat .....	3
1.5. Orisinalitas .....	3
BAB 2 GAMBARAN UMUM .....	6
2.1. Gambaran Umum Fungsi .....	6
2.2. Gambaran Umum Lokasi .....	8
2.2.1. Pendekatan Lokasi proyek .....	8
2.2.2. Karakteristik bangunan dan lingkungan sekitar kawasan .....	28
2.2.5. Karakteristik lansekap.....	35
2.2.6. Kondisi kebencanaan .....	38
2.2.7. Sistem jaringan dan utilitas kawasan .....	40
2.2.8. Peraturan atau regulasi yang berlaku .....	41
BAB 3 ANALISIS PROGRAM ARSITEKTUR.....	43



3.1.	Analisis Fungsi Bangunan .....	43
3.1.1.	Karakteristik dan Kapasitas Pengguna.....	43
3.1.2.	Gambaran fasilitas.....	50
3.2.	Analisis dan Program Tapak .....	79
3.2.1.	Pendekatan Lokasi Tapak Proyek .....	79
3.2.2.	Studi Ruang Luar .....	95
3.2.3.	Perhitungan Luas Parkir.....	95
3.2.4.	Perhitungan Luas Tapak.....	97
3.2.5.	Alternatif Tapak .....	98
3.2.6.	Kriteria Pemilihan Tapak .....	99
3.2.7.	Data tapak terpilih.....	106
<b>BAB 4 PENELUSURAN MASALAH DESAIN .....</b>		<b>107</b>
4.1.	Analisa Masalah.....	107
4.1.1.	Masalah fungsi bangunan dengan aspek pengguna .....	107
4.1.2.	Masalah fungsi bangunan dengan tapak .....	107
4.1.3.	Masalah fungsi bangunan dengan lingkungan diluar tapak .....	107
4.2.	Identifikasi Permasalahan .....	108
4.2.1.	Permasalahan Arsitektur .....	108
4.2.2.	Permasalahan Non Arsitektur .....	109
4.3.	Pernyataan Masalah Dominan.....	109
<b>BAB 5 LANDASAN TEORI.....</b>		<b>110</b>
5.1.	Landasan Teori Permasalahan Dominan 1 .....	110
5.1.1.	Permasalahan .....	110
5.1.2.	Landasan Teori.....	110
5.1.3.	Penyelesaian.....	111
5.2.	Landasan Teori Permasalahan Dominan 2.....	112
5.2.1.	Permasalahan .....	112
5.2.2.	Landasan Teori.....	112

5.2.3.	Penyelesaian.....	113
<b>BAB 6 PENDEKATAN DAN LANDASAN PERANCANGAN .....</b>		<b>119</b>
6.1.	Pendekatan Konsep Umum.....	119
6.1.1.	Tema Desain .....	119
6.1.2.	Urgensi tema .....	120
6.1.3.	Preseden bangunan bertema arsitektur neo-vernakular.....	121
6.1.4.	Preseden fungsi bangunan.....	123
6.2.	Landasan Perancangan.....	124
6.2.1.	Tata Ruang Bangunan.....	124
6.2.2.	Struktur dan Teknologi Bangunan .....	126
6.2.3.	Bahan Bangunan .....	127
6.3.5.	Utilitas Bangunan.....	130
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>137</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Data Wisatawan Provinsi DI Yogyakarta 2020 .....	1
Gambar 2 Data Wisatawan Mancanegara Provinsi DI Yogyakarta 2016-2019.....	2
Gambar 3 Lokasi Stasiun Yogyakarta (Stasiun Tugu).....	9
Gambar 4 Suasana jalan dipintu keluar-masuk stasiun Tugu .....	9
Gambar 5 Suasana jalan dipintu keluar-masuk stasiun Tugu .....	10
Gambar 6 Lokasi Stasiun Lempuyangan .....	10
Gambar 7 Suasana jalan dipintu masuk stasiun Lempuyangan .....	11
Gambar 8 Lokasi Bandar Udara Internasional Yogyakarta .....	11
Gambar 9 Suasana jalan dipintu keluar masuk Bandar udara Internasional Yogyakarta	12
Gambar 10 Lokasi Bandar Udara Adisutjipto.....	12
Gambar 11 Suasana jalan dipintu keluar masuk Bandar udara Adisutjipto.....	13
Gambar 12 Waktu tempuh Bandara YIA ke Wonosari .....	15
Gambar 13 Waktu tempuh Bandara YIA ke pantai Pok Tunggal.....	15
Gambar 14 Waktu tempuh Bandara YIA ke candi Prambanan .....	16
Gambar 15 Waktu tempuh Bandara YIA ke candi Borobudur .....	16
Gambar 16 Waktu tempuh Bandara YIA ke Malioboro .....	17
Gambar 17 Waktu tempuh Bandara YIA ke pantai Parangtritis.....	17
Gambar 18 Waktu tempuh Bandara YIA ke Lava Tour Merapi.....	18
Gambar 19 Waktu tempuh Stasiun Tugu ke Wonosari.....	18
Gambar 20 Waktu tempuh Stasiun Tugu ke Pantai Pok Tunggal.....	19
Gambar 21 Waktu tempuh Stasiun Tugu ke Candi Prambanan.....	19
Gambar 22 Waktu tempuh Stasiun Tugu ke candi Borobudur .....	20
Gambar 23 Waktu tempuh Stasiun Tugu ke pantai Parangtritis .....	20
Gambar 24 Waktu tempuh Stasiun Tugu ke Lava Tour Merapi.....	21
Gambar 25 Waktu tempuh Bandara YIA ke Stasiun Tugu atau sebaliknya .....	22



Gambar 26 Peta Satelit Kawasan Stasiun Tugu.....	24
Gambar 27 Peta Satelit Kawasan Stasiun Tugu.....	25
Gambar 28 Bangunan Komersial Jalan Malioboro.....	29
Gambar 29 Grand Inna Hotel Jalan Malioboro.....	29
Gambar 30 Suasana didepan Stasiun Tugu di Jalan Ps. Kembang .....	30
Gambar 31 Suasana bangunan di Jl. Margo Utomo.....	30
Gambar 32 Suasana bangunan di Jl. Wongsodirjan.....	31
Gambar 33 Desain pedestrian di Jalan Malioboro .....	32
Gambar 34 Suasana di Jalan Malioboro .....	32
Gambar 35 Suasana di Jalan Pasar Kembang .....	33
Gambar 36 Suasana di Jalan Margomulyo / P Mangkubumi.....	33
Gambar 37 Suasana di Jalan Wongsodirjan.....	34
Gambar 38 Data kelembapan rata-rata bulanan kota Yogyakarta.....	34
Gambar 39 Data suhu rata-rata bulanan kota Yogyakarta .....	35
Gambar 40 Data curah hujan rata-rata bulanan kota Yogyakarta .....	35
Gambar 41 Vegetasi di Jl. Malioboro dan Jl. Pasar Kembang.....	36
Gambar 42 Vegetasi di Jl. Pasar Kembang.....	36
Gambar 43 Vegetasi di Jl. Margo Utomo .....	37
Gambar 44 Suasana di Jalan P. Mangkubumi.....	40
Gambar 45 Suasana di Jalan Ps Kembang .....	40
Gambar 46 Suasana di Jalan Wongsodirjan.....	40
Gambar 47 Peta Rencana Detail Tata Ruang Kota Yogyakarta .....	41
Gambar 48 Data Wisatawan Mancanegara Provinsi DI Yogyakarta 2016-2019.....	47
Gambar 49 Studi Ruang Khusus Lounge Penjemputan.....	61
Gambar 50 3d Isometri Studi Ruang Khusus Lounge Penjemputan.....	62
Gambar 51 Studi Ruang Khusus Peron Mini Bus.....	63
Gambar 52 Bus mini .....	63

Gambar 53 Shuttle bus / hiace .....	64
Gambar 54 Studi Ruang Khusus Peron Shuttle bus.....	64
Gambar 55 Studi Ruang Khusus Peron Mobil.....	65
Gambar 56 Studi Ruang Khusus Area Display.....	66
Gambar 57 Isometri Studi Ruang Khusus Area Display .....	67
Gambar 58 Keterangan 4 macam Kepadatan Lalu Lintas dalam google maps .....	79
Gambar 59 Peta Kepadatan Lalu Lintas Stasiun Tugu Senin 07.30 .....	80
Gambar 60 Peta Kepadatan Lalu Lintas Stasiun Tugu Senin 12.00 .....	81
Gambar 61 Peta Kepadatan Lalu Lintas Stasiun Tugu Senin 17.00 .....	82
Gambar 62 Peta Satelit Lalu Lintas Stasiun Tugu Rabu 07.30.....	83
Gambar 63 Peta Kepadatan Lalu Lintas Stasiun Tugu Rabu 12.00.....	84
Gambar 64 Peta Kepadatan Lalu Lintas Stasiun Tugu Rabu 17.00.....	85
Gambar 65 Peta Kepadatan Lalu Lintas Stasiun Tugu Sabtu 07.30 .....	86
Gambar 66 Peta Kepadatan Lalu Lintas Stasiun Tugu Sabtu 12.00 .....	87
Gambar 67 Peta Kepadatan Lalu Lintas Stasiun Tugu Sabtu 17.00 .....	88
Gambar 68 Peta Kepadatan Lalu Lintas Stasiun Tugu Minggu 07.30.....	89
Gambar 69 Peta Kepadatan Lalu Lintas Stasiun Tugu Minggu 12.00.....	90
Gambar 70 Peta Kepadatan Lalu Lintas Stasiun Tugu Minggu 17.00.....	91
Gambar 71 Peta Arah Sirkulasi Jalan di Sekitar Stasiun Tugu.....	93
Gambar 72 Peta Udara Lokasi Tapak Alternatif 1.....	98
Gambar 73 Peta Udara Lokasi Tapak Alternatif 2.....	99
Gambar 74 Sirkulasi Jalan di Jl. Pasar Kembang dan Jl. Jlagran Lor.....	99
Gambar 75 Pandangan ke tapak alternatif 1 .....	100
Gambar 76 Peta udara pandangan ke tapak alternatif 1 .....	100
Gambar 77 Peta udara pandangan ke tapak alternatif 2.....	101
Gambar 78 Pandangan ke tapak alternatif 2 .....	101
Gambar 79 Kondisi akses disekitar tapak alternatif 1.....	102

Gambar 80 Kondisi akses disekitar tapak alternatif 2.....	103
Gambar 81 Kondisi tapak alternatif 1 .....	104
Gambar 82 Kondisi tapak alternatif 2 .....	104
Gambar 83 Taman luas diarea bangunan.....	113
Gambar 84 Pola sirkulasi linear.....	116
Gambar 85 Pola sirkulasi radial.....	116
Gambar 86 Pola sirkulasi spiral .....	116
Gambar 87 Pola sirkulasi grid.....	117
Gambar 88 Pola sirkulasi network.....	117
Gambar 89 Suasana Luar Masjid Raya Sumatra Barat.....	122
Gambar 90 Desain Rumah Gadang.....	122
Gambar 91 Detail Fasad Bangunan Masjid Raya Sumatra Barat .....	123
Gambar 92 Suasana Terminal Wisata Terpadu Banyuwangi .....	124
Gambar 93 Tata ruang clustered.....	125
Gambar 94 Pondasi strausspile .....	126
Gambar 95 Sistem struktur kolom rigid.....	126
Gambar 96 Sistem struktur atap baja .....	126
Gambar 97 Dinding bata merah.....	127
Gambar 98 Lantai ubin kunci.....	127
Gambar 99 Lantai ubin kunci.....	127
Gambar 100 Dinding partisi kaca .....	128
Gambar 101 Papan kayu semen fiber .....	128
Gambar 102 Atap UPVC .....	128
Gambar 103 Cutting PVC board.....	129
Gambar 104 Lantai vinyl .....	129
Gambar 105 Kaca laminasi.....	129
Gambar 106 Perbandingan suasana ruang AC split dan AC central.....	130



Gambar 107 Direct dan Indirect light .....	131
Gambar 108 Walkway di bandara.....	132
Gambar 109 Diagram distribusi air bersih.....	133

### **DAFTAR TABEL**

Tabel 1 Penilaian Pusat Transportasi Umum di Yogyakarta .....	14
Tabel 2 Kapasitas Pengelola Bangunan .....	45
Tabel 3 Kapasitas Mitra Kerja / Penyewa Fungsi Bangunan.....	46
Tabel 4 Aktivitas Penghuni dan Kebutuhan Ruang .....	53
Tabel 5 Persyaratan Ruang .....	58
Tabel 6 Keterangan 4 macam Kepadatan Lalu Lintas dalam google maps .....	80
Tabel 7 Kepadatan Lalu lintas di Sekitar Stasiun Tugu.....	91
Tabel 8 Perhitungan Luas area parkir .....	96
Tabel 9 Tabel pemilihan alternatif tapak .....	105
Tabel 10 Tabel data tapak terpilih.....	106

### **DAFTAR DIAGRAM**

Diagram 1 Urutan kedatangan wisatawan dari bandara sampai ke Terminal Wisata Terpadu .....	26
Diagram 2 Pola Aktivitas pengelola Terminal Wisata Terpadu .....	44
Diagram 3 Pola Aktivitas pengunjung Terminal Wisata Terpadu .....	49
Diagram 4 Macam tipe wisatawan.....	54
Diagram 5 Diagram Hubungan Ruang.....	59

Diagram 6 Diagram distribusi limbah padat ..... 133  
Diagram 7 Diagram distribusi air hujan dan air kotor ..... 134  
Diagram 8 Diagram distribusi listrik ..... 135



## ABSTRAK

Yogyakarta termasuk dalam 7 provinsi dengan wisatawan terbanyak di Indonesia. Selain itu ditetapkannya Borobudur sebagai salah 1 (satu) destinasi prioritas Indonesia membuat daerah Yogyakarta dan sekitarnya harus meningkatkan kemudahan dalam mengakses wisata-wisatanya. Salah satunya dengan membangun Terminal Wisata Terpadu di Yogyakarta yang akan menjadi wadah bagi wisatawan yang ingin lebih mudah dalam mengakses berbagai macam wisata di Yogyakarta sekaligus, sehingga dapat mempersingkat waktu yang diperlukan untuk berwisata di Yogyakarta. Fungsi bangunan ini nantinya akan mewadahi seluruh kebutuhan wisata, dimulai dari akomodasi menuju ke tempat wisata yang ada di Yogyakarta dan sekitarnya, sampai dengan detail-detail informasi mengenai tempat wisatanya. Oleh karena itu, nantinya dibangun ini akan terdapat tempat untuk melakukan pemesanan akomodasi untuk perjalanan maupun untuk peristirahatan, tempat untuk reservasi berbagai macam tempat makan, juga terdapat tempat untuk beristirahat sejenak bagi wisatawan yang datang dari jauh, serta didukung dengan ruang-ruang untuk melihat dan mengeksplor wisata secara virtual.

Kata kunci : Terminal Wisata, Akomodasi Wisatawan

