

BAB IV. Penelusuran Masalah Desain

4.1 Analisa Masalah

1. Fungsi : Restoran
2. Lokasi : Kelurahan Gondoriy, Kecamatan Jambu,(Tepi Sawah)
3. Kondisi :
 - a. Pengguna :
 - Pengguna restoran bersifat umum, dari sisi usia, jenis kelamin, sosial budaya, ekonomi dan lain-lain.
 - b. Tapak :
 - Tapak berada di area persawahan
 - Di dalam tapak terdapat pohon kelapa yang cukup banyak
 - Bentuk tapak memanjang ke utara
 - Orientasi tapak ke arah barat.
 - c. Lingkungan Fisik wilayah, Kawasan, dan Lingkungan
 - Lingkungan tapak merupakan Kawasan permukiman dan industri pangan
 - bagian belakan dan samping kanan tapak adalah persawahan sedangkan area kanan dan depan merupakan area WPS dan Permukiman.
 - Jalan utama menuju site merupakan jalan lingkungan yang dapat dilalui roda 2, 3 dan 6
 - d. Lingkungan Masyarakat
 - Lingkungan masyarakat di sekitar tapak merupakan masyarakat berpenghasilan menengah ke bawah, dengan mata pencaharian sebagai buruh, petani dan pekerja pabrik.

Berdasarkan pada (Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2002, 2002:147-173) terdapat beberapa persyaratan dalam bangunan arsitektur yaitu Keselamatan, Kesehatan, kenyamanan, dan kemudahan 4 hal ini dapat dilihat lebih rinci pada tabel di bawah ini :

PENGGUNA

a. Kenyamanan

Tabel 21. Identifikasi masalah pengguna-kenyamanan

Sumber : Pribadi

NO	ASPEK KENYAMANAN	ASPEK PENGGUNA		MASALAH
		PERSYARATAN	POTENSI&KENDALA	
1	Pandangan	<ul style="list-style-type: none"> - Kejelasan yang tinggi pada ruang kantor, dapur, dan oleh-oleh - 	<ul style="list-style-type: none"> - Terjadi kendala pandangan terhadap pengguna kelompok usia tertentu. 	<ul style="list-style-type: none"> - Penataan pencahayaan yang mendukung kegiatan pengguna
2	Pendengaran	<ul style="list-style-type: none"> - Kejelasan pendengaran pada area makan, oleh-oleh, kasir kantor, dapur dan perform. 	<ul style="list-style-type: none"> - Suara pengguna lainnya dapat mempengaruhi ruangan lainnya 	<ul style="list-style-type: none"> - Penataan tata ruang yang dapat mengurangi kebisingan - Penetapan bidang yang mampu menurunkan tingkat kebisingan
3	Pernafasan	<ul style="list-style-type: none"> - Kebutuhan udara segar untuk ruang 	<ul style="list-style-type: none"> - Memiliki fungsi publik, sehingga dalam ruang utama/makan akan ada banyak orang yang akan mempengaruhi kualitas udara ruang 	<ul style="list-style-type: none"> -
4	Suhu	<ul style="list-style-type: none"> - Kebutuhan suhu ruangan 	<ul style="list-style-type: none"> - Memiliki fungsi publik, sehingga dalam ruang 	<ul style="list-style-type: none"> -

		pada setiap ruangan	utama/makan akan ada banyak orang yang dapat mempengaruhi suhu ruang	
5	Kelembaban	- Membutuhkan kelembaban yang normal pada setiap ruangan.	- Memiliki fungsi publik, sehingga dalam ruang utama/makan akan ada banyak orang sehingga membutuhkan kelembaban yang normal	-

b. Keselamatan

Tabel 22. Identifikasi masalah pengguna-keselamatan

Sumber : Pribadi

NO	ASPEK KESELAMATAN	ASPEK PENGGUNA		MASALAH
		PERSYARATAN	POTENSI&KENDALA	
1	Bencana Alam	- Sistem sirkulasi yang mampu untuk mengevakuasi	- Hambatan bagi pengguna yang mempunyai perilaku yang berbeda terhadap evakuasi (umur/tingkat psikologis)	- Sistem sirkulasi, struktur bangunan dan tata letak yang memberi kesempatan bagi pengguna untuk evakuasi dari

				bencana alam
2	Kebakaran/ Ledakan	- Sistem sirkulasi yang mampu untuk mengevakuasi	- Hambatan bagi pengguna yang mempunyai perilaku yang berbeda terhadap evakuasi (umur/tingkat psikologis)	- Sistem sirkulasi, struktur bangunan dan tata letak yang memberi kesempatan bagi pengguna untuk evakuasi dari kebakaran
3	Gangguan kejahatan	- Keamanan ruang dari gangguan pencurian	-	-
4	Keracunan	- Ruang yang terbebas dari bahan bangunan yang beracun	-	-
5	Terpeleset/ Jatuh	- Adanya pengaman atau pemberlakuan khusus ruangan agar tidak licin seperti tangga dan ramp	- Perilaku pengunjung yang berbeda	- Tata pengaman yang sesuai dengan pelaku restoran

c. Kemudahan

Tabel 23. Identifikasi masalah pengguna-kemudahan

Sumber : Pribadi

NO	ASPEK KESELAMATAN	ASPEK PENGGUNA		MASALAH
		PERSYARATAN	POTENSI&KENDALA	
1	Pergerakan Barang	- Barang dapat dipindahkan dengan mudah	-	- Penataan layout restoran agar tidak terjadi tabrakan
2	Pergerakan Pejalan Kaki	- Pejalan kaki dapat mudah menuju ke restoran	- Pengguna yang tidak menaati aturan yang sudah ditentukan	- Penataan jalur pedestrian yang ramah dan mudah dicapai pejalan kaki
3	Pergerakan Kendaraan	- Pergerakan kendaraan yang tidak mengganggu aktivitas pejalan kaki dan adanya loading dock untuk muatan barang	- Pengguna yang tidak menaati aturan yang sudah ditentukan	- Penataan jalur pedestrian yang ramah dan mudah dicapai kendaraan
4	Pergerakan berkebutuhan khusus	- Pergerakan dari berkebutuhan khusus tidak mengganggu pengguna lainnya.	- Hambatan bagi pengguna berkebutuhan khusus.	- Penataan jalur pedestrian yang ramah dan mudah dicapai yang berkebutuhan khusus

TAPAK

a. Kenyamanan

Tabel 24. Identifikasi masalah tapak-kenyamanan

Sumber : Pribadi

NO	ASPEK KENYAMANAN	ASPEK PENGGUNA		MASALAH
		PERSYARATAN	POTENSI&KENDALA	
1	Pandangan	- Kejelasan yang tinggi pada ruang kantor, dapur, dan oleh-oleh	- Tapak berada di area persawahan	- Pengelolaan tata ruang tapak untuk mendapatkan pencahayaan alami
2	Pendengaran	- Kejelasan pendengaran pada area makan, oleh-oleh, kasir kantor, dapur dan perform	- Tapak yang berada di area persawahan mendapatkan suara luar yang lebu	- Pengolahan lahan di tapak untuk mengurangi tingkat kebisingan - Pengolahan desain untuk mengantisipasi binatang masuk ke bangunan
3	Pernafasan	- Kebutuhan udara segar untuk ruang	- Banyak vegetasi yang dapat memberikan pertukaran udara segar	- Pengolahan tata ruang tapak untuk mendapatkan penghawaan alami

4	Suhu	- Kebutuhan suhu ruangan yang normal	- Banyak vegetasi memungkinkan tapak menjadi dingin	- Pemanfaatan vegetasi untuk mendapatkan suhu yang rendah
5	Kelembaban	- Membutuhkan kelembaban yang Netral	- Berada dia area persawahan dengan pohon yang relatif tinggi dan tidak lebat	- Pemanfaatan vegetasi untuk menciptakan kelembaban yang seimbang

b. Keselamatan

Tabel 25. Identifikasi masalah tapak-keselamatan

Sumber : Pribadi

NO	ASPEK KESELAMATAN	ASPEK PENGGUNA		MASALAH
		PERSYARATAN	POTENSI&KENDALA	
1	Bencana Alam	- Sistem sirkulasi yang mampu untuk mengevakuasi	- Topografi tapak dapat mengakibatkan longsor dan banjir	- Penataan ruang, struktur pada tapak untuk mencegah terjadinya longsor dan banjir
2	Kebakaran/ Ledakan	- Sistem sirkulasi yang mampu untuk mengevakuasi	- Topografi tapak dapat mempersulit evakuasi	- Penataan ruang pada tapak untuk memudahkan evakuasi kebakaran

3	Keracunan	- Ruang yang terbebas dari bahan bangunan yang berbahaya	-	-
4	Terpeleset/ Jatuh	- Adanya pengamanan atau pemberlakuan khusus ruangan agar tidak licin seperti tangga dan ramp	- Topografi tapak dapat menghambat pergerakan	- Pengaturan ruang untuk mengurangi resiko terjadinya jatuh pada tapak
5	Penglihatan	- Adanya tuntutan pengawasan ruang ruang	-	-

c. Kemudahan

Tabel 26. Identifikasi masalah tapak-kemudahan

Sumber : Pribadi

NO	ASPEK KESELAMATAN	ASPEK PENGGUNA		MASALAH
		PERSYARATAN	POTENSI&KENDALA	
1	Pergerakan Barang	- Barang dapat dipindahkan dengan mudah	- Tapak berada di persawahan	- Pengaturan loading dan unloading yang berdasarkan karakteristik topografi
2	Pergerakan Pejalan Kaki	- Pejalan kaki dapat mudah menuju ke	- Tapak berada di persawahan	- Pengaturan sistem sirkulasi

		bangunan lainnya		pejalan kaki berdasarkan karakteristik topografi
3	Pergerakan Kendaraan	- Pergerakan kendaraan yang tidak mengganggu aktivitas pejalan kaki dan adanya loadingdog untuk muatan barang	- Tapak berada di persawahan dan permukiman penduduk	- Pengaturan sistem sirkulasi kendaraan berdasarkan karakteristik topografi agar pergerakan kendaraan lancar, mudah dan aman
4	Pergerakan berkebutuhan khusus	- Pergerakan dari berkebutuhan khusus tidak mengganggu pengguna lainnya.	- Tapak berada di area persawahan	- Pengaturan sistem sirkulasi berkebutuhan khusus berdasarkan karakteristik topografi agar pergerakan kendaraan lancar, mudah dan aman

LINGKUNGAN FISIK WILAYAH, KAWASAN, DAN LINGKUNGAN SEKITAR TAPAK

a. Kesehatan

Tabel 27. lingkungan sekitar-Kesehatan

Sumber : Pribadi

NO	ASPEK KESEHATAN	ASPEK PENGGUNA		MASALAH
		PERSYARATAN	POTENSI&KENDALA	
1	Pernapasan	- Kegiatan yang ada di restoran menuntut kesegaran dan asupan O ₂	- Berada di kawasan industri, permukiman penduduk dan sawah	- Penataan tapak dan pengaturan ruang menuntut kesegaran dan asupan O ₂
2	Penciuman	- Menuntut setiap ruang tidak muncul bau yang tidak sedap akibat dari pembuangan limbah pangan	-	-
3	Kelembaban	- Setiap ruang menuntut kelembaban yang normal	-	-
4	Suhu	- Setiap ruang menurut suhu yang optimal untuk	-	-

		menghindari bibit penyakit		
5	Polusi	- Setiap ruang bebas dari polusi	-	-
6	Keracunan	- Setiap ruang menuntut untuk bebas dari racun yang dapat mengganggu kesehatan		

b. Kemudahan

Tabel 28. lingkungan sekitar-kemudahan

Sumber : Pribadi

NO	ASPEK KESELAMATAN	ASPEK PENGGUNA		MASALAH
		PERSYARATAN	POTENSI&KENDALA	
1	Pergerakan Barang	- Barang dapat dipindahkan dengan mudah	- Transportasi yang tidak terlalu padat	-
2	Pergerakan Pejalan Kaki	- Pejalan kaki dapat mudah menuju ke bangunan lainnya	- Transportasi yang tidak terlalu padat	-
3	Pergerakan Kendaraan	- Pergerakan kendaraan yang tidak	- Transportasi yang tidak terlalu padat	

		mengganggu aktivitas pejalan kaki dan adanya loading dock untuk muatan barang		
4	Pergerakan berkebutuhan khusus	- Pergerakan dari berkebutuhan khusus tidak mengganggu pengguna lainnya.	- Transportasi yang tidak terlalu padat	

LINGKUNGAN MASYARAKAT

a. Kenyamanan

Tabel 29. Lingkungan masyarakat-kenyamanan

Sumber : Pribadi

NO	ASPEK KENYAMANAN	ASPEK PENGGUNA		MASALAH
		PERSYARATAN	POTENSI&KENDALA	
1	Pandangan	- Restoran tidak mengganggu pandangan dari Kawasan permukiman	- nuansa pedesaan masih ada di masyarakat sekitar	- bangunan resto yang mengangkat nuansa pedesaan
2	Pendengaran	- Kegiatan yang ada di Restoran tidak menimbulkan kebisingan	- Kegiatan toko/ pasar memungkinkan timbulnya kebisingan	- Pengolahan tata ruang pada bangunan untuk mengurangi

				kebisingan pada bangunan
4	Pernafasan	- Kebutuhan udara segar untuk masyarakat	-	-
5	Suhu	- Kebutuhan suhu ruangan yang netral	-	-
6	Kelembaban	- Membutuhkan kelembaban yang rendah	-	-

b. Keselamatan

Tabel 30. Lingkungan masyarakat-keselamatan

Sumber : Pribadi

NO	ASPEK KESELAMATAN	ASPEK PENGGUNA		MASALAH
		PERSYARATAN	POTENSI&KENDALA	
1	Bencana Alam	- Sistem sirkulasi yang mampu untuk mengevakuasi	-	-
2	Kebakaran/ Ledakan	- Sistem sirkulasi yang mampu untuk mengevakuasi	-	-

3	Gangguan kejahatan	- Keamanan ruang dari gangguan pencurian	- Lingkungan yang kurang kondusif	- Penataan ruang untuk mengurangi Tindakan kejahatan
4	Keracunan	- Ruang yang terbebas dari bahan bangunan	-	-
5	Terpeleset/ Jatuh	- Adanya pengaman atau pemberlakuan khusus ruangan agar tidak licin seperti tangga dan ramp	-	-
6	Penglihatan	- Adanya tuntutan pengawasan ruang ruang	-	-

Dari tabel diatas didapat aspek persyaratan didapat beberapa masalah sebagai berikut,

Penyusunan Daftar Masalah – Kenyamanan

1. Penataan pencahayaan yang mendukung kegiatan pengguna
2. Penataan tata ruang yang dapat mengurangi kebisingan
3. Pengolahan desain untuk mengantisipasi binatang masuk ke bangunan
4. Penetapan bidang yang mampu menurunkan tingkat kebisingan
5. Pengelolaan tata ruang tapak untuk mendapatkan pencahayaan alami
6. Pengolahan lahan di tapak untuk mengurangi tingkat kebisingan

7. Pengolahan tata ruang tapak untuk mendapatkan penghawaan alami
8. Pemanfaatan vegetasi untuk mendapatkan suhu yang rendah
9. Pemanfaatan vegetasi untuk menciptakan kelembaban yang seimbang
10. Pengolahan tata ruang pada bangunan untuk mengurangi kebisingan pada bangunan
11. Bangunan resto yang mengangkat nuansa pedesaan

Penyusunan Daftar Masalah – Keselamatan

11. Sistem sirkulasi, struktur bangunan dan tata letak yang memberi kesempatan bagi pengguna untuk evakuasi dari bencana alam
12. Sistem sirkulasi, struktur bangunan dan tata letak yang memberi kesempatan bagi pengguna untuk evakuasi dari kebakaran
13. Tata pengaman yang sesuai dengan pelaku restoran
14. Pengaturan ruang untuk mengurangi resiko terjadinya jatuh pada tapak

Penyusunan Daftar Masalah – Kemudahan

15. Penataan layout restoran agar tidak terjadi tabrakan
16. Penataan jalur pedestrian yang ramah dan mudah dicapai pejalan kaki
17. Pengaturan loading dan unloading yang berdasarkan karakteristik topografi
18. Pengaturan sistem sirkulasi pejalan kaki berdasarkan karakteristik topografi
19. Pengaturan sistem sirkulasi kendaraan berdasarkan karakteristik topografi agar pergerakan kendaraan lancar, mudah dan aman
20. Pengaturan sistem sirkulasi berkebutuhan khusus berdasarkan karakteristik topografi agar pergerakan kendaraan lancar, mudah dan aman

Penyusunan Daftar Masalah – Kesehatan

21. Penataan tapak dan pengaturan ruang menuntut kesegaran dan asupan O₂

Dari permasalahan di atas kemudian dapat dipisah berdasarkan jenisnya yang dapat dilihat pada tabel di bawah ini,

Tabel 31. Jenis Permasalahan

Sumber : Pribadi

NO	MASALAH	LIPS SERVI	III PROBLE	INHERE N	UTAM A
----	---------	------------	------------	----------	--------

		S	M		
1	Penataan pencahayaan dan panas yang mendukung kegiatan pengguna				◆
2	Penataan tata ruang yang dapat mengurangi kebisingan				◆
3	Penetapan bidang yang mampu menurunkan tingkat kebisingan			◆	
4	Pengolahan desain untuk mengantisipasi binatang masuk ke bangunan				◆
5	Pengelolaan tata ruang tapak untuk mendapatkan pencahayaan alami			◆	
6	Pengolahan lahan di tapak untuk mengurangi tingkat kebisingan			◆	
7	Pengolahan tata ruang tapak untuk mendapatkan penghawaan alami				◆
8	Pemanfaatan vegetasi untuk mendapatkan suhu yang rendah		◆		
9	Pemanfaatan vegetasi untuk menciptakan kelembaban yang seimbang		◆		
10	Pengolahan tata ruang pada bangunan untuk mengurangi kebisingan pada bangunan		◆		
11	Bangunan resto yang mengangkat nuansa pedesaan				◆
12	Sistem sirkulasi, struktur bangunan dan tata letak yang memberi kesempatan bagi pengguna untuk evakuasi dari bencana alam		◆		
13	Sistem sirkulasi, struktur bangunan dan tata letak yang memberi kesempatan bagi pengguna untuk evakuasi dari kebakaran		◆		

14	Tata pengaman yang sesuai dengan pelaku restoran		◆		
15	Pengaturan ruang untuk mengurangi risiko terjadinya jatuh pada tapak		◆		
16	Penataan layout restoran agar tidak terjadi tabrakan				◆
17	Penataan jalur pedestrian yang ramah dan mudah dicapai pejalan kaki			◆	
18	Pengaturan loading dan unloading yang berdasarkan karakteristik topografi			◆	
19	Pengaturan sistem sirkulasi pejalan kaki berdasarkan karakteristik topografi			◆	
20	Pengaturan sistem sirkulasi kendaraan berdasarkan karakteristik topografi agar pergerakan kendaraan lancar, mudah dan aman			◆	
21	Pengaturan sistem sirkulasi berkebutuhan khusus berdasarkan karakteristik topografi agar pergerakan kendaraan lancar, mudah dan aman			◆	
22	Penataan tapak dan pengaturan ruang menuntut kesegaran dan asupan O2		◆		

Dari tabel jenis permasalahan kemudian dapat di pilih berdasarkan tingkat kepentingannya, sehingga didapat data sebagai berikut,

Tabel 32. Penyusunan Prioritas Masalah Utama

Sumber : Pribadi

NO	MASALAH	LEVEL 1	LEVEL 2	LEVEL 3
1	Penataan pencahayaan yang mendukung kegiatan pengguna	●		
2	Penataan tata ruang yang dapat mengurangi kebisingan		●	

3	Pengolahan desain untuk mengantisipasi binatang masuk ke bangunan		•	
4	Pengolahan tata ruang tapak untuk mendapatkan penghawaan alami		•	
5	Penataan layout restoran agar tidak terjadi tabrakan	•		
6	Bangunan resto yang mengangkat nuansa pedesaan	•		

4.2 Identifikasi Permasalahan

Berdasarkan Analisa masalah dapat diidentifikasi permasalahan yang ada sebagai berikut.

Tabel 33. Identifikasi masalah

NO	Permasalahan	keterangan
1.	<ul style="list-style-type: none"> Bangunan Restoran yang dapat satu konteks desain terhadap WPS dan lingkungan sekitar 	<ul style="list-style-type: none"> Bangunan WPS yang terkesan Tradisioan dapat mempengaruhi tema restoran,
2.	<ul style="list-style-type: none"> Respon restoran terhadap WPS(Wisata Pinggir Sawah) 	<ul style="list-style-type: none"> Perencanaan restoran berada di wilayah WPS, yaitu Wisata Pinggir Sawah
3.	<ul style="list-style-type: none"> Respon restoran sebagai tempat makan, istirahat dan bersanta yang dapat menaungi iklim site. 	<ul style="list-style-type: none"> Restoran sebagai tempat makan sekaligus bersantai serata edukasi memiliki konsep naungan. Tidak hanya menaungi dari faktor klimatologis namu juga menaungi dalam faktor fungsi dan kegunaan bangunan, sebagi edukasi dan rekreasi

Tabel 34 Permasalahan pada desain

Sumber : Pribadi

4.3 Pernyataan Masalah

Berdasarkan Identifikasi masalah, didapat pernyataan masalah sebagai berikut,

4. Bangunan Restoran yang dapat satu konteks desain terhadap WPS dan lingkungan sekitar
5. Respon restoran terhadap WPS(Wisata Pinggir Sawah)
6. Respon restoran sebagai tempat makan, istirahat dan bersantai yang dapat menaungi iklim site.

